

Создано: 04.12.2025 в 12:46

Обновлено: 16.12.2025 в 22:59

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Челюскинцев, 44

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,
44

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

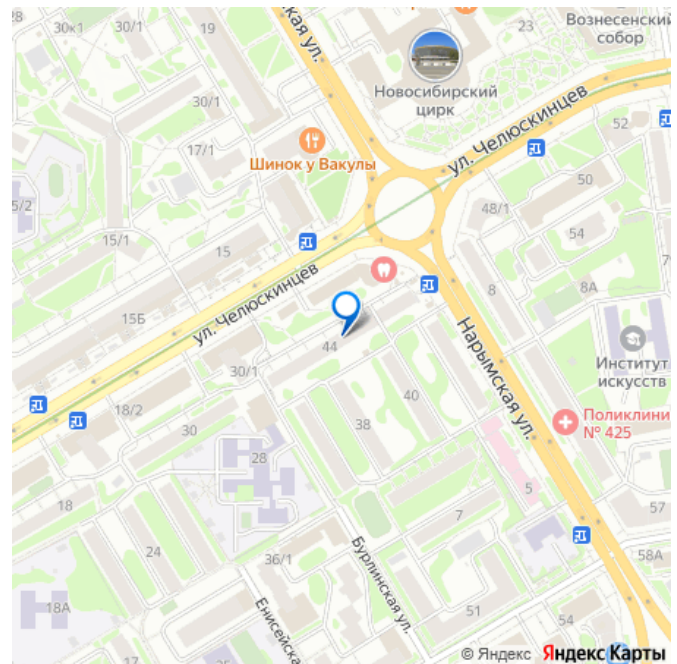
