

🕒 Создано: 29.10.2025 в 10:01

Обновлено: 06.12.2025 в 15:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
Первомайская улица, 120/1**

5 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Первомайская улица,
120/1

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286191606>

Наталья Ушакевич, Владис
Центральное
79130134356

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1304320. Трехкомнатная-студия с кухней-гостиной, двумя комнатами и двумя лоджиями. В подарок гараж за домом и волшебный вид из окон!!! Индивидуальная планировка с просторной кухней-гостиной 16,9 кв.м позволит встречать гостей, проводить вечера в кругу семьи в уютной атмосфере. А две отдельных спальни 7кв.м и 12кв.м обеспечат уединения. Общая площадь указана с учетом площади лоджий.

Изюминкой этой квартиры является вид из окна-премиум класса: живая картина с речкой «Иня» и лесом!!! Такое близкое соседство с природой уникальная возможность проводить время на свежем воздухе и жарить шашлыки у реки не тратя время на выезд за город. В подарок новым жильцам остается кухонный гарнитур с электроплитой и частично мебель, а так же железный гараж за домом для машины или размещения габаритных вещей. Гараж можно сдавать в аренду и иметь дополнительный ежемесячный доход. На придомовой территории предусмотрены парковочные места и расположена детская площадка. В шаговой доступности: магазины,

детский садик, школа, поликлиника, остановка общественного транспорта, рынок, парковая зона для прогулок. В 10 мин. ходьбы расположена Ж/д станция «Инская», что позволит быстро добраться домой не завися от обстановки на дорогах. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. По объекту предусмотрена комиссия с покупателя. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!





