

🕒 Создано: 21.10.2025 в 18:01

Обновлено: 18.12.2025 в 23:16

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 266/4**

**5 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
266/4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

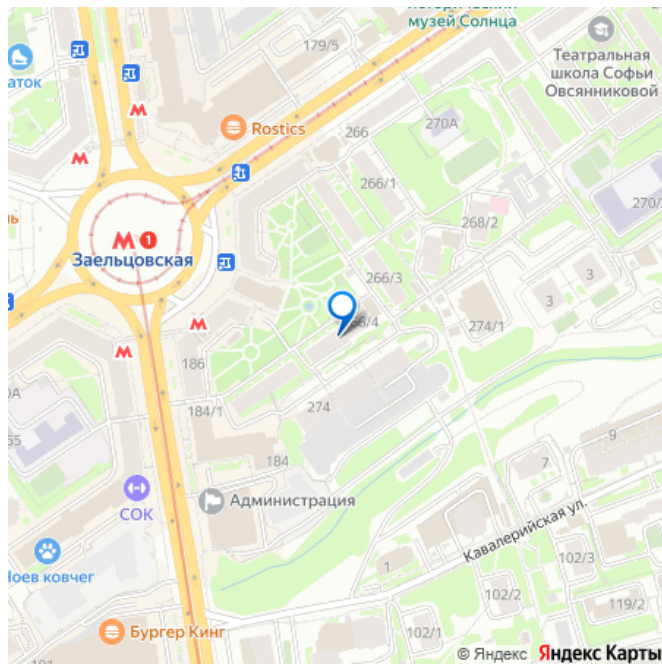
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285976489>

**Ирина Васильевна, ЖИЛФОНД**  
**79587338394**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

В срочной чистой продаже за наличный расчет лучший вариант рядом с метро заельцовская! симпатичная, счастливая 3-х комнатная квартира в кирпичном доме с просторной гостиной, двумя отдельными спальнями и полноценной кухней! кухонный гарнитур, встроенные шкафы, мебель остается покупателю в подарок! высокий 1-й этаж, удобная планировка на две стороны дома, отличное состояние, 70м до метро! на окнах надежные решетки. парковки: закрытая за шлагбаумом и открытая во дворе. в нашем просторном, зеленом дворе всегда ухоженный сквер лучистый с фонтаном, цветочными клумбами, сценой для проведения праздничных мероприятий и уютной детской площадкой. рядом с домом всеми любимый заельцовский экорынок, где всегда есть свежие деревенские продукты! супермаркеты, крупные торговые центры, школы, детские сады, образовательные и медицинские центры, несколько спортивных и фитнес-клубов- все рядом! всем известно, что пл калинина является одной из лучших и удобных транспортных развязок города с множеством маршрутов городского транспорта, позволяющих быстро и комфортно добраться до любой точки новосибирска! один взрослый собственник, в

собственности с 2014г., залог, расчет наличный. показы в любое время, звоните, ответу на все вопросы! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 21 продуктовый магазин, 4 спортивных учреждения, 1 гимназия, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054128827 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

