

Создано: 16.06.2025 в 10:43

Обновлено: 16.12.2025 в 09:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281360335>

Агент 54, Агент 54

79831324582

4 111 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

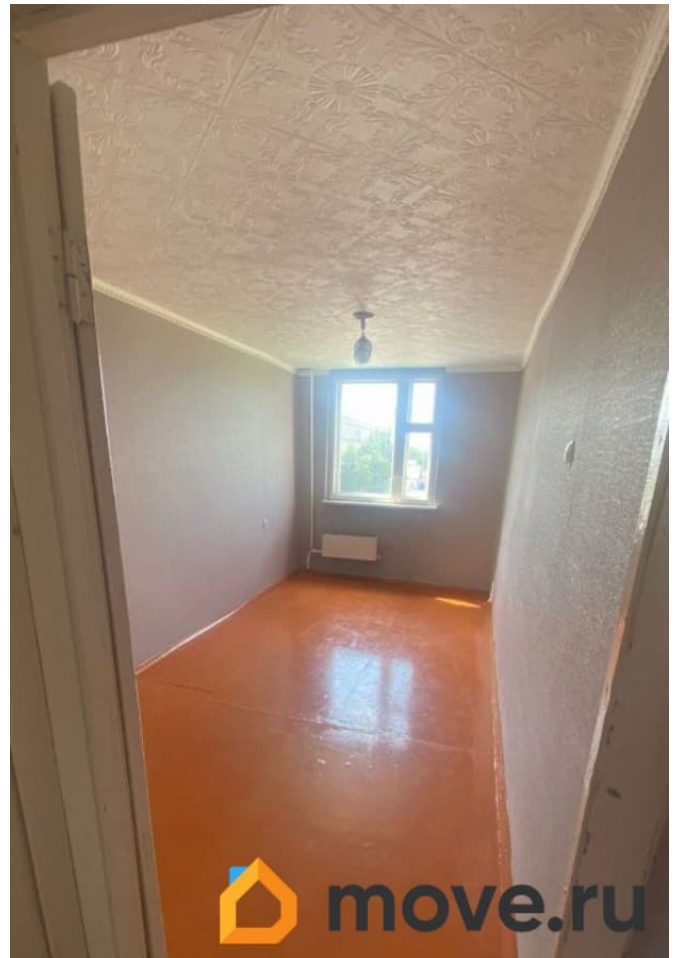
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



