

Создано: 18.12.2025 в 07:28

Обновлено: 18.12.2025 в 07:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 1****6 500 000 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

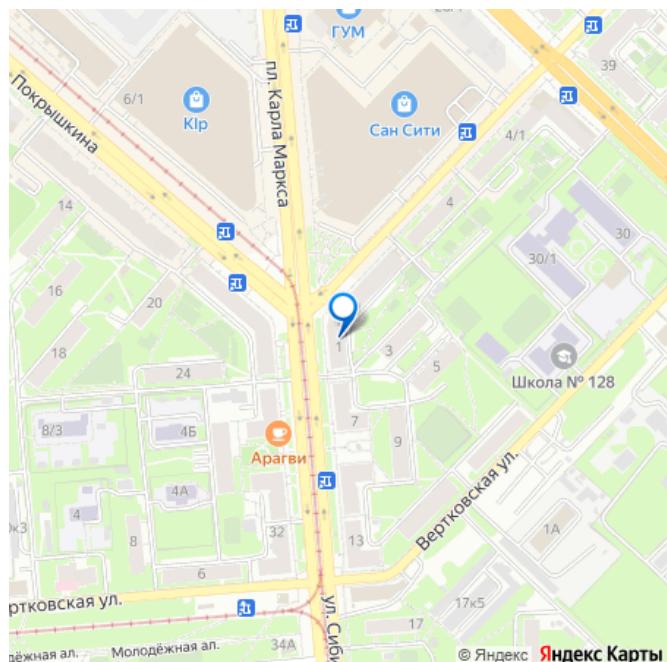
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498>
113**Лариса Федорова, Владис
Центральное****79130134356**

для заметок



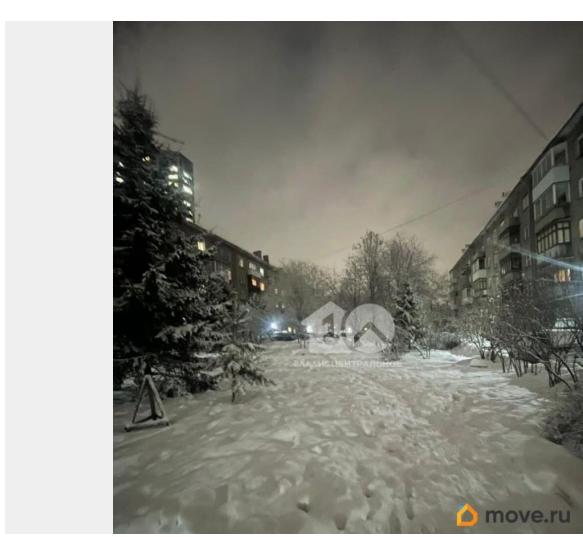
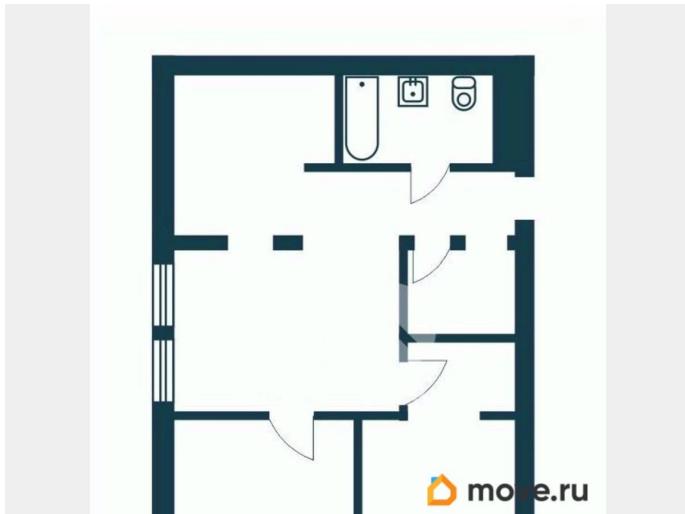
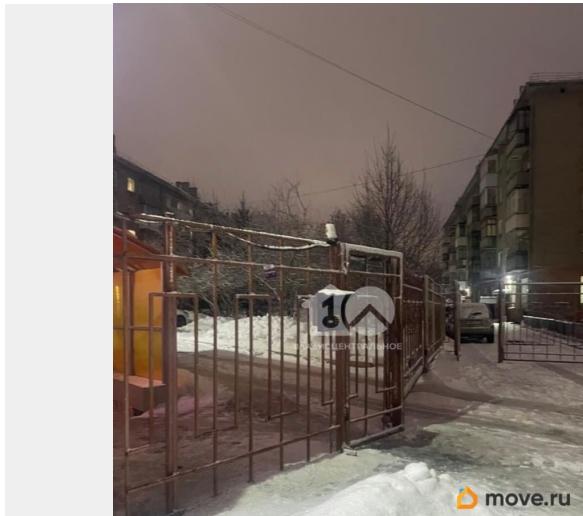
Покупка в ипотеку

