

Создано: 21.11.2025 в 08:57

Обновлено: 10.12.2025 в 18:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 79

**6 240 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 79

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

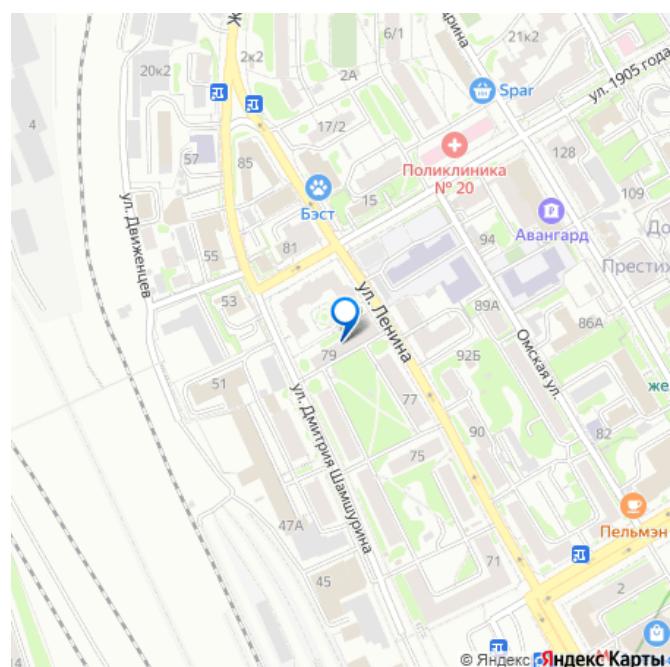
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

280

Наталья Владимировна, ЖИЛФОНД

**79861244922**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**раздельный**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

В продаже полноценная, трехкомнатная квартира, в 7-ми минутах ходьбы от станции Метро пл. Гарина-Михайловского. Квартира требует ремонта, но есть возможность проживать и делать ремонт, не торопясь.

Установлены пластиковые окна, в санузлах современный кафель. В доме в 2022 году проведен капитальный ремонт крыши.

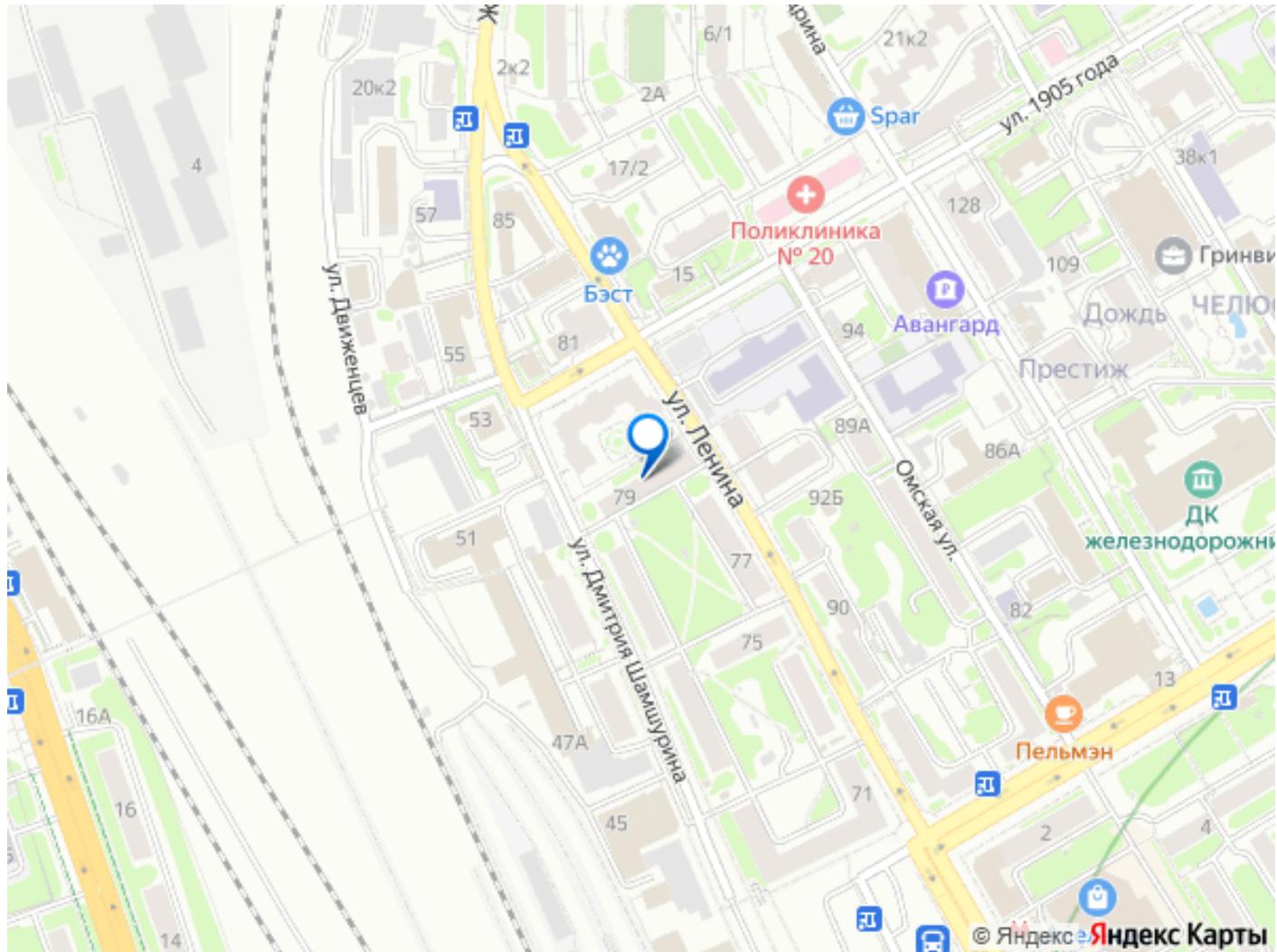
Подъезд после ремонта. Удобное расположение в центре города позволит вам, как новому владельцу, использовать все преимущества развитой инфраструктуры. В

шаговой доступности все центральные магазины, поликлиники, учебные заведения, административные здания, остановки общественного транспорта, станция метро, Железнодорожный Вокзал. Приглашаем на просмотр! Документы к продаже готовы.

Рядом с объектом находятся: 1 школа, 4 детских сада, 11 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей, 2 колледжа, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054141721. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время звонка до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России