косметический

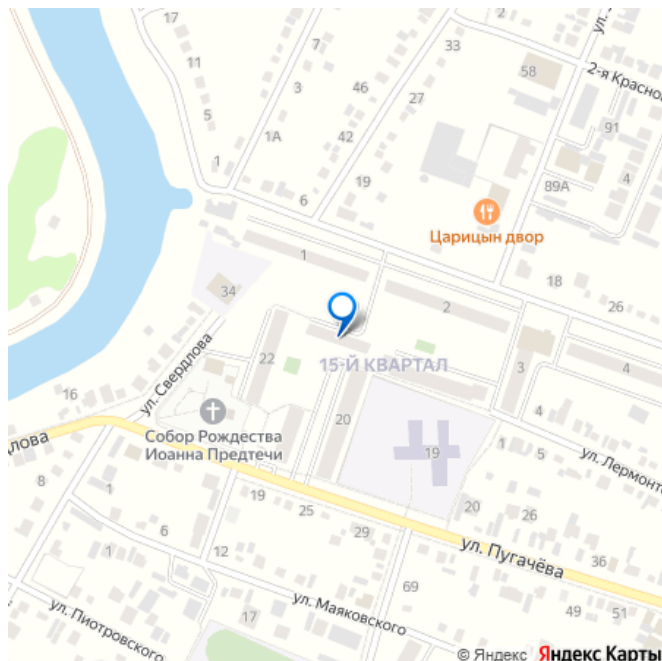
Покупка в ипотеку

да

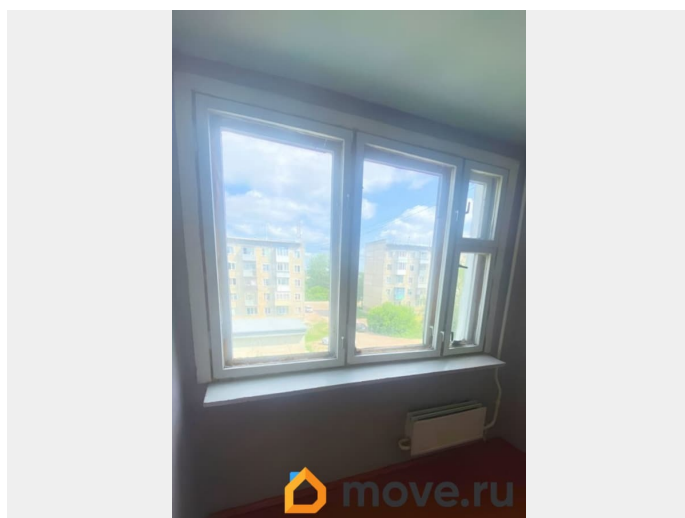
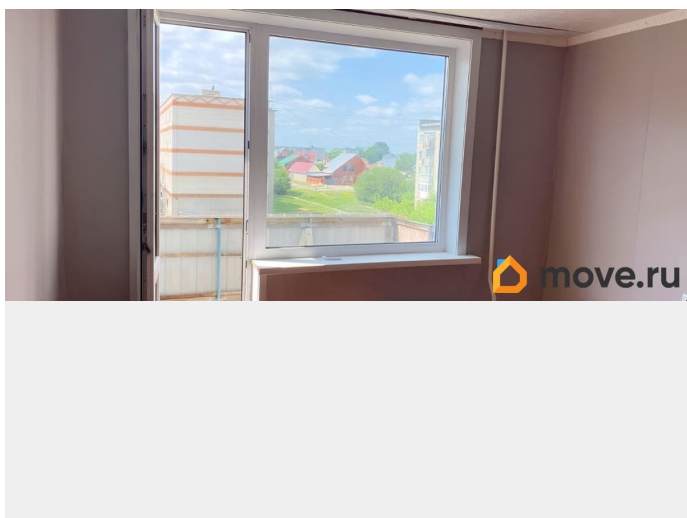
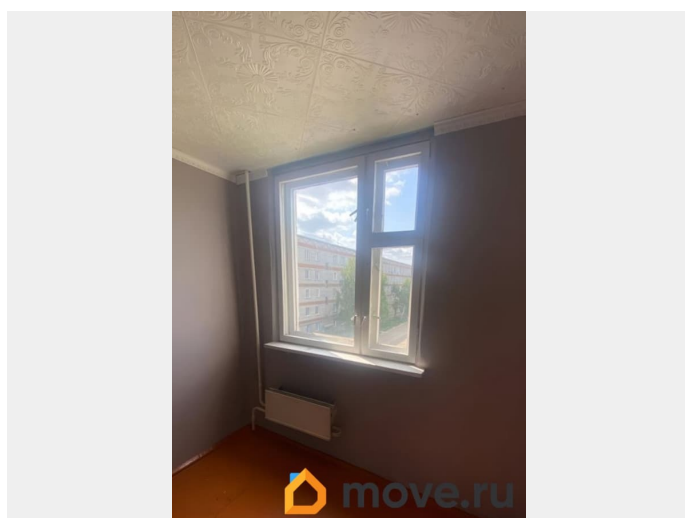
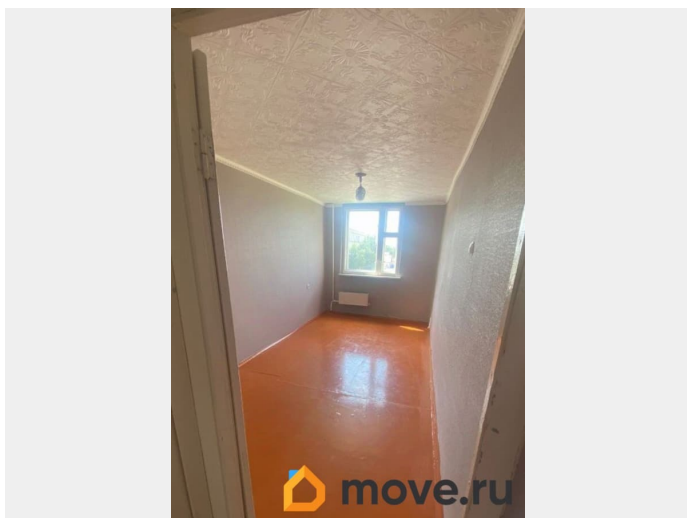
возможна ипотека, лифт, парковка

