

Создано: 21.11.2025 в 12:21

Обновлено: 17.12.2025 в 19:47

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Мичурина, 23

**6 440 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 23

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[Мичурина переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

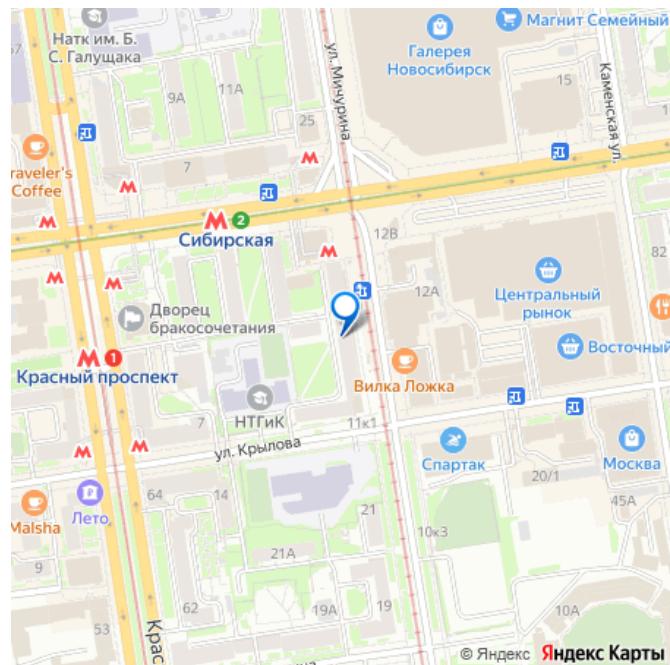
5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

445

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

**79390430720**

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира для тех, кто хочет приобрести просторное и уютное жилье в центре города (по цене 1-комнатной в новостройке)! Кирпичный дом (классическая кладка). Планировка очень удобная и функциональная, окна на две стороны, из них 3 окна выходят во двор и 1 окно на ул. Крылова. Установлены пластиковые окна, современные радиаторы. Стены шириной 80 см - вы не будете слышать соседей, а они вас. Санузел раздельный. Балкон застеклен. Имеется встроенное кладовое помещение площадью 1 кв.м. БОНУС - остается стиральная машина, электропечь, микроволновая печь, мебель (по вашему желанию). Подъезд чистый и ухоженный. Закрытая территория дома. Двор оборудован детской площадкой и парковочными местами. В этой квартире вам представлена прекрасная возможность сделать ремонт по своему вкусу, а также имеется целый ряд преимуществ, которые делают её очень привлекательной для покупки! ГЛАВНОЕ - это ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ! В 1-2 минутах ходьбы две станции метро Сибирская и Красный проспект, а также Центральный рынок, торгово-развлекательные комплексы «Галерея», «Юпитер», Центральный парк для

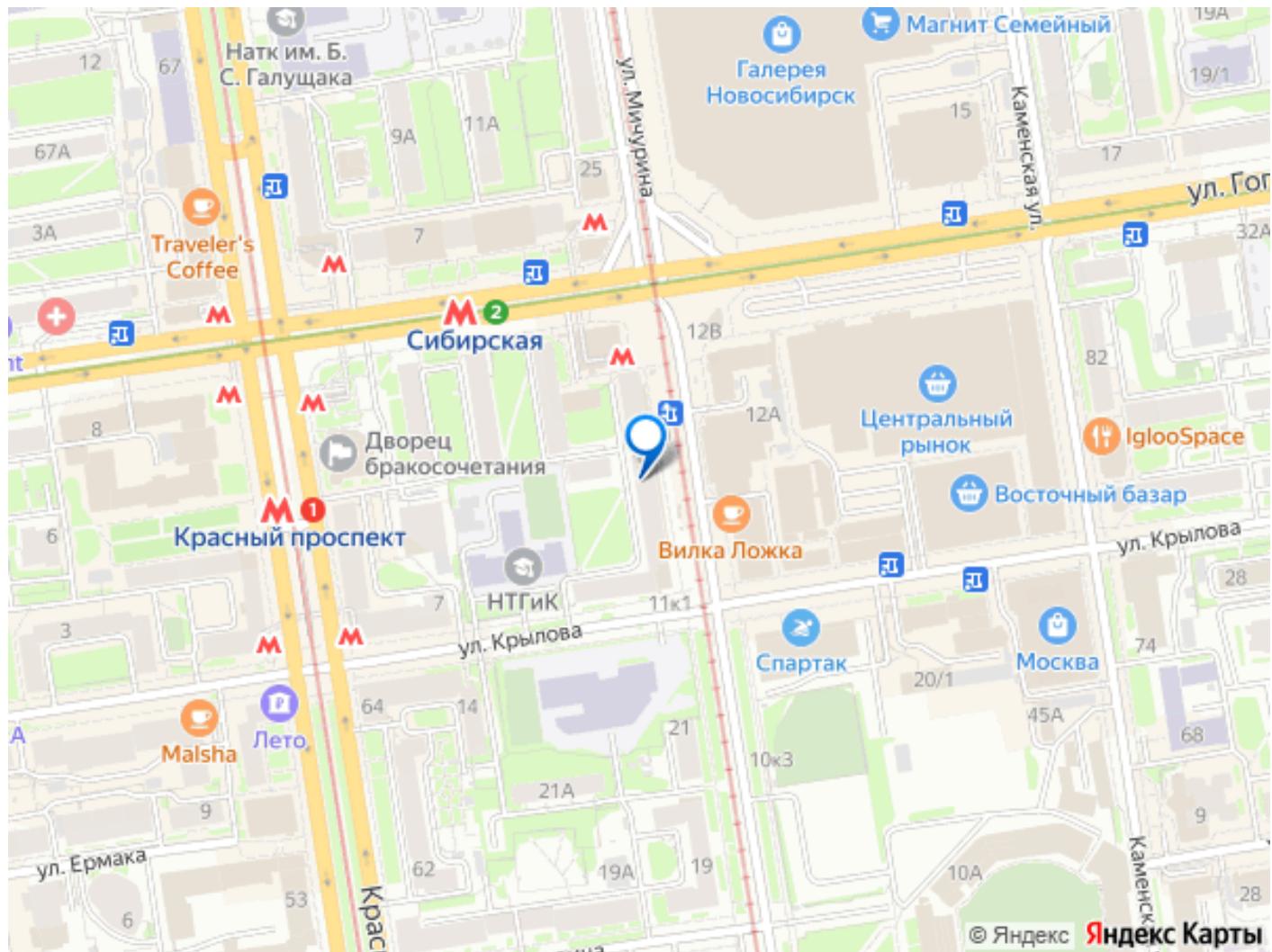
прогулок на свежем воздухе, что немаловажно для жителей центральной части города. В радиусе 200 метров расположены детские сады, в 30 метрах находится МБОУ СОШ 54 с углубленным изучением предметов гуманитарного цикла, которая по прописке относится к нашему дому. Документы проверены юристом и готовы к сделке. 2 взрослых собственника, без обременения, материнский капитал не использовался. Квартира в чистой продаже, обмен не требуется. Торг уместен.

Приглашаем на просмотр! Рядом с объектом находятся: 2 школы, 14 детских садов, 13 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 2 лицея, 2 колледжа, 1 техникум. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054135346 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России