

Создано: 21.11.2025 в 08:57

Обновлено: 10.12.2025 в 18:58

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 79

6 240 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 79

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

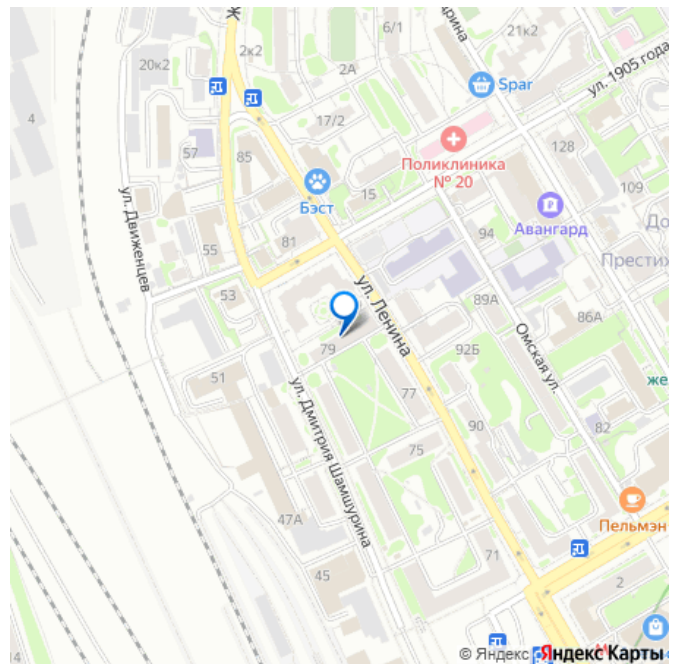
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792280>

Наталья Владимировна, ЖИЛФОНД
79861244922

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

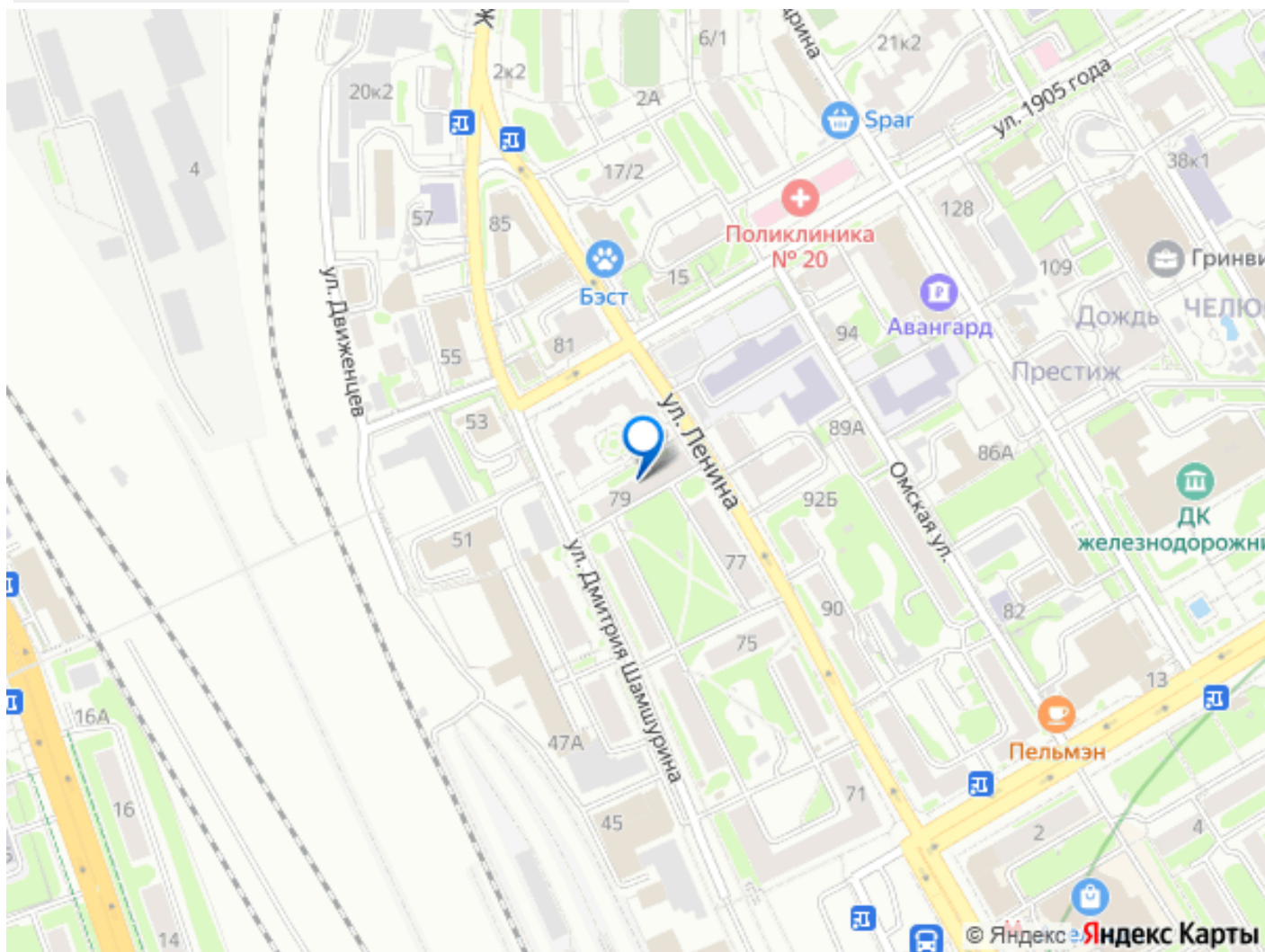
возможна ипотека, парковка

Описание

В продаже полноценная, трехкомнатная квартира, в 7-ми минутах ходьбы от станции Метро пл. Гарина-Михайловского. Квартира требует ремонта, но есть возможность проживать и делать ремонт, не торопясь. Установлены пластиковые окна, в санузлах современный кафель. В доме в 2022 году проведен капитальный ремонт крыши. Подъезд после ремонта. Удобное расположение в центре города позволит вам, как новому владельцу, использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В шаговой доступности все центральные магазины, поликлиники, учебные заведения, административные здания, остановки общественного транспорта, станция метро, Железнодорожный Вокзал. Приглашаем на просмотр! Документы к продаже готовы. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054141721. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России