

🕒 Создано: 04.12.2025 в 12:46

🔄 Обновлено: 16.12.2025 в 22:59

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 44**

**6 800 000 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,  
44

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

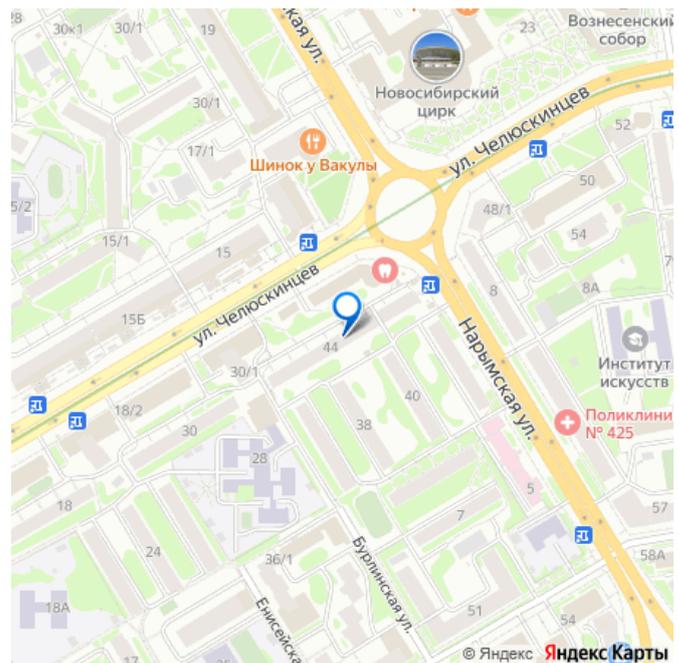
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160404>

Агент

**79833210078**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

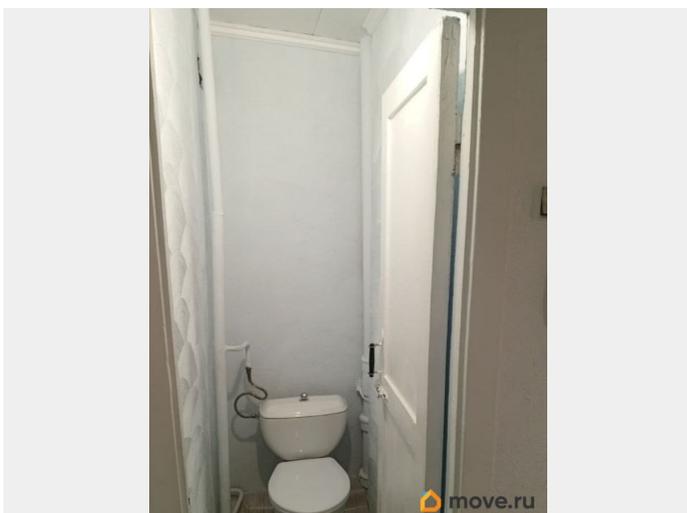
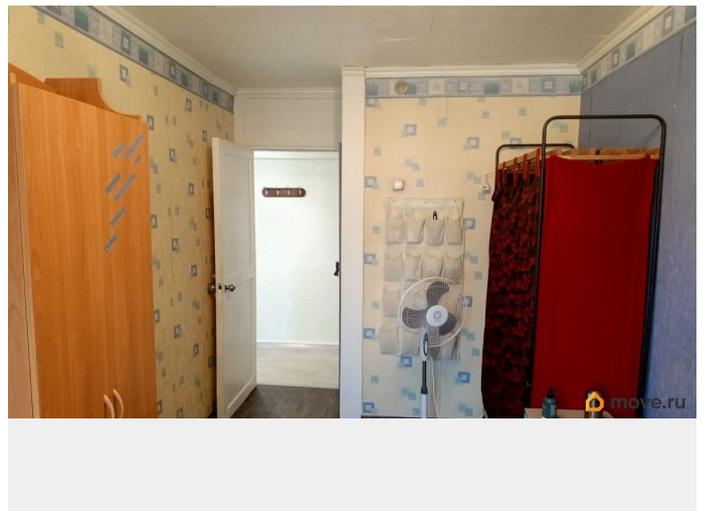
## Описание