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160404>

Агент

79833210078

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

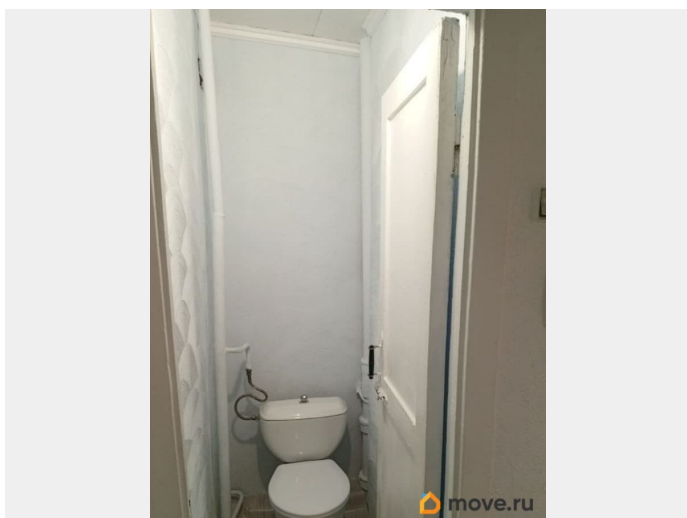
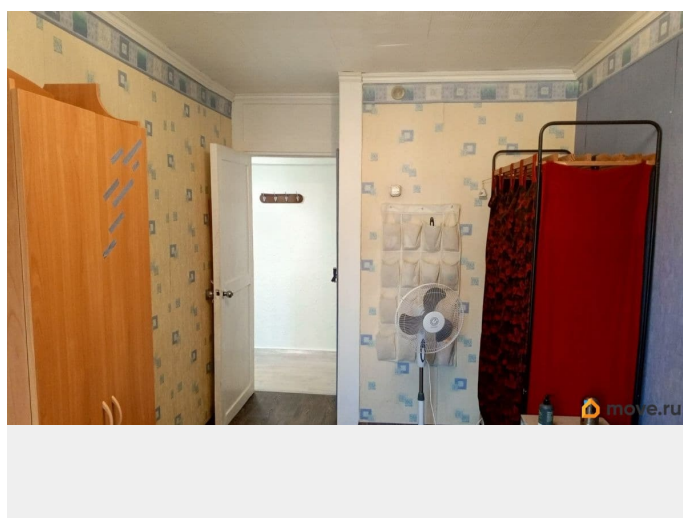
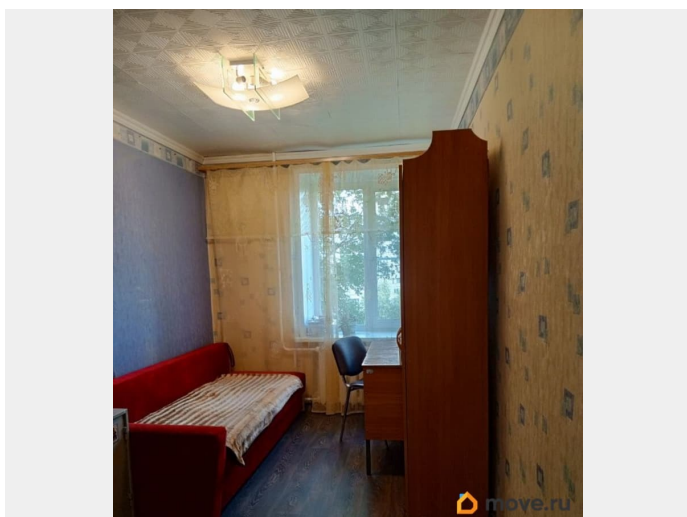
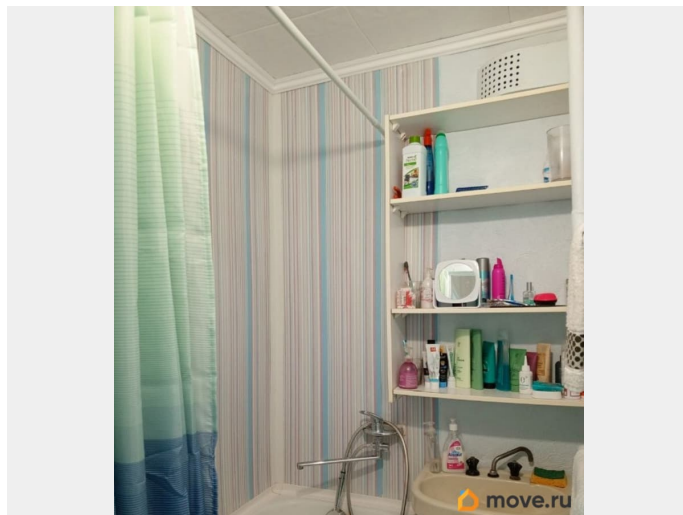
Описание

