

Создано: 31.10.2025 в 13:03

Обновлено: 18.12.2025 в 14:34

Новосибирская область, Новосибирск,
Широкая улица, 15

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Широкая улица, 15

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Широкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

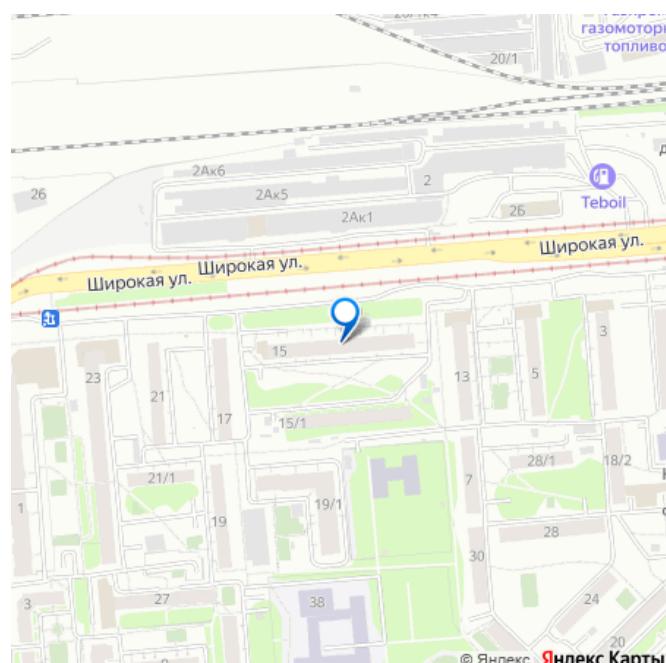
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286220>
564

Кристина Гальдикайте, Города
Новосибирск

79831236186

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1895145. Здравствуйте! Рада представить Вам уникальное предложение 3-комнатную квартиру на Широкой улице, 15. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное семейное гнездышко с отличной локацией и развитой инфраструктурой. Простор и уют в каждой детали:

- Надежный кирпичный дом: Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1987 году. Это гарантия долговечности, тепла и отличной шумоизоляции.
- Оптимальная площадь: Общая площадь составляет 57 кв. м, из которых 36,5 кв. м жилая. Пространства достаточно для комфортной жизни всей семьи.
- Высокие потолки: Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора и наполняет комнаты воздухом.
- Уютная кухня 7 кв.м.: Идеальное место для семейных завтраков и кулинарных экспериментов.
- Тишина и свежий воздух: Окна выходят в благоустроенный двор, гарантируя покой и умиротворение. Наличие балкона Ваш личный уголок для утреннего кофе или вечернего отдыха. Идеальное окружение для

жизни:

