

Создано: 29.05.2025 в 16:41

Обновлено: 27.11.2025 в 08:57

Новосибирская область, Новосибирск

**4 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.54 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

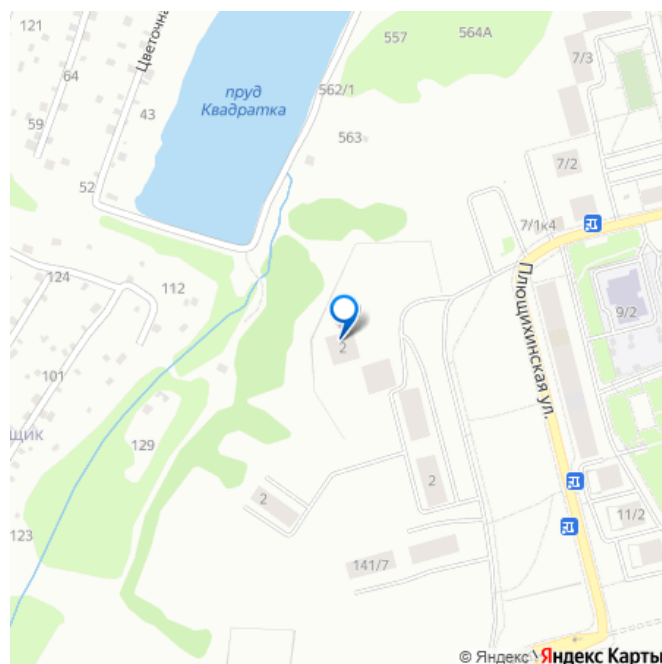
на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280343522>

