

Создано: 26.11.2025 в 09:04

Обновлено: 27.11.2025 в 11:13

Новосибирская область, Новосибирск,  
Народная улица, 53

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 53

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

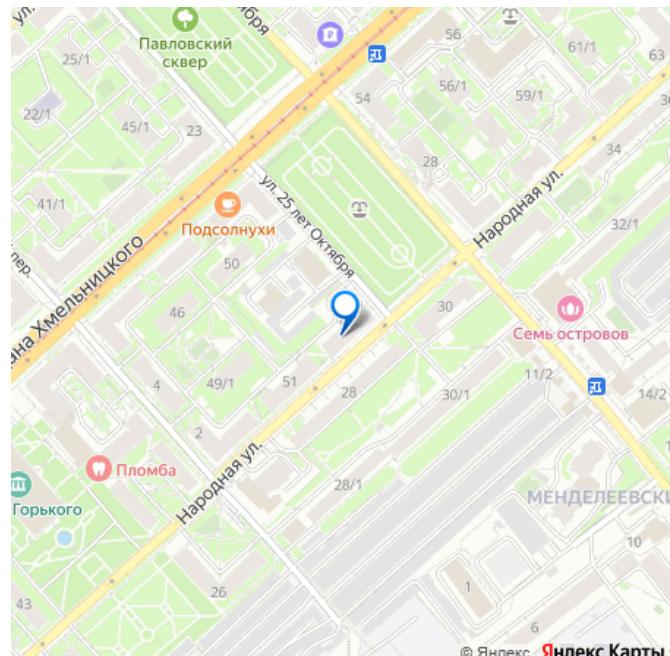
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>  
684

Дарья Коринец, Агент Pro

**79836299573**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

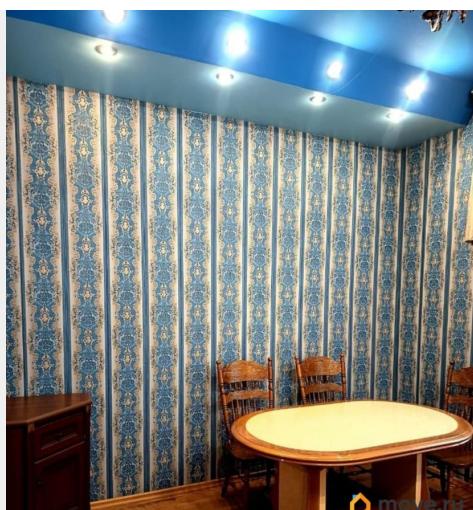
Продается уютная 3-комнатная квартира-студия в кирпичном доме 1952 года постройки, расположенная в тихом районе недалеко от станции метро Заельцовская.

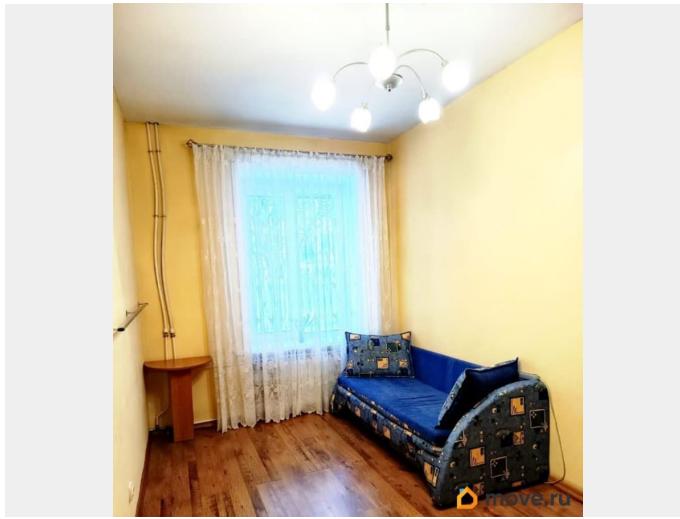
Общая площадь квартиры составляет 55.9 кв. м, 2 изолированных комнаты — 15,7 и 9,1 кв. м, кухня-гостиная — 14,9 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 4-этажного дома, а высота потолков достигает 3 метров. В квартире сделан ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить с комфортом.

Светлые и просторные комнаты создают атмосферу уюта. Установлены качественные окна, которые выходят на улицу, поэтому в квартире всегда много естественного света. Произведена перепланировка что позволяет рационально использовать пространство.

