

Создано: 16.07.2025 в 09:56

Обновлено: 08.12.2025 в 12:19

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 11

**6 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 11

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

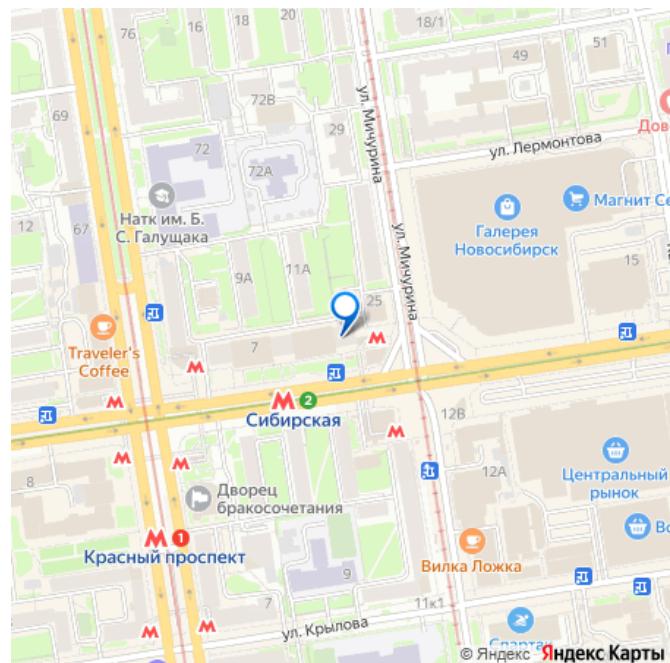
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287248>

802

Агент

**79138938484**

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира 53,3 кв.м в шаговой доступности от станций метро Красный проспект и Сибирская. Квартира идеально подходит для сдачи в аренду или для проживания семьи. Квартира расположена в девятиэтажном кирпичном доме. Окна квартиры выходят на улицу Гоголя. Двор закрыт шлагбаумами с обеих сторон. Архитектурно - планировочное решение включает в себя: - кухню 7,6 кв.м. - гостиную 16,2 кв.м. - спальню комнату 9,5 кв.м. - спальню комнату 10,4 кв.м. - коридор 6,1 кв.м. - ванную 2,4 кв.м. - санузел 1,1 кв.м - балкон(застеклен) Рядом доступна вся инфраструктура центра, Центральный рынок, Галерея Новосибирск, магазины, школы, детские сады. По документам один собственник. Быстрый выход на сделку. Без обременений. Сквер и парк поблизости. Никто не прописан.

