

Создано: 17.06.2025 в 14:47

Обновлено: 16.12.2025 в 18:01

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 258

**5 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
258

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

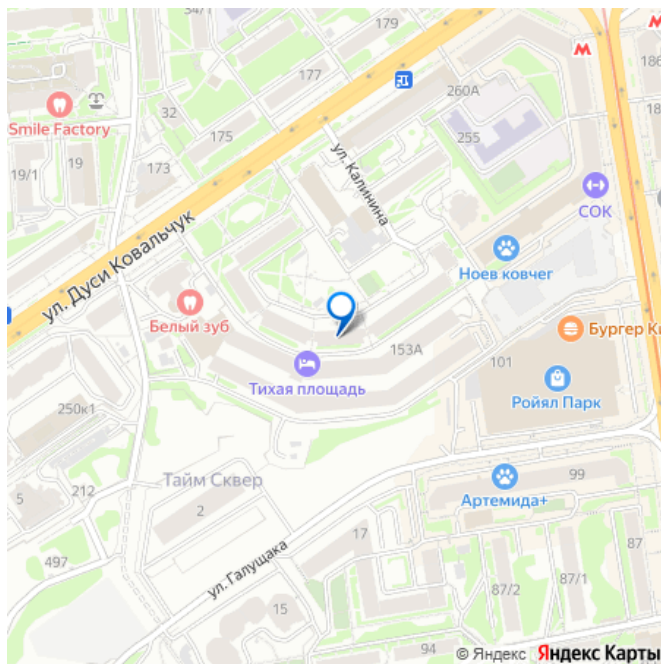
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281460548>

Жанна Иванова, Люди

**79137250611**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

без ремонта

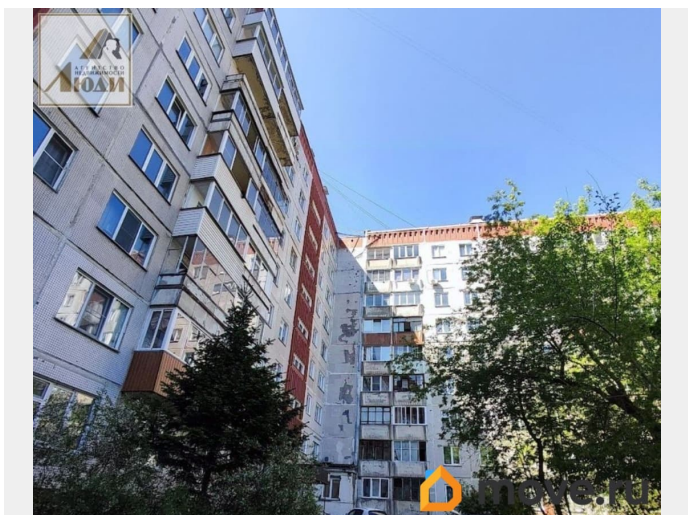
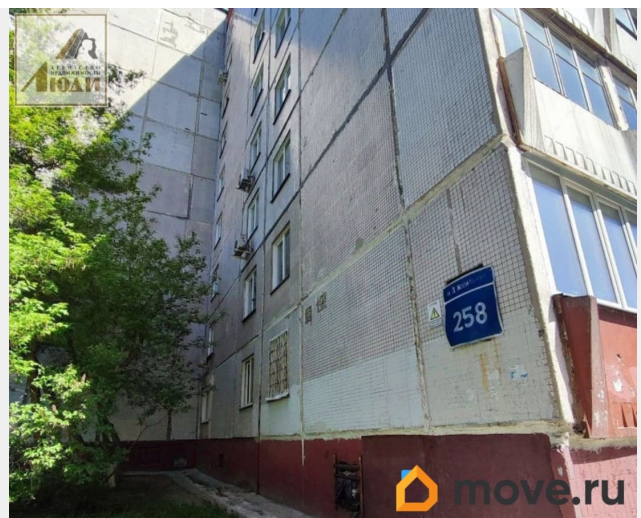
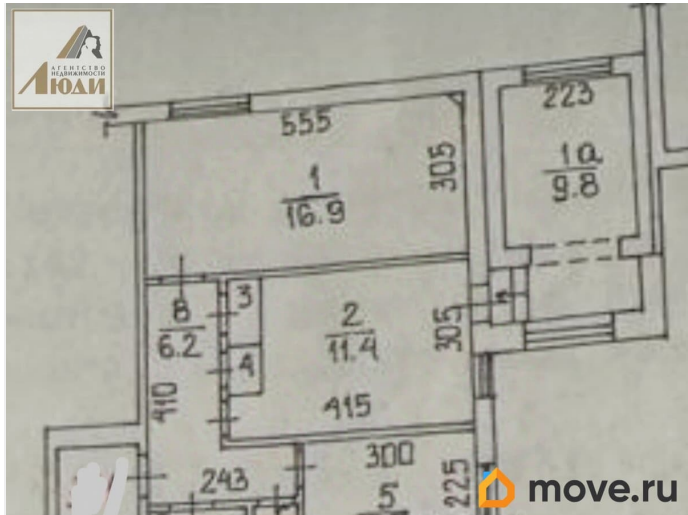
---

