

Создано: 25.11.2025 в 18:06

Обновлено: 25.11.2025 в 18:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 13**

**7 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286887>  
913

**Собственник**

**79132021567**

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

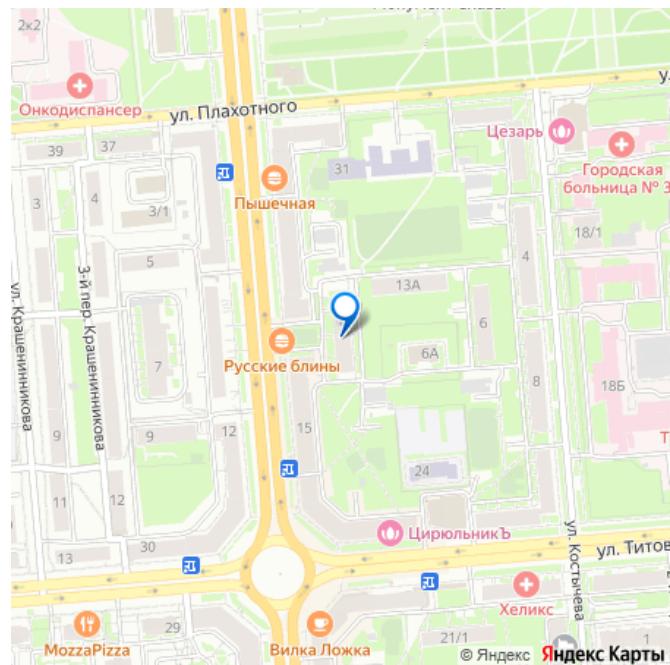
17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается уютная трехкомнатная студия в кирпичном доме на втором этаже четырехэтажного здания. Общая площадь квартиры составляет 54.3 кв.м, а кухня-гостинная просторная и светлая, площадью 17.8 кв.м. Высокие потолки в 3.1 метра добавляют ощущение простора и света. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, всего в 15 минутах ходьбы от станции метро «Площадь Маркса».

Квартира с косметическим ремонтом, предлагается в хорошем состоянии.

Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями.

Санузел совмещенный, удобный и функциональный. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом находится в отличном состоянии, выполнен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и

