

Создано: 21.11.2025 в 15:23

Обновлено: 10.12.2025 в 19:22

Новосибирская область, Новосибирск,
Народная улица, 42

5 788 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 42

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

54.1 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

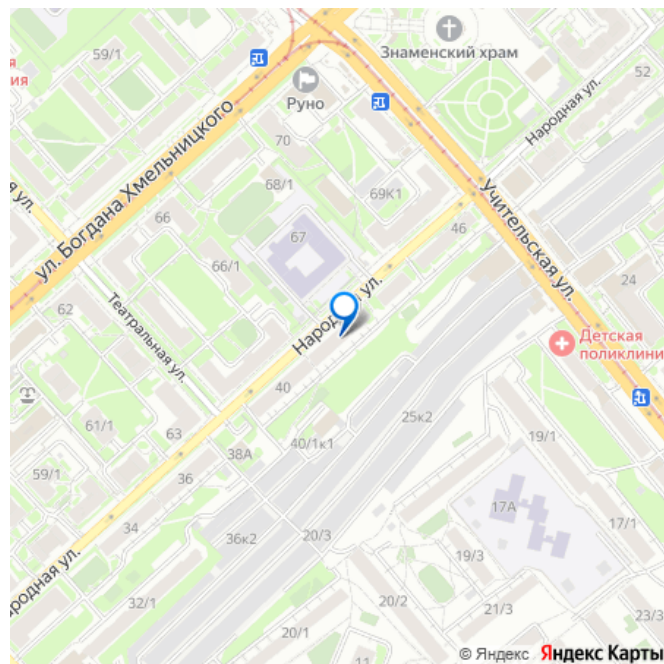
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792356>

Ольга Викторовна, ЖИЛФОНД
79390418511

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

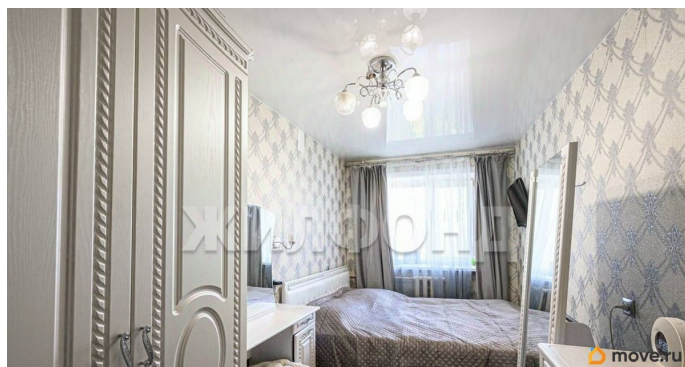
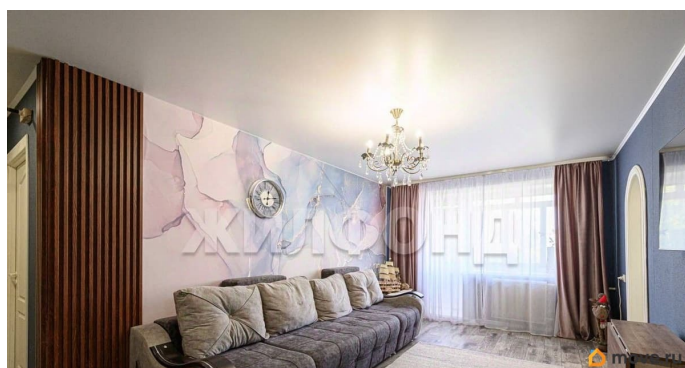
возможна ипотека, парковка