Анна Анна, 2ПН

**79137522719**

для заметок



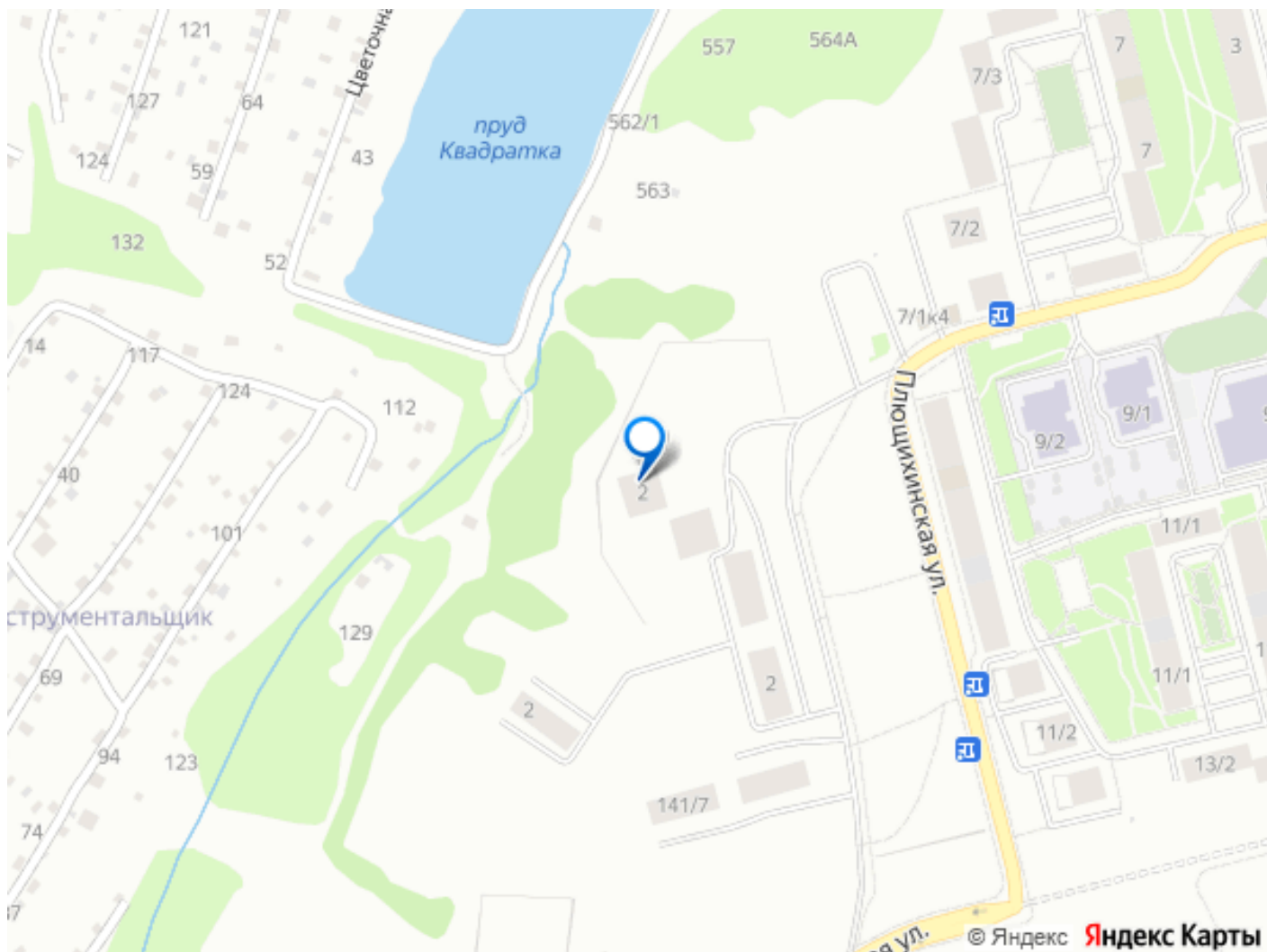
лифт, парковка

## Описание

В продаже прекрасная, светлая, современная, трехкомнатная квартира - студия, правильной формы (квадрат) на 2-ом этаже. В новом развивающемся жилмассиве Плющихинском. Выбирайте для себя только самое лучшее! О доме: -дом расположен по адресу: Октябрьский район, Плющихинский ж/м, ул. стр. В. Высоцкого, д. 141/13 ,18-и этажный, панельный, построен по новой - технологии. -придомовая территория: открытая во дворе парковка, предусмотрена детская и спортивная площадки. О квартире: - Квартира продается под самоотделку, в квартире будут установлены - качественные пластиковые окна, входная дверь, батареи новой технологии биметалл (современные радиаторы). Дом, введен в эксплуатацию, идет выдача ключей, присвоен почтовый адрес. Инфраструктура и благоустройство: - Удобное территориальное расположение дома позволит вам всегда оставаться в центре событий: -Рядом Школы 216, 199,195, 194; - детские сады: 100, 102, 489, 502, 482; - больницы, поликлиники; -салоны красоты, барбершопы, парикмахерские; -грумминг для животных; -магазины: Панорама, Лента, Ярче, Магнит, Монетка, Фикс Прайс, Магнит Косметика, Супер Маг -торговые центры: Континент, Сибирский Мол, АУРА, Галерея парк ;Берёзовая роща;. Транспортная доступность: - Удобная транспортная развязка и быстрый доступ к основным магистралям города, ещё раз подчеркивают привлекательность данного жилмассива.

Автобус: 30, 95, 96, 97, 98; Троллейбус: 7, 22, 36; Маршрутное такси: 14, 18, 19, 24, 44, 44а, 48, 90; До метро Золотая Нива на транспорте 10 минут. Данные по объекту: -Один взрослый собственник; -Без обременений; - Быстрый выход на сделку; -Продажа по переуступки в офисе у застройщика, только за наличный расчет. -Покупатель дополнительно оплачивает переуступку 20 000 руб. и членский взнос 15 000 руб. -С покупателя взимается отдельно комиссия АН. Более подробная информация по телефону, Звоните!!!!





Move.ru - вся недвижимость России