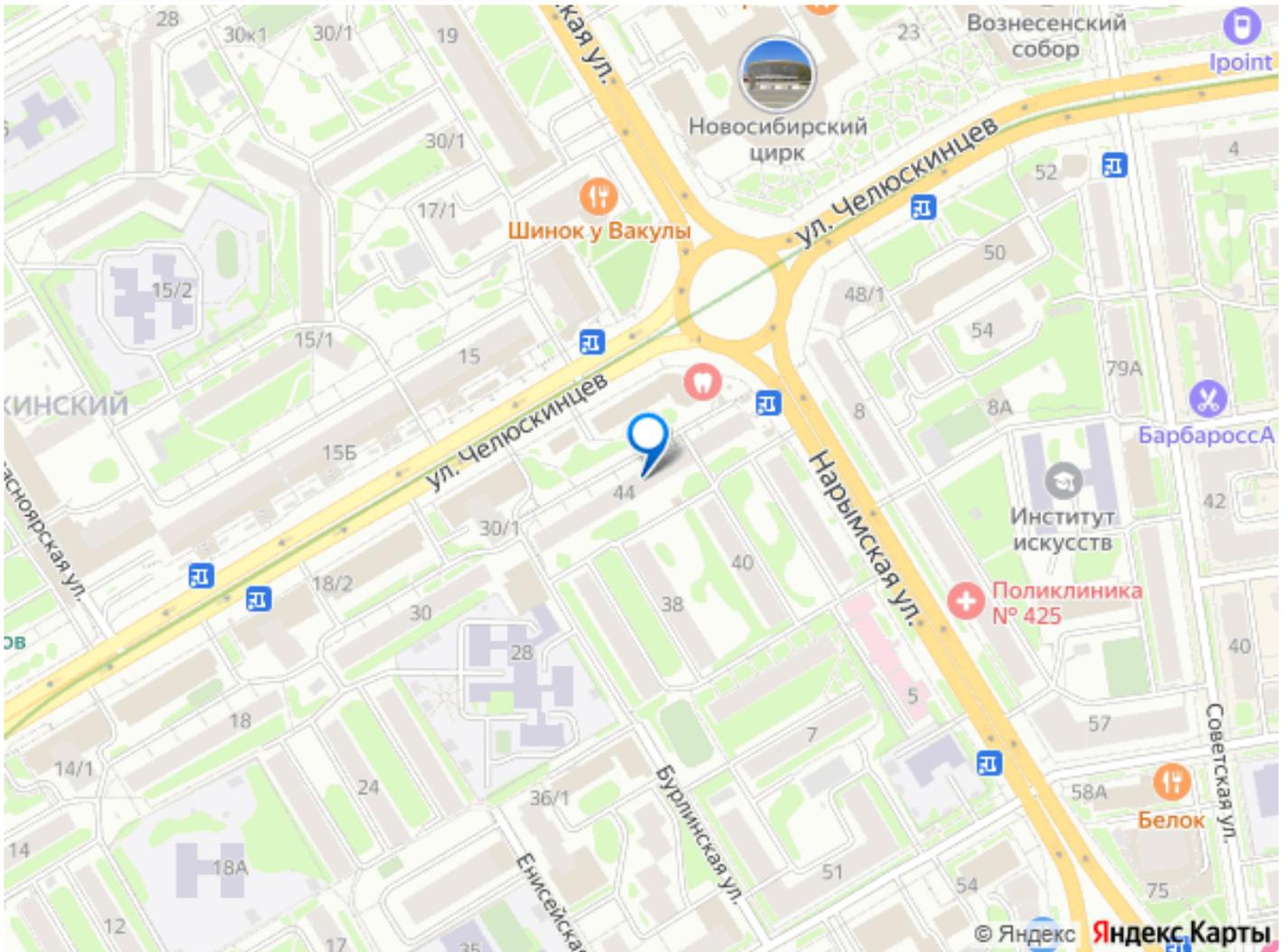
Продам уютную 3-комнатную квартиру в кирпичном доме по адресу: Новосибирск, улица Челюскинцев, 44. Квартира общей площадью 55.6 кв. м расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Жилая площадь составляет 41 кв. м, кухня — 5 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира с косметическим ремонтом. Уютная обстановка позволит вам сразу почувствовать себя как дома. В квартире есть один балкон, где можно насладиться свежим воздухом.

Планировка удачная, комнаты светлые и просторные. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом кирпичный, построен в 1970 году. В подъезде есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о комфорте. Дом ухоженный, двор тихий и зеленый. Парковка во дворе, есть места для автомобилей. Район с развитой инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. До станции метро «Красный Проспект» всего 8 минут пешком, поэтому добраться до центра города не

составит труда. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России