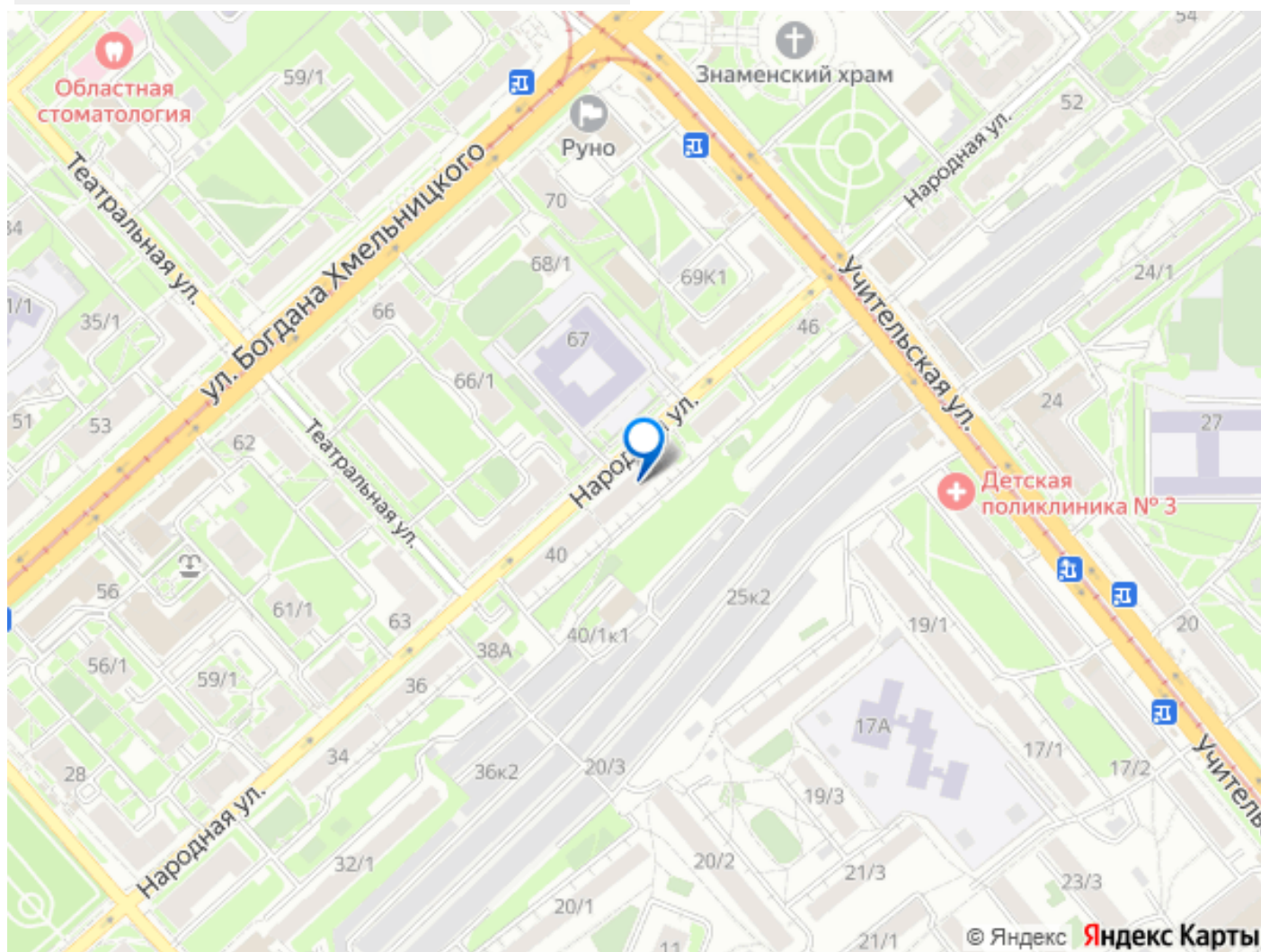
Описание

В продаже полноценная 3-комнатная квартира, со свежим косметическим ремонтом, в комфортной локации города, 10 минут от метро заельцовская!!! идеальный старт для вашей семьи в самом сердце калининского района! квартира расположена на 5 этаже 6-ти этажного кирпичного дома, 1963 года постройки, расположенного на улице народной 42. подъезд чистый и ухоженный, во дворе детская площадка, много зелени. напротив дома школа 23 после капремонта! придомовая территория оборудована парковочными местами и детской площадкой. системы водоснабжения и водоотведения уже заменены на современные, в ближайшие пару лет запланирован капитальный ремонт фасада, подвала и системы энергоснабжения. почему эту квартиру полюбит ваша семья • безопасность и спокойствие: дом расположен вдоль дороги с односторонним движением — нет грохота машин и пробок. чистый, ухоженный подъезд. • всё для детей прямо у дома: напротив — обновленная после капремонта школа 23. во дворе — детская площадка и много зелени. • удобная транспортная развязка: всего 20 минут неспешным шагом до метро заельцовская. с

пересечения учительской и б.хмельницкого
— легко уехать в любую точку города. •
инфраструктура для жизни и здоровья: в
шаговой доступности бассейн нептун и лдс
сибирь. о квартире: • общая площадь:54,1 м?
(жилая 42 м?) • планировка:распашонка
(окна на обе стороны) — всегда светло и
свежо. зал (20,9 м?), две изолированные
спальни (11,4 и 9,4 м?), кухня (5,8 м?). •
ремонт:косметический ремонт 2024 года.
замена электрики, сантехники. •
дополнительно:застекленный балкон.
прозрачность и выгода: • чистая
продажа:взрослые собственники.не
использовалась ипотека и мат.капитал.нет
обременений, долгов по жку. полная
стоимость в договоре. • подходит под все
виды расчетов: ипотека, материнский
капитал, все виды сертификатов, наличный
расчет. идеально для: • семьи с детьми (свой
двор, школа через дорогу). •
студентов/абитуриентов сгупса, ниижта,
медицинской академии (на учебу пешком!!) •
инвесторов под аренду (поток жильцов
гарантирован). собственники настроены
серьезно. срочная чистая продажа. звоните
прямо сейчас и договоритесь о просмотре!
убедитесь сами в идеальном состоянии дома
и квартиры. Рядом с объектом находятся: 1
школа, 4 детских сада, 23 продуктовых
магазина, 2 спортивных учреждения, 1
гимназия, 1 лицей, 1 колледж. Возможен
обмен на вашу недвижимость. Возможна
продажа в рассрочку. Комплексная услуга
для покупателя с полной финансовой
ответственностью агентства При звонке,
пожалуйста, сообщите номер варианта -
JV003054145299. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста
при звонке. Время дозвона до владельца

объявления увеличено из-за использования
подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России