

🕒 Создано: 19.12.2025 в 06:25

Обновлено: 19.12.2025 в 10:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 14**

**8 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 14

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

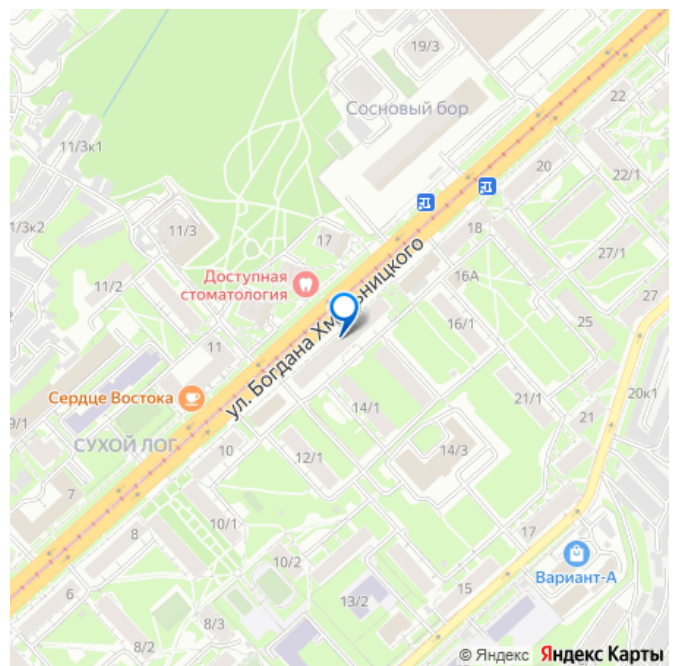
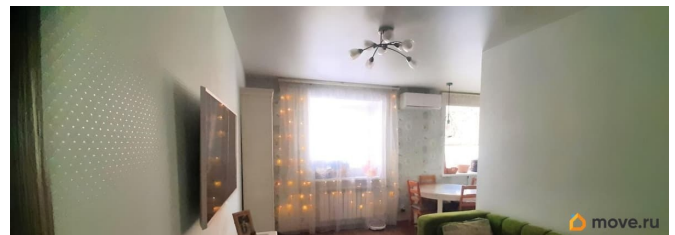
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523869>

**Собственник**

**79137728350**

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с евро-ремонтom в кирпичном доме на легендарной «Богдашке» для семьи с ребёнком. Ремонт делали для себя. Произвели выравнивание стен, полов и потолков, заменили всю электрику, установили дополнительные розетки, установили новые радиаторы отопления. Окна с трехкамерным стеклопакетом, создают тепло, тишину и комфорт. Во всей квартире качественный натяжной потолок с точечным освещением. Установлена хорошая входная дверь. Все комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и приватность. Балкон застеклен. Кухонная зона совмещена с гостиной, что делает их просторными и светлыми. Кухня оборудована современной техникой и стильной мебелью от Ikea. В квартире установлены кондиционеры, обеспечивающие комфортный климат в квартире в любое время года. Ванная комната совмещенная, оформлена в современном стиле с качественной сантехникой. В коридоре предусмотрен вместительный шкаф для хранения вещей. Во дворе закрытая забором территория с открытой парковкой за шлагбаумом, что добавляет безопасности и удобства владельцам автомобилей. Места для парковки хватает всем. Двор весь в зелени, весной и летом очень красиво и приятно глазу. В 5 минутной шаговой доступности школа, детские сады, больницы, бассейн Нептун, ЛДС Сибирь, Космос, Мед и СГУПС,

Администрация района, площадки для выгула животных и занятия спортом, магазины. Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой, что делает проживание здесь особенно комфортным. Метро Заельцовская в 20 минутах прогулочным шагом. Квартира без обременений и долгов и готова к продаже. 2 собственника. В собственности более 5 лет. Продаем по причине рождения ещё одного ребёнка и переезда в новую квартиру. Вся мебель и технику оставим по договорённости новым владельцам. О цене готовы вести переговоры. Продажа прямая от собственника. Продаем лично, поэтому комиссии никакой никому платить не нужно.

