

🕒 Создано: 22.11.2025 в 19:57

Обновлено: 22.11.2025 в 19:38

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Бориса Богаткова, 163/8**

9 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса
Богаткова, 163/8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286816387>

Собственник

79831213597

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная и тёплая 3-комнатная квартира со всей мебелью и техникой!

Квартира расположена на удобном 3-м этаже

Преимущества квартиры: • В квартире остаётся вся мебель и техника как на фото. •

Чистая юридическая история: один взрослый собственник, нет обременений, быстрый выход на сделку. • Тёплый кирпичный дом, аккуратный подъезд, спокойные соседи.

Инфраструктура и район: • Детский сад во дворе, благоустроенная детская площадка. •

2 школы в 10 минутах ходьбы, рядом —

гимназия 11. • В шаговой доступности магазины: Пятёрочка, Магнит, Лента, Чижик.

• Остановка транспорта рядом с домом. •

Метро Золотая Нива — 15 минут пешком. •

ТРЦ Сибирский Молл — 15 минут пешком. •

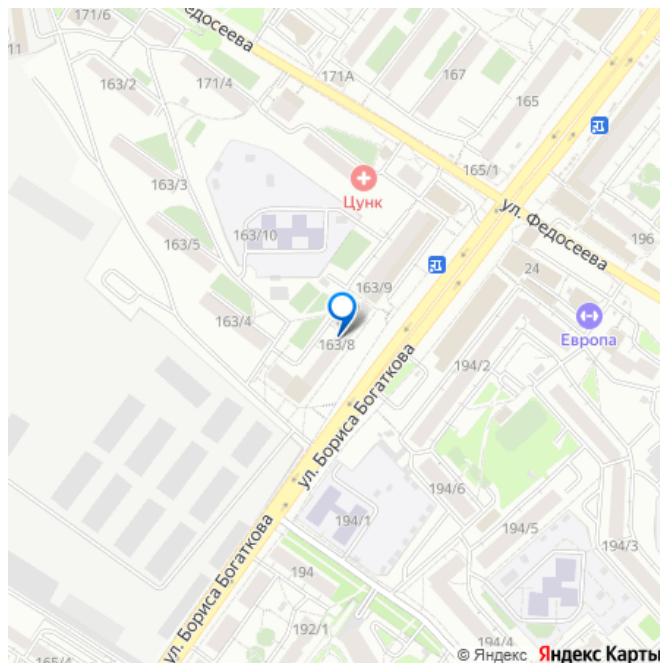
Изолированный и спокойный двор —

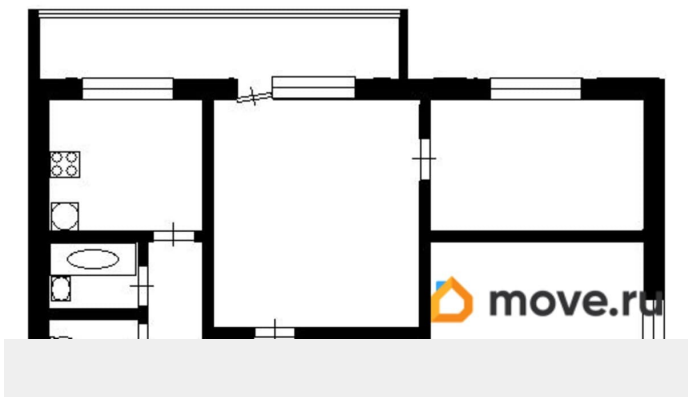
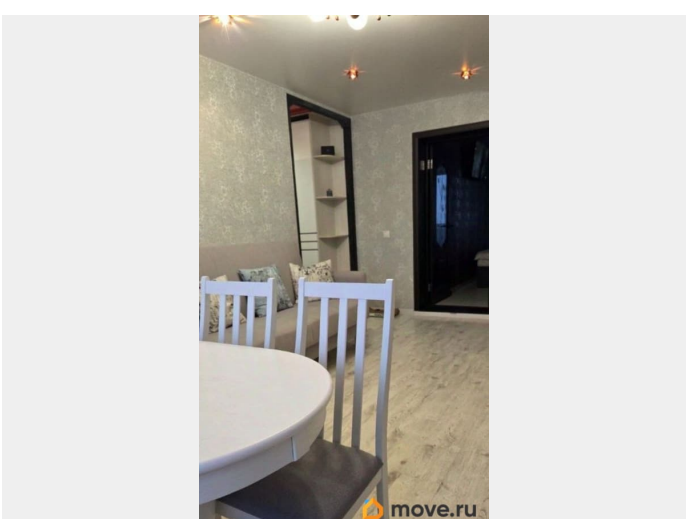
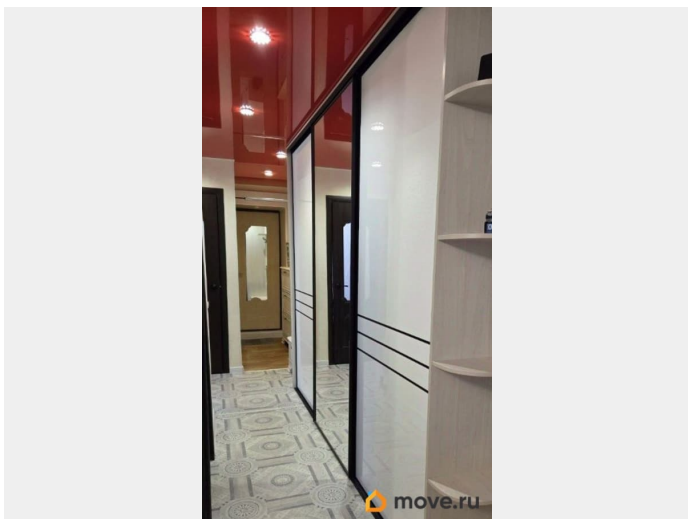
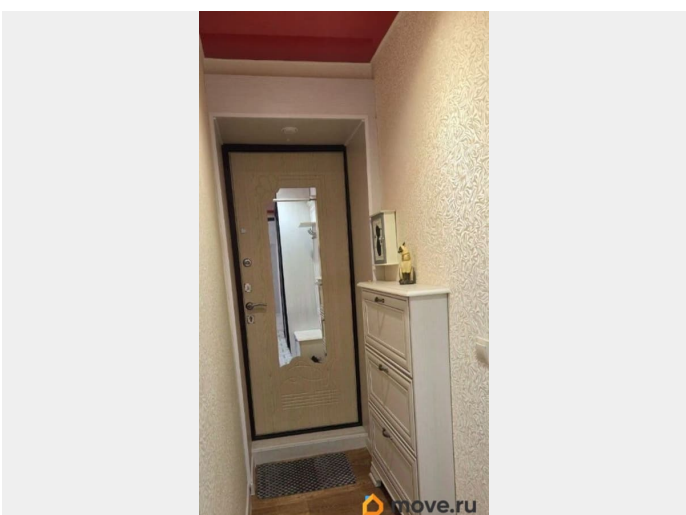
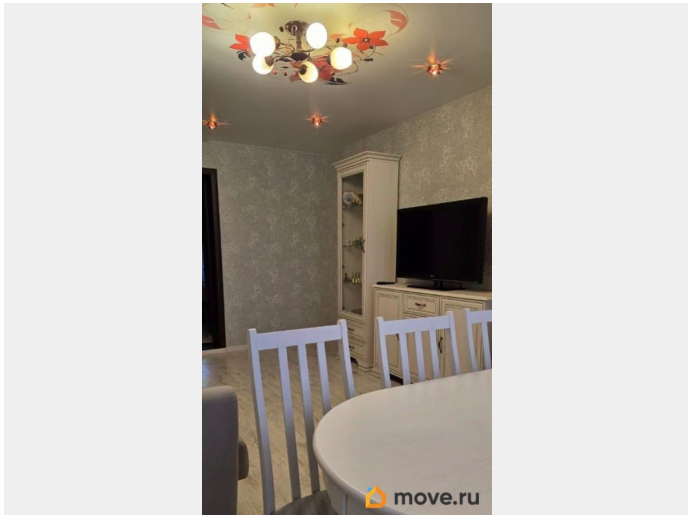
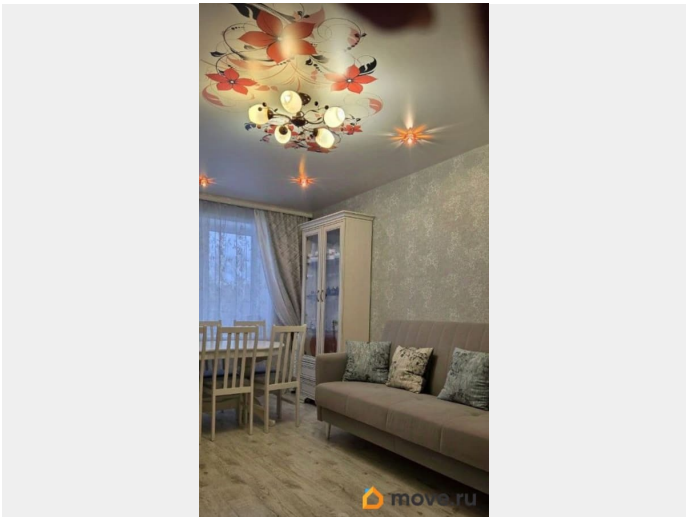
идеально для семей с детьми. Квартира

