

Создано: 25.11.2025 в 18:06

Обновлено: 25.11.2025 в 18:56

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 13

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

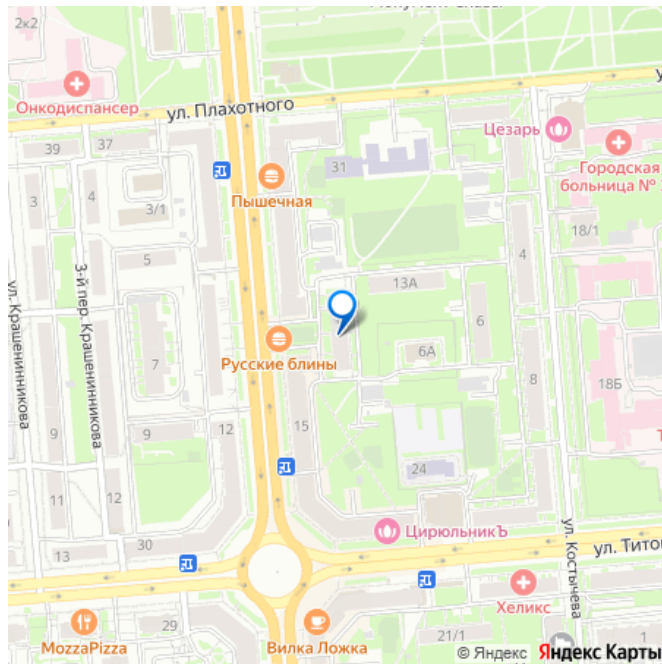
совмещенный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887913>

Собственник

**79132021567**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная трехкомнатная студия в кирпичном доме на втором этаже четырехэтажного здания. Общая площадь квартиры составляет 54.3 кв.м, а кухня-гостинная просторная и светлая, площадью 17.8 кв.м. Высокие потолки в 3.1 метра добавляют ощущение простора и света. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, всего в 15 минутах ходьбы от станции метро «Площадь Маркса».

Квартира с косметическим ремонтом, предлагается в хорошем состоянии.

Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Санузел совмещенный, удобный и функциональный. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Дом находится в отличном состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию.