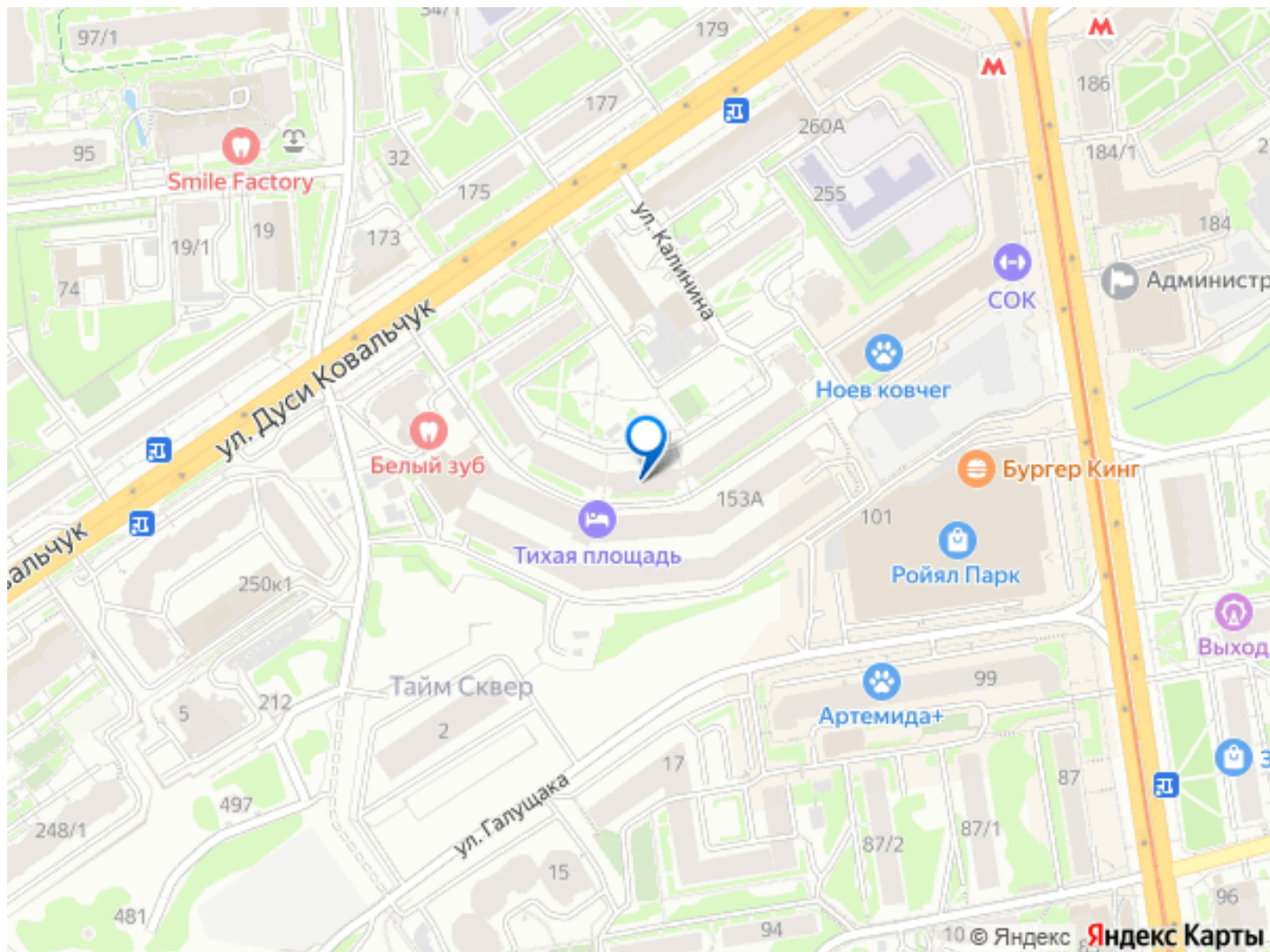
## Описание

Продаю 3х комнатную квартиру возле метро Заельцовская! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ - Квартира под ремонт - Окна пластиковые - Санузел раздельный - Отдельный тамбур на эту квартиру - Ремонт можно сделать для себя и воплотить ваши фантазии в жизнь. ПРЕИМУЩЕСТВА МЕСТА - Все буквально в двух шагах- школа , 9 гимназия, несколько детских садов, магазины, поликлиники, фитнес центр, ТЦ Роял Парк - Изобилие в шаговой доступности высших учебных заведений, метро, позволяет использовать квартиру не только для личного проживания, но и для выгодной сдачи в аренду. - Въезды на территорию огорожены шлагбаумами, - Во дворе детская и спортивная площадки

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОКУПКИ - Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств, - Хороший пакет документов: перепланировок нет, маткапитал не использовался, на налоги не попадаем, обременений и долгов нет! - Собственник один. - Комиссия для покупателя очень демократична. - Полное юридическое сопровождение сделки!

Звоните! Номер объекта: #1/537594/18709





Move.ru - вся недвижимость России