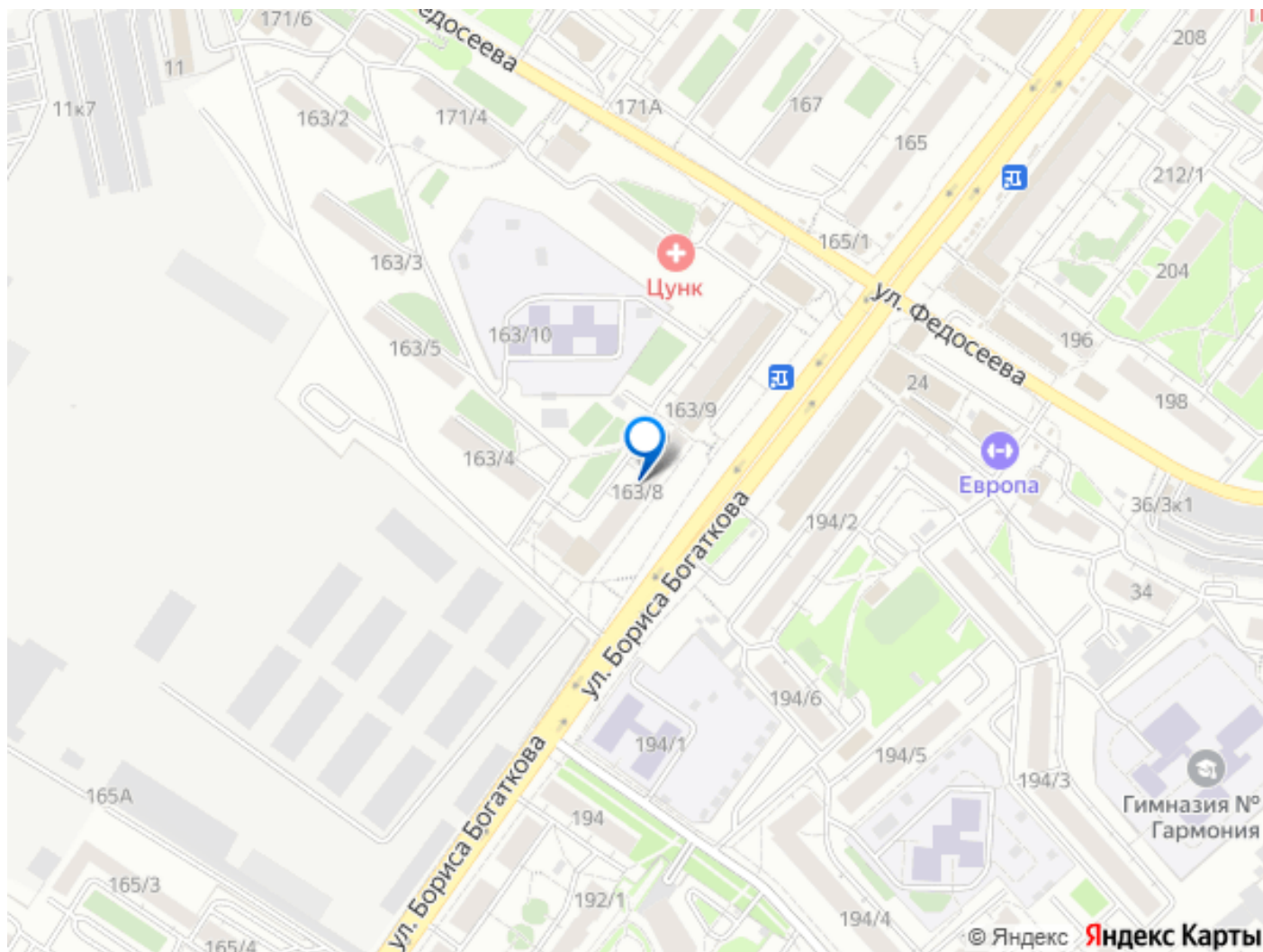
полностью готова к проживанию — отличный

вариант для семьи или как инвестиция под

аренду.







Move.ru - вся недвижимость России