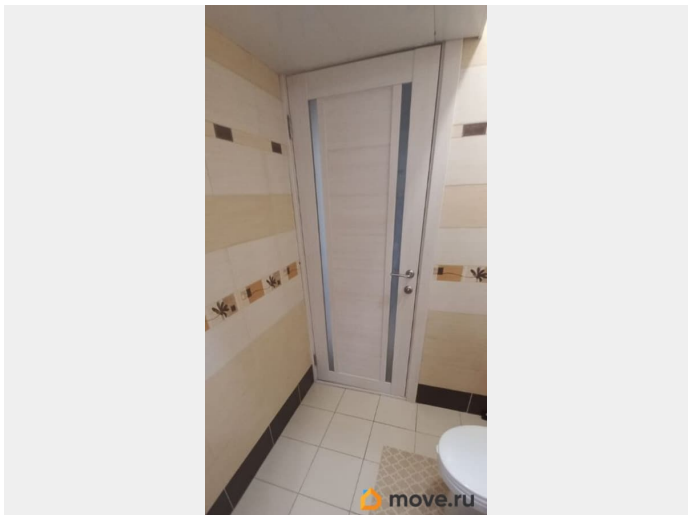
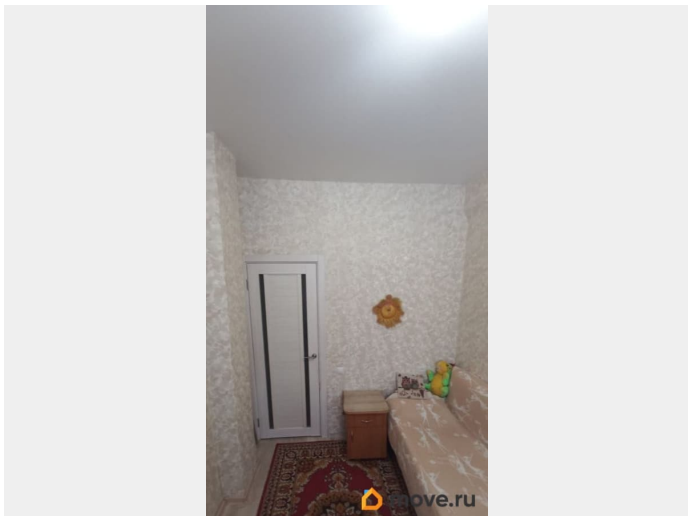
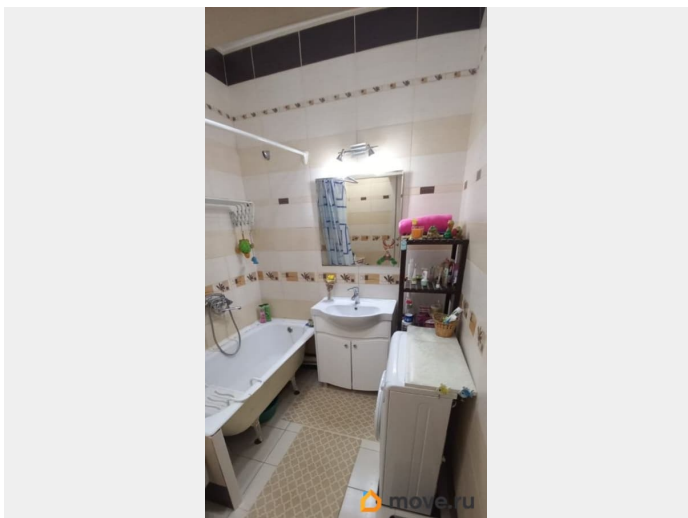
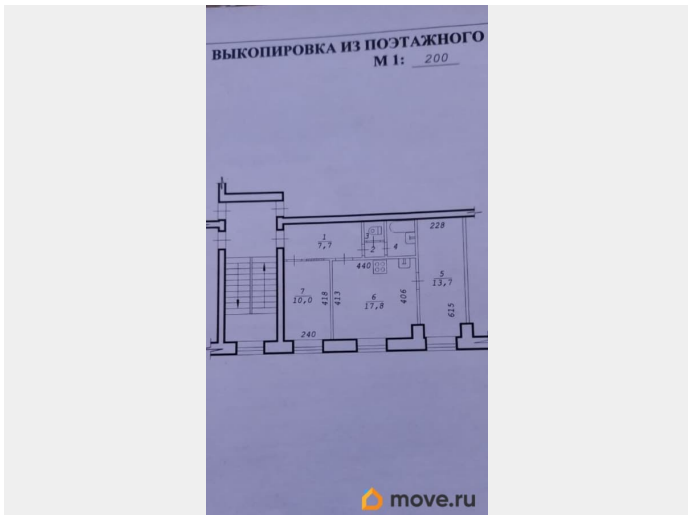
Рядом с домом, по факту во дворе, расположена школа #27 и детский сад. через дорогу 34 больница. Так же во дворе дома расположен отдел полиции, что обеспечивают повышенную безопасность. А ещё через дорогу один из красивейших мест в городе «Монумент славы». Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. До метро, действительно 15 минут обычным шагом.