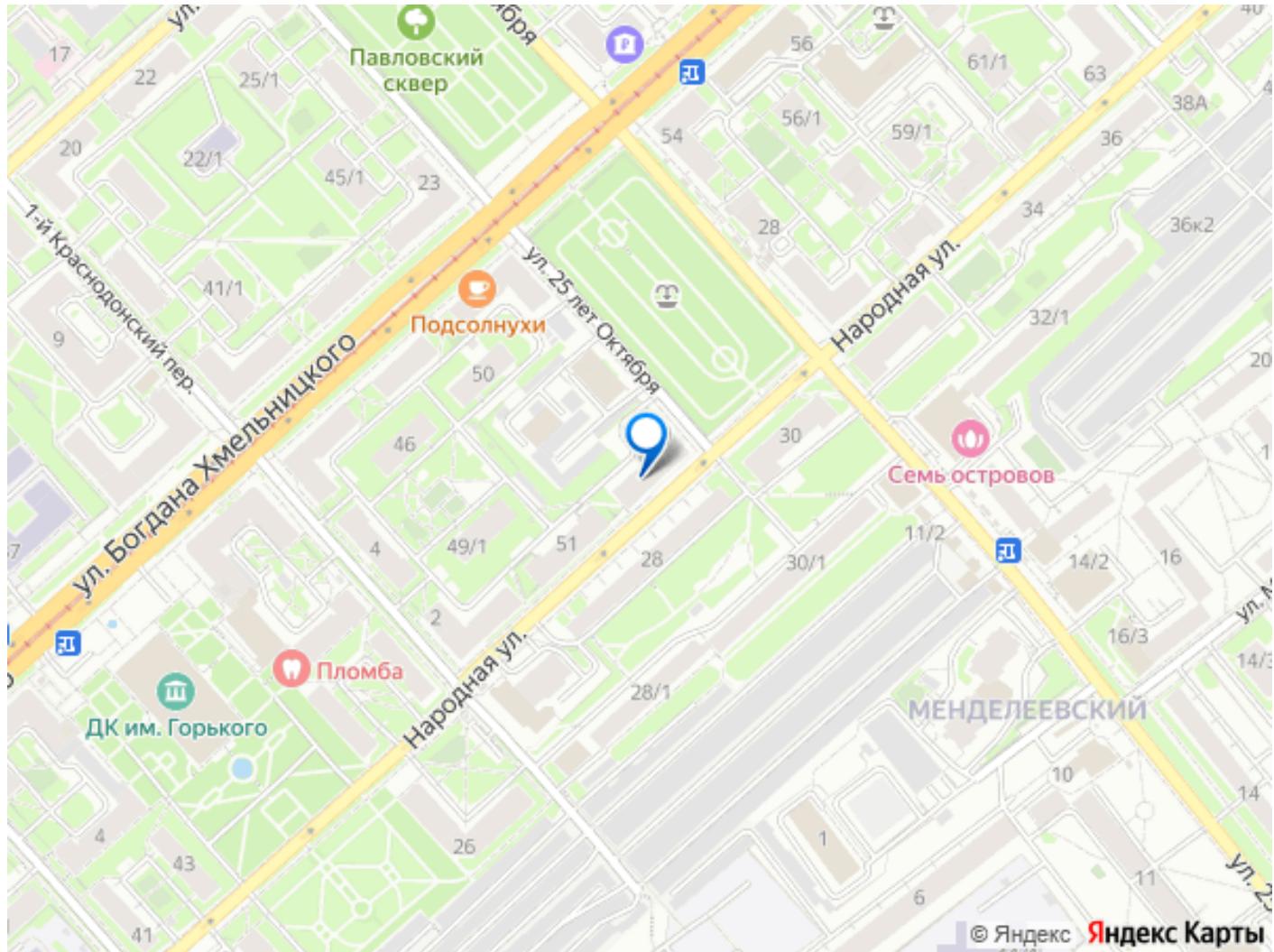
Дом в хорошем состоянии, благодаря кирпичным стенам в нем всегда тепло и тихо. Недалеко от дома есть удобная парковка для автомобилей, поэтому у вас не возникнет проблем с поиском места для машины. Рядом с домом находится все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность — всего 7 минут на автомобиле до станции метро Заельцовская, что делает поездки по городу быстрыми и удобными.

Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, все документы в порядке. Нет обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Подробности по условиям сделки уточняйте. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и убедитесь сами в ее достоинствах!





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России