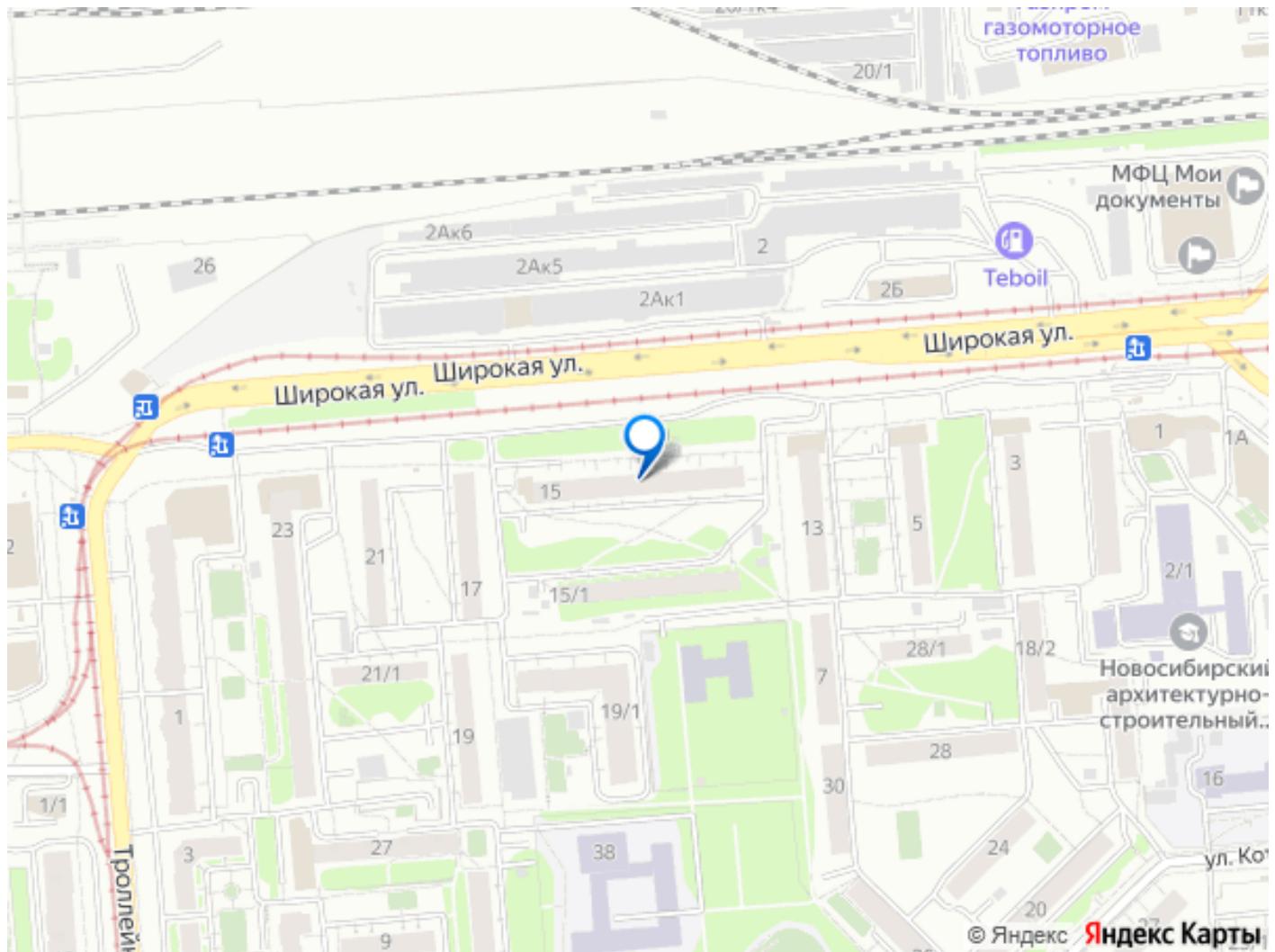
- Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Рядом с домом Вы найдете все необходимое: школы, детские сады, широкий выбор магазинов (от супермаркетов до небольших уютных лавочек), аптеки, банки, спортивные и развлекательные центры.
- Зеленый оазис рядом: Всего в нескольких минутах ходьбы находится живописный Сад им. Кирова прекрасное место для прогулок, активного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе.
- Отличная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта расположены прямо у дома. А до станций метро «Площадь Труда» и «Площадь Станиславского» всего 10-15 минут неспешной прогулки. Быстрый доступ к основным магистралям города позволит легко добраться в любую точку Новосибирска.

Почему эта квартира для Вас?

Эта квартира это не просто квадратные метры, это возможность создать идеальное пространство для Вашей семьи в одном из самых удобных районов города. Прекрасное расположение, продуманная планировка и богатая инфраструктура делают этот объект по-настоящему привлекательным. Не упустите свой шанс стать счастливым обладателем этой квартиры! Мы гарантируем полную юридическую чистоту и безопасность сделки. Моя задача сделать процесс приобретения максимально комфортным для Вас. Также я помогу Вам с одобрением ипотеки на выгодных условиях и сниженной ставкой. Позвоните мне прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!

Ваша новая жизнь ждет Вас на Широкой, 15!





Move.ru - вся недвижимость России