

Создано: 05.09.2025 в 15:58

Обновлено: 07.12.2025 в 11:07

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мира, 32

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мира, 32

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

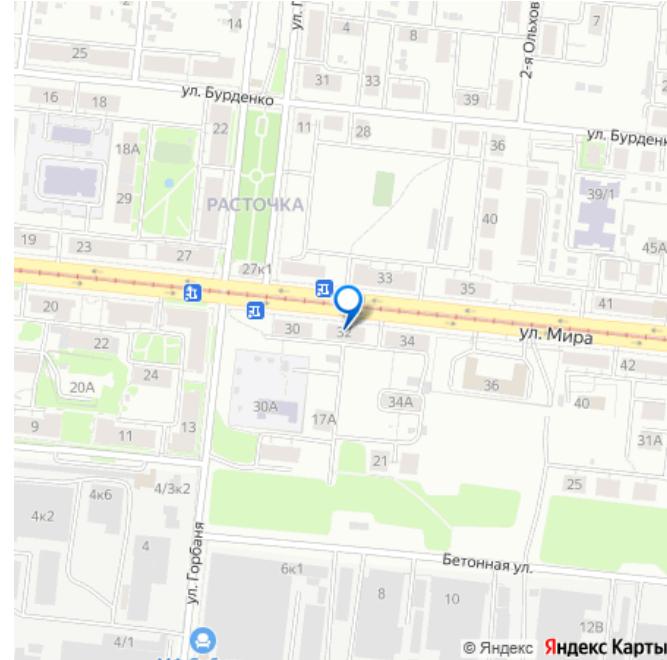
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284787>

114

Алла Ильинична Толпигина, Этажи

79137830130

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже 3х комнатная квартира с изолированными комнатами в отличном состоянии. Квартира расположена на две стороны, что обеспечивает превосходную инсоляцию в течение всего дня и постоянную циркуляцию свежего воздуха. Прочные железобетонные перекрытия и отсутствие несущих перегородок открывают значительный потенциал для перепланировки под коммерческие или жилые нужды, позволяя адаптировать пространство под конкретные задачи. В стоимость включены кладовые помещения для дополнительного хранения вещей. В доме полностью завершен капитальный ремонт крыши и подвала, а на 2026 год запланирована комплексная реновация фасада. Инфраструктура района развита и включает все необходимое для жизни: школу №91, детские сады, поликлинику, Дом детского творчества и многое другое в шаговой доступности, а в пяти минутах езды расположен торгово-развлекательный комплекс «Мега». Транспортная доступность является ключевым преимуществом объекта: остановка общественного транспорта находится непосредственно у дома, на трамвае вы без пробок доберетесь до

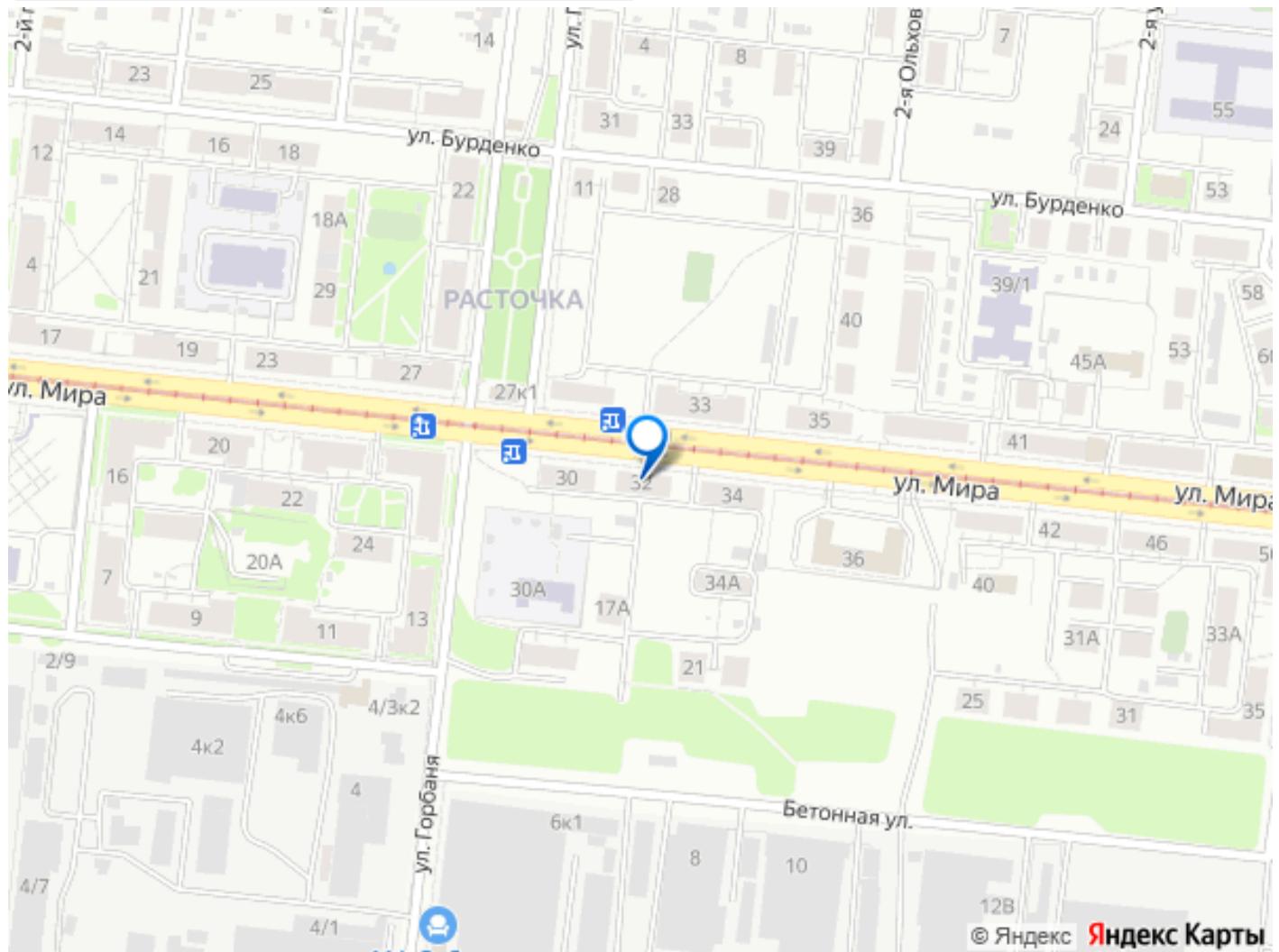
станции метро «Площадь Маркса», что обеспечивает быстрое и удобное сообщение с любой точкой города. Это предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом для личного использования или коммерческой деятельности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 69121 Номер в базе: 5108628





етаж

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России