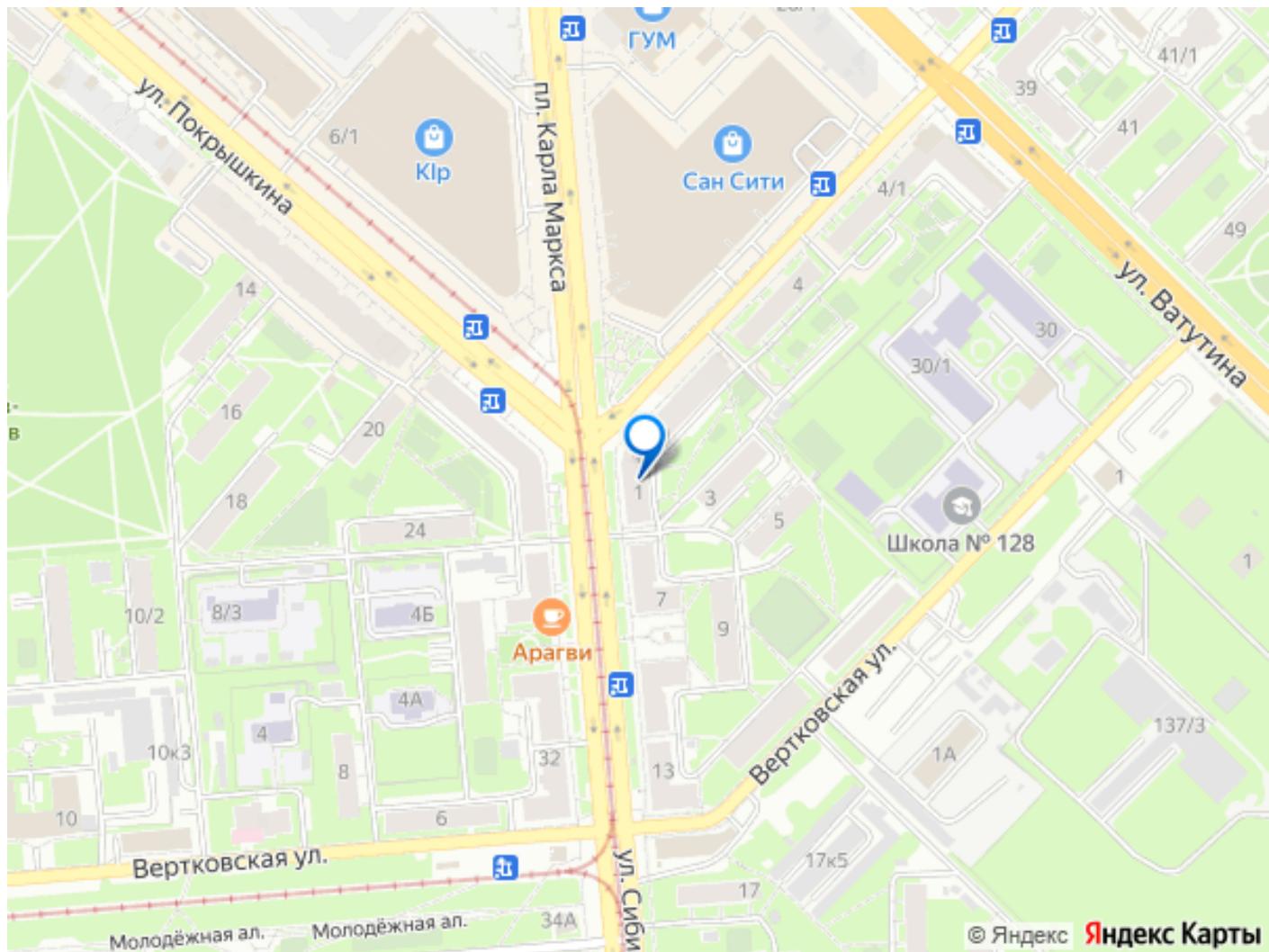
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1976890. Вашему вниманию предлагается отличная трёхкомнатная квартира в Новосибирске по адресу улица Сибиряков-Гвардейцев, 1. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в тихом и спокойном районе. Квартира расположена на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1962 года постройки. Общая площадь составляет 53 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 3,2 м создаёт ощущение простора и свободы. Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Есть балкон, где можно устроить небольшой уголок для отдыха. Дом расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом есть наземная парковка, а территория вокруг дома огорожена, что обеспечивает безопасность. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России