

Создано: 18.11.2025 в 18:43

Обновлено: 15.12.2025 в 18:38

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 18А

6 190 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 18А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

54.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

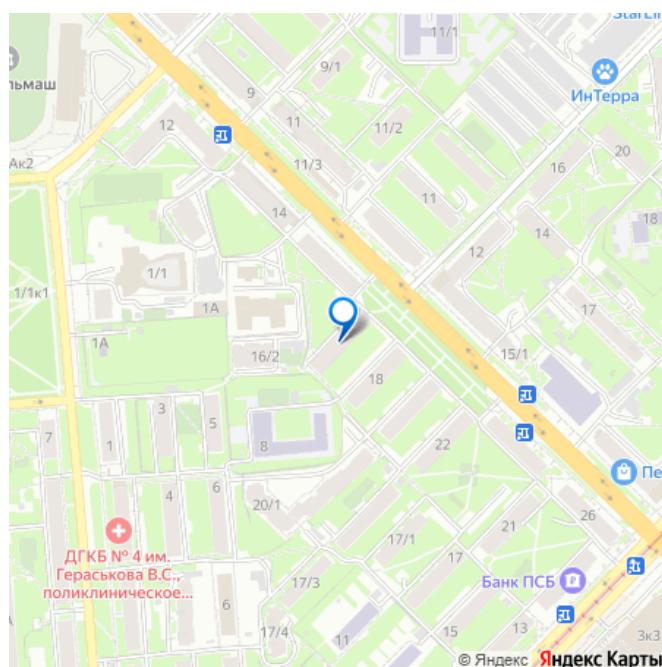
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286700>

078

Татьяна Андреевна, ЖИЛФОНД

79587305009

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В чистой продаже 3хкомнатная квартира в кирпичном доме на 1м этаже после капитального ремонта! 2 изолированные спальни и гостиная-столовая.

Перепланировка узаконенна. Сан узел совмещенный. В квартире: - новая электрика - все элементы отопительной системы (новые стояки, биметаллические радиаторы) - сантехника - полусухая стяжка пола, взамен деревянного пола - пластиковые окна со стеклами триплекс - Качественная входная дверь с хорошей звукоизоляцией (Torex Omega 10) - Межкомнатные двери МДФ - Натяжной пололок (все источники света продаются вместе с квартирой) - Ленолеум БЫТОВАЯ ТЕХНИКА: кондиционер, вентиляция в ванной, приточные вентиляции, посудомоечная машина Мебель: - большой кухонный гарнитур с контурной LED-подсветкой и современной газовой варочной панелью - стеллажи в кладовой, с учетом места под коляску - 2 полки в спальне. -

«зимний» холодильник на кухне У первого этажа нет минусов, окна находятся довольно высоко от земли, соседи хорошие. В шаговой доступности пешком площадь Карла Маркса (метро, троллейбусы, автобусы, трамваи в любую сторону). Рядом есть всё: магазины, пункты выдачи, почта, школа, дет. сады, поликлиники, и тд. Никто не прописан. Без

обременений, без долгов. Квартира готова к продаже. Обмен не нужен. Приходите и покупайте этот замечательный вариант! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054142665 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