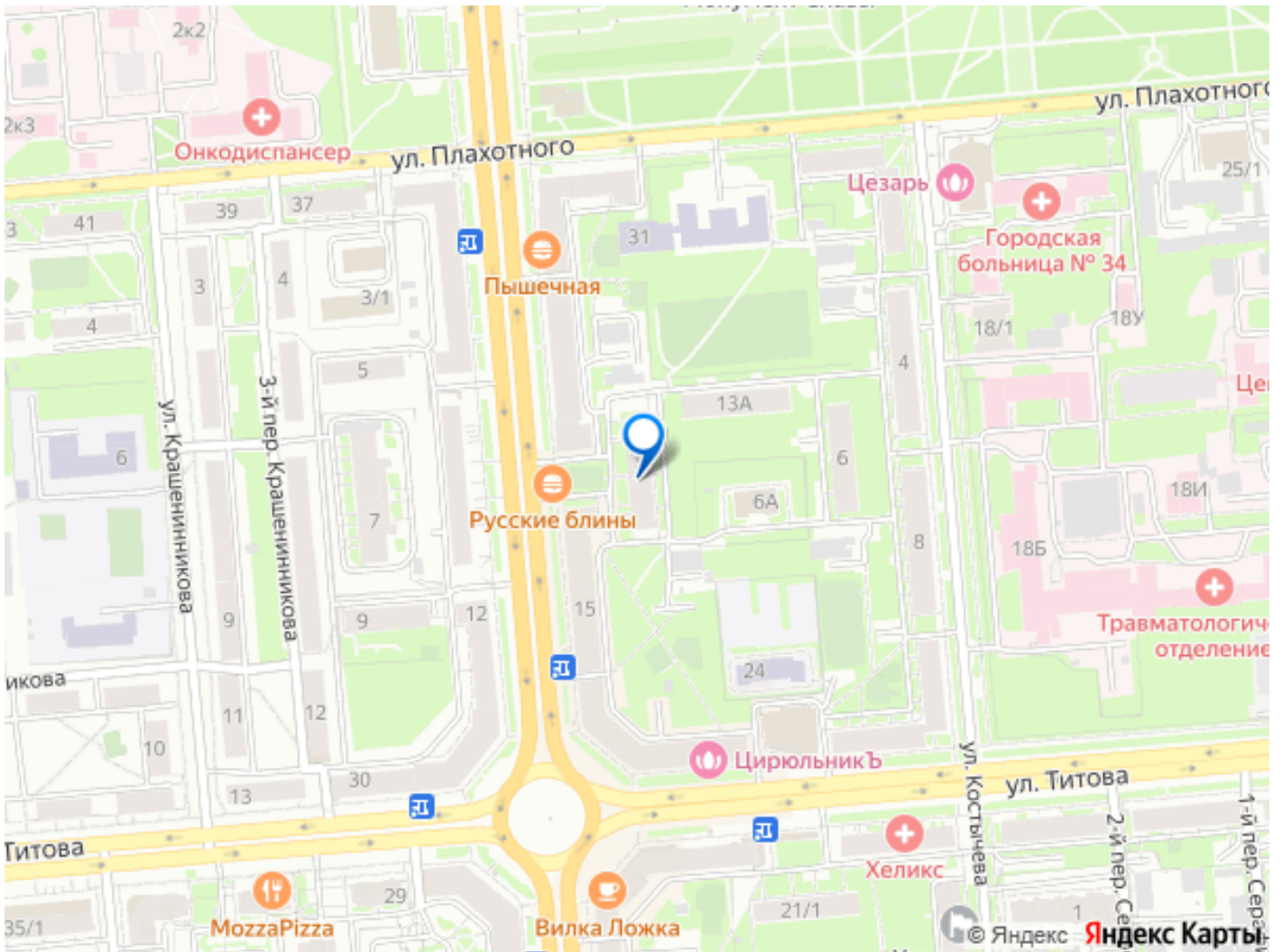
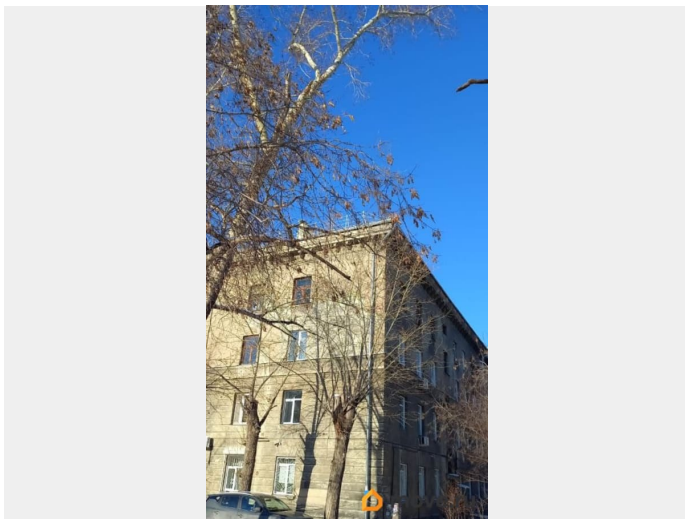
Продажа квартиры осуществляется от собственника, без посредников. Квартира

готова к продаже, документы в порядке, без обременений. Подходит под ипотеку, что делает покупку еще более доступной. 1 собственник. В собственности более 10 лет. Продаем в здравом уме и трезвой памяти. Без проблем пройдем любые экспертизы на вменяемость.



Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид., в т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Расширяемая, реконструкция, переустройство
					жилая	подсобная		
2	3	4	5	6	7	8	9	
2	6	1	Коридор	7,7	7,7	7,7	7,7	
		2	Коридор	1,1		1,1		
		3	Туалет	1,3		1,3		
		4	Ванная	2,7		2,7		
		5	Жилая комната	13,7	13,7			





Move.ru - вся недвижимость России