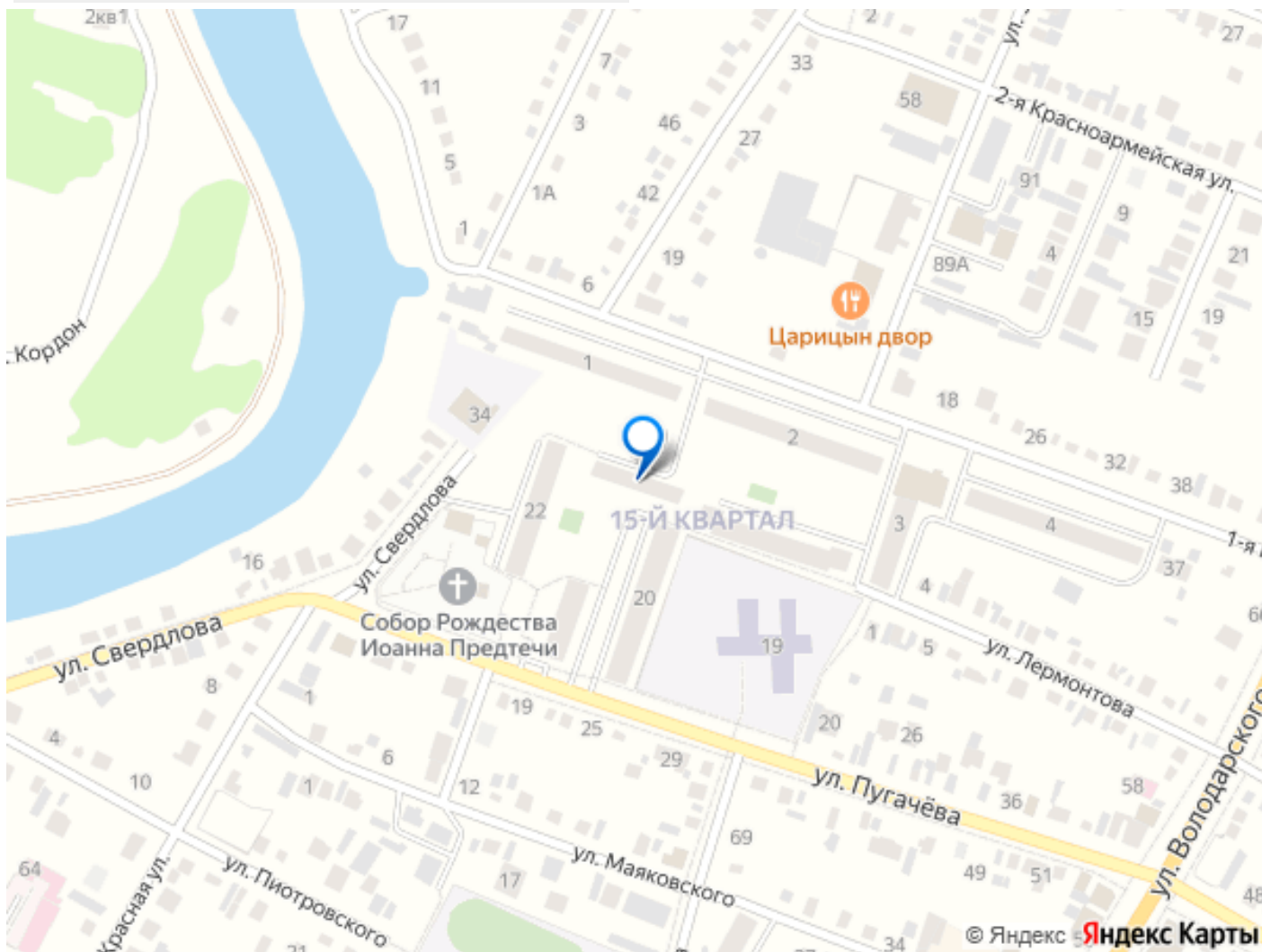
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в тихом районе Куйбышева по адресу: 15-й квартал, дом 12. Общая площадь составляет 54 кв. м, из которых 37 кв. м — жилая площадь и 8 кв. м — кухня. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного панельного дома 1983 года постройки. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Есть балкон для утренних кофе-пауз на свежем воздухе. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вам не придется беспокоиться о срочных обновлениях. Уютная кухня с обеденной зоной позволяет комфортно готовить и принимать пищу. Три отдельные комнаты позволяют создать индивидуальное пространство для каждого члена семьи или организовать рабочий кабинет. Санузел отдельный, что удобно для утренних сборов. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому проблем с местом для автомобиля не возникнет. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни находится рядом. Квартира готова к продаже, документы в порядке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье с удобной планировкой и всеми необходимыми условиями для комфортной жизни. Звоните и



записывайтесь на просмотр, чтобы лично
оценить все достоинства этого предложения.
Мы будем рады ответить на все ваши
вопросы и помочь с оформлением покупки.
Не упустите шанс стать обладателем
замечательной квартиры!





Move.ru - вся недвижимость России