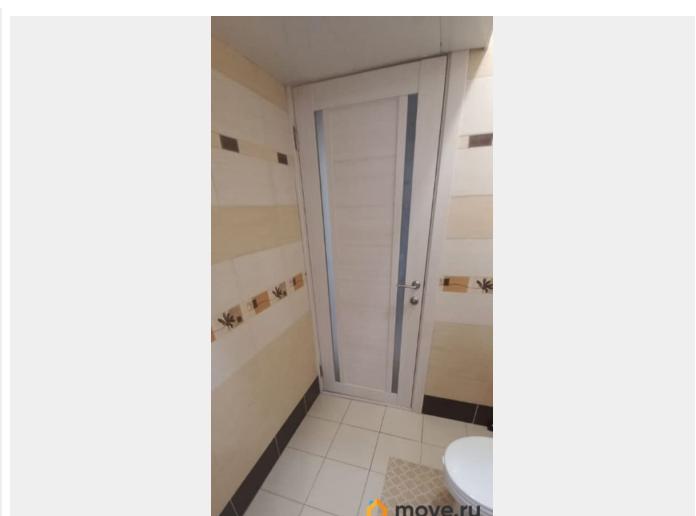
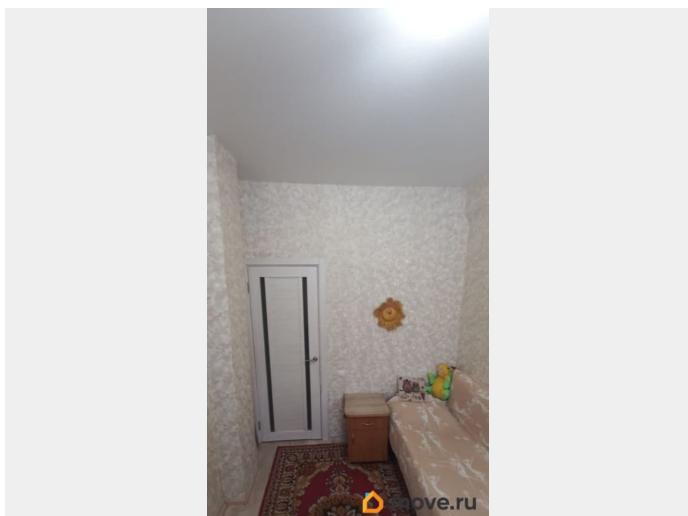
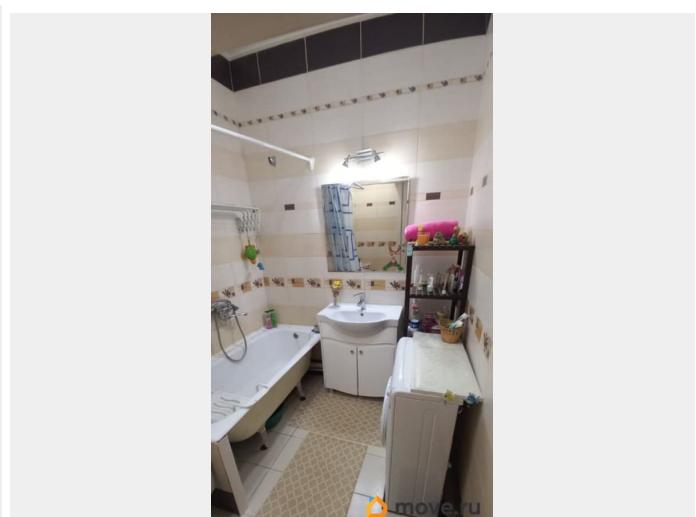
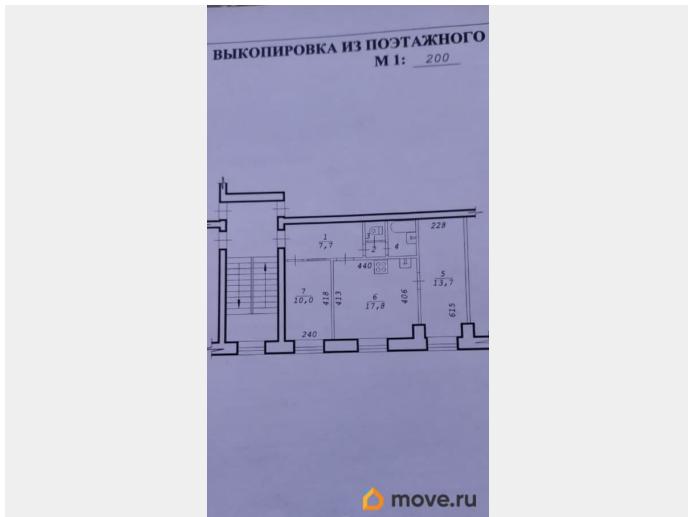
звукоизоляцию. Рядом с домом, по факту во дворе, расположена школа №27 и детский сад. через дорогу 34 больница. Так же во дворе дома расположен отдел полиции, что обеспечивают повышенную безопасность. А ещё через дорогу один из красивейших мест в городе «Монумент славы». Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. До метро, действительно 15 минут обычным шагом.

