

Создано: 29.09.2025 в 17:12

Обновлено: 13.12.2025 в 10:42

Новосибирская область, Новосибирск,  
Геодезическая улица, 9

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,  
9

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Геодезическая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

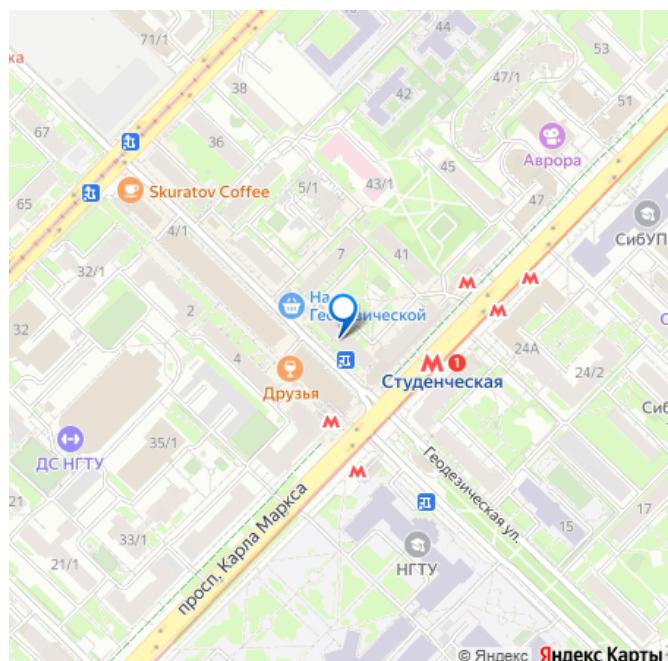
Этаж

3/5

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327>  
007

**Ксения Валерьевна Гордеева, Этажи**  
**79137721496**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторная 3 комнатная квартира площадью 55 кв.м, расположенная всего в 2 минутах ходьбы от метро «Студенческая»!

Идеальный вариант для: Большой семьи:

Здесь найдется место для каждого! Уютная планировка позволит комфортно разместиться всем членам семьи. Студентов и преподавателей: Благодаря близости к крупным учебным заведениям, квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит свое время и хочет жить в шаговой доступности от места учебы или работы.

Преимущества квартиры: Отличное расположение: Метро «Студенческая» это удобная транспортная развязка, позволяющая быстро добраться в любую точку Новосибирска. Светлая и уютная: Окна квартиры выходят на две стороны, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня.

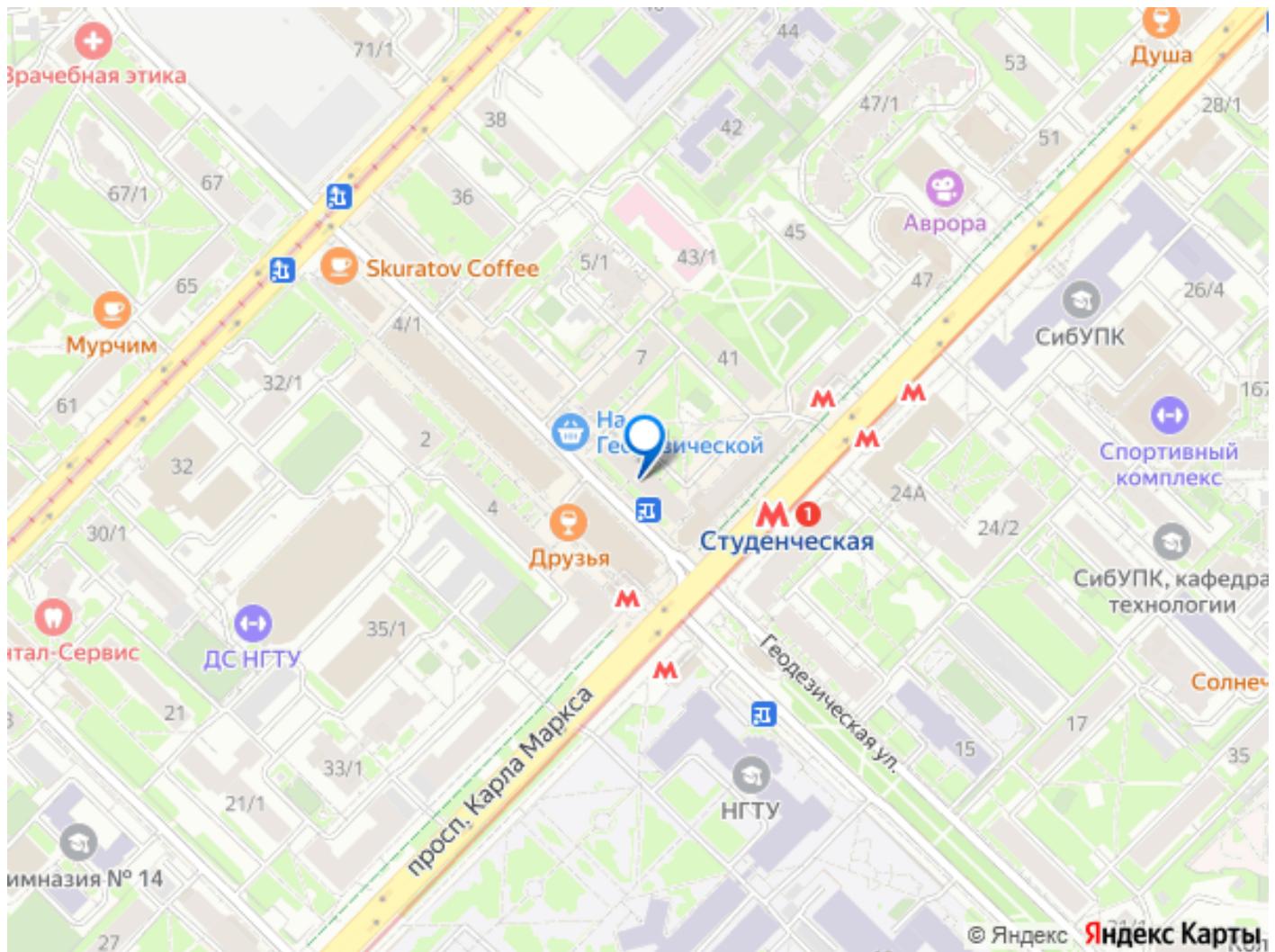
Функциональная планировка: 55 квадратных метра грамотно спланированы, что позволяет максимально эффективно использовать пространство. Плюсы жизни рядом с метро

«Студенческая» и учебными заведениями в Новосибирске: Транспортная доступность: Забудьте о пробках и долгих поездках! Метро это самый быстрый и надежный способ передвижения по городу. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся: 2 школы, 5 детских садов, 12 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 1 гимназия, 3 лицея, 3 колледжа и другие объекты, необходимые для комфортной жизни. Образовательная среда: Близость к университету НГТУ, СибУПК и колледжам (создает особую атмосферу, стимулирует к развитию и предоставляет широкие возможности для обучения и самореализации). Выгодная инвестиция: Квартиры вблизи метро и учебных заведений всегда пользуются высоким спросом, что делает вашу покупку надежным и перспективным вложением средств. Один взрослый собственник, занижение не требуется, обременений нет, быстрый выход на сделку! Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172591 Номер в базе: 9940354







Move.ru - вся недвижимость России