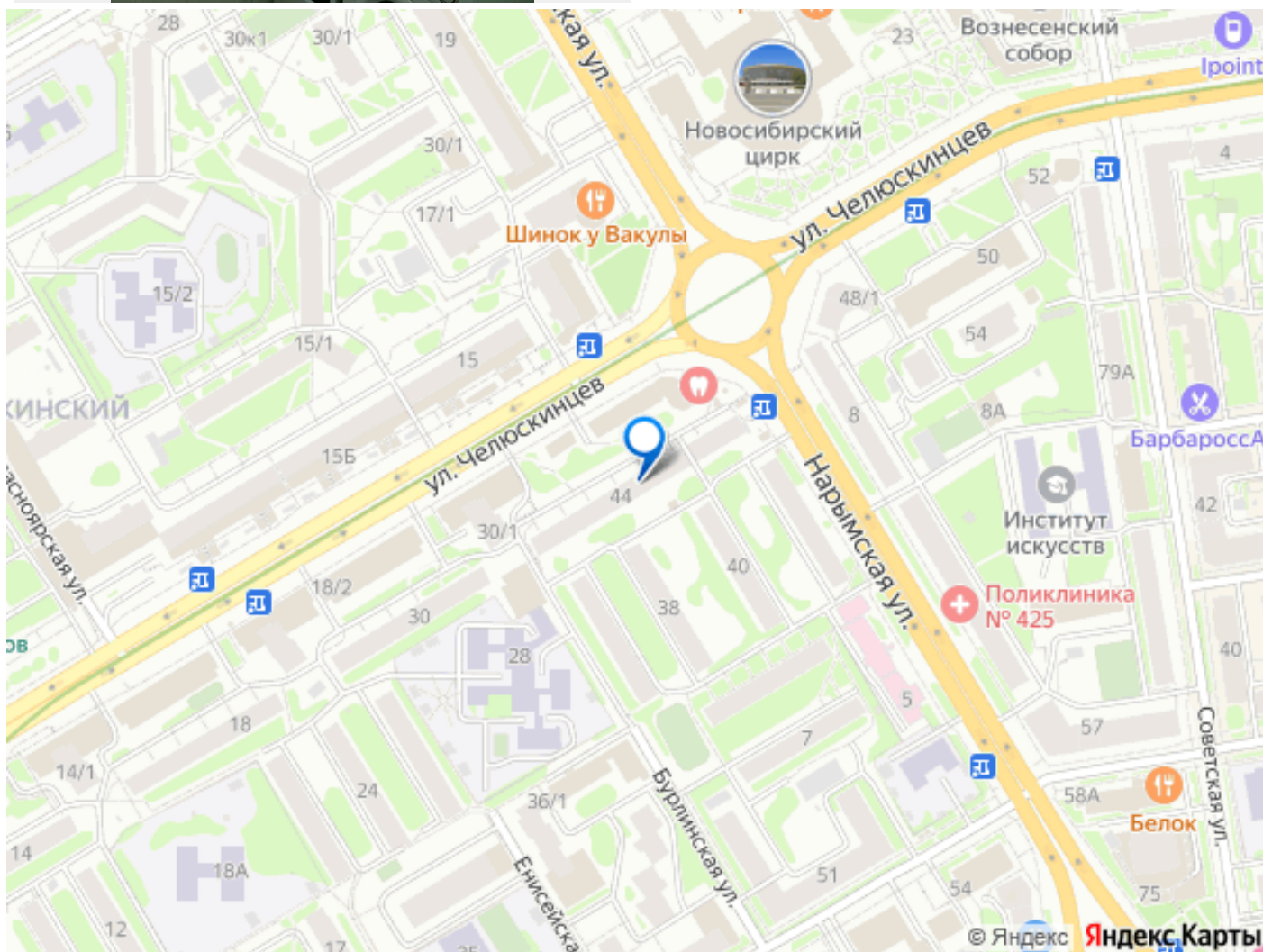
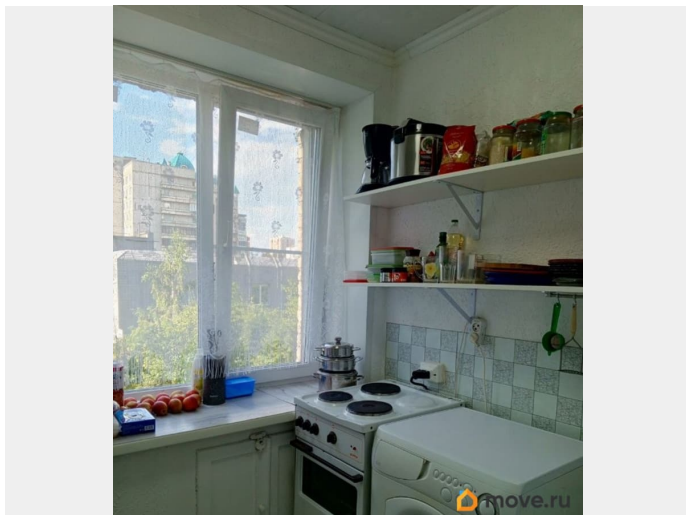
Продам уютную 3-комнатную квартиру в кирпичном доме по адресу: Новосибирск, улица Челюскинцев, 44. Квартира общей площадью 55.6 кв. м расположена на 4 этаже 9-этажного дома. Жилая площадь составляет 41 кв. м, кухня — 5 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира с косметическим ремонтом. Уютная обстановка позволит вам сразу чувствовать себя как дома. В квартире есть один балкон, где можно насладиться свежим воздухом.

Планировка удачная, комнаты светлые и просторные. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом кирпичный, построен в 1970 году. В подъезде есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о комфорте. Дом ухоженный, двор тихий и зеленый. Парковка во дворе, есть места для автомобилей. Район с развитой инфраструктурой. Рядом школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. До станции метро «Красный Проспект» всего 8 минут пешком, поэтому добраться до центра города не

составит труда. Квартира продается без обременений. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, записывайтесь на удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России