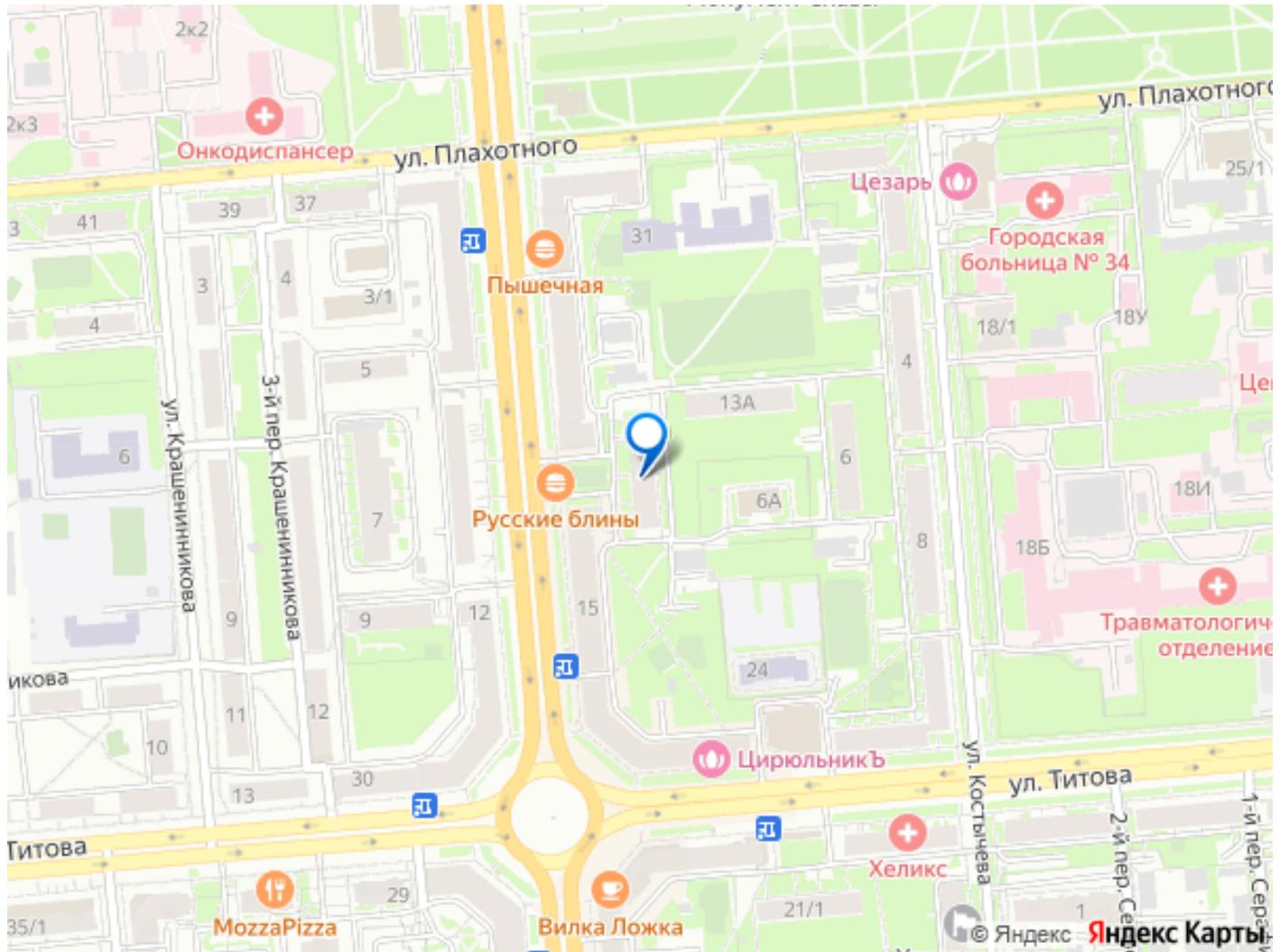
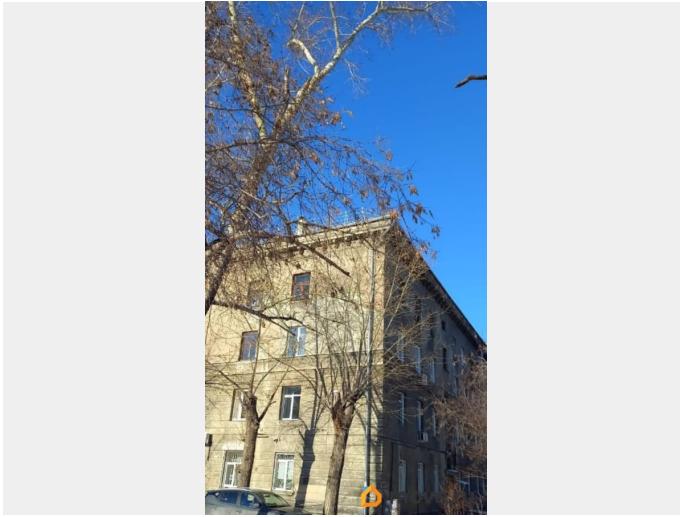
Продажа квартиры осуществляется от собственника, без посредников. Квартира

готова к продаже, документы в порядке, без обременений. Подходит под ипотеку, что делает покупку еще более доступной. 1 собственник. В собственности более 10 лет. Продаем в здравом уме и трезвой памяти. Без проблем пройдем любые экспертизы на вменяемость.



Этаж	Номер помещения (квартира)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь		Реконструкция, перепланировка, перестройка
				жилой	подсобная	
2	3	5	6	7	8	9
2	6	1 Коридор 2 Коридор 3 Туалет 4 Ванная 5 Жилая комната	7,7 1,1 1,3 2,7 13,7	7,7 1,1 1,3 2,7 13,7	7,7 1,1 1,3 2,7 13,7	7,7





Move.ru - вся недвижимость России