

Создано: 29.10.2025 в 10:01

Обновлено: 06.12.2025 в 15:52

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Первомайская улица, 120/1**

**5 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,  
120/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

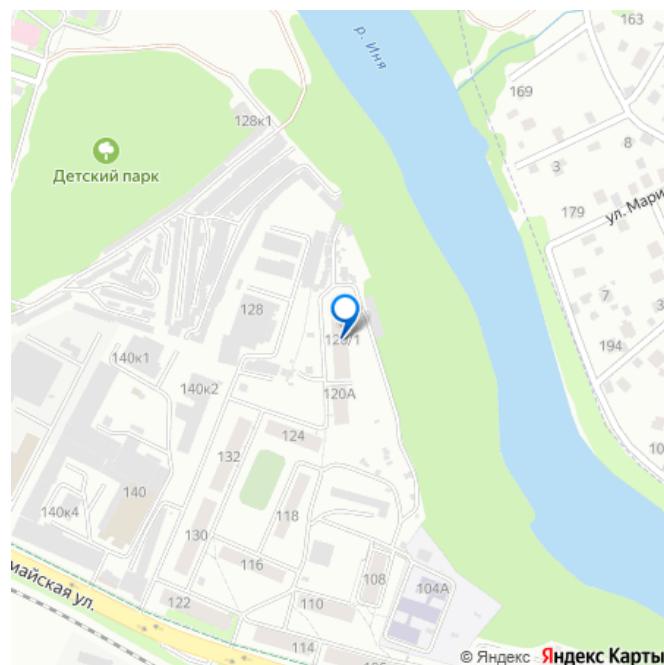
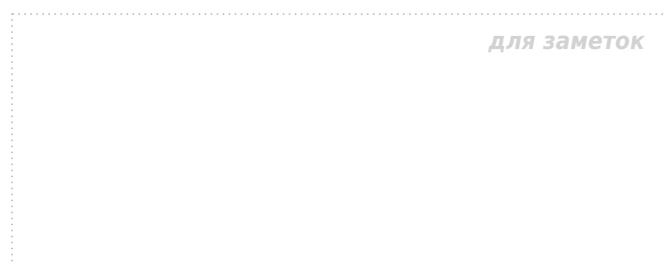
16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1304320. Трехкомнатная-студия с кухней-гостиной, двумя комнатами и двумя лоджиями. В подарок гараж за домом и волшебный вид из окон!!! Индивидуальная планировка с просторной кухней-гостиной 16,9 кв.м позволит встречать гостей, проводить вечера в кругу семьи в уютной атмосфере. А две отдельных спальни 7кв.м и 12кв.м обеспечат уединения. Общая площадь указана с учетом площади лоджий.

Изюминкой этой квартиры является вид из окна-премиум класса: живая картина с речкой «Иня» и лесом!!! Такое близкое соседство с природой уникальная возможность проводить время на свежем воздухе и жарить шашлыки у реки не тратя время на выезд за город. В подарок новым жильцам остается кухонный гарнитур с электроплитой и частично мебель, а так же железный гараж за домом для машины или размещении габаритных вещей. Гараж можно сдавать в аренду и иметь дополнительный ежемесячный доход. На придомовой территории предусмотрены парковочные места и расположена детская площадка. В шаговой доступности: магазины,

детский садик, школа, поликлиника,  
остановка общественного транспорта, рынок,  
парковая зона для прогулок. В 10 мин.  
ходьбы расположена Ж/д станция «Инская»,  
что позволит быстро добраться домой не  
завися от обстановки на дорогах. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку со сниженной  
ставкой. По объекту предусмотрена комиссия  
с покупателя. Позвоните нам прямо сейчас,  
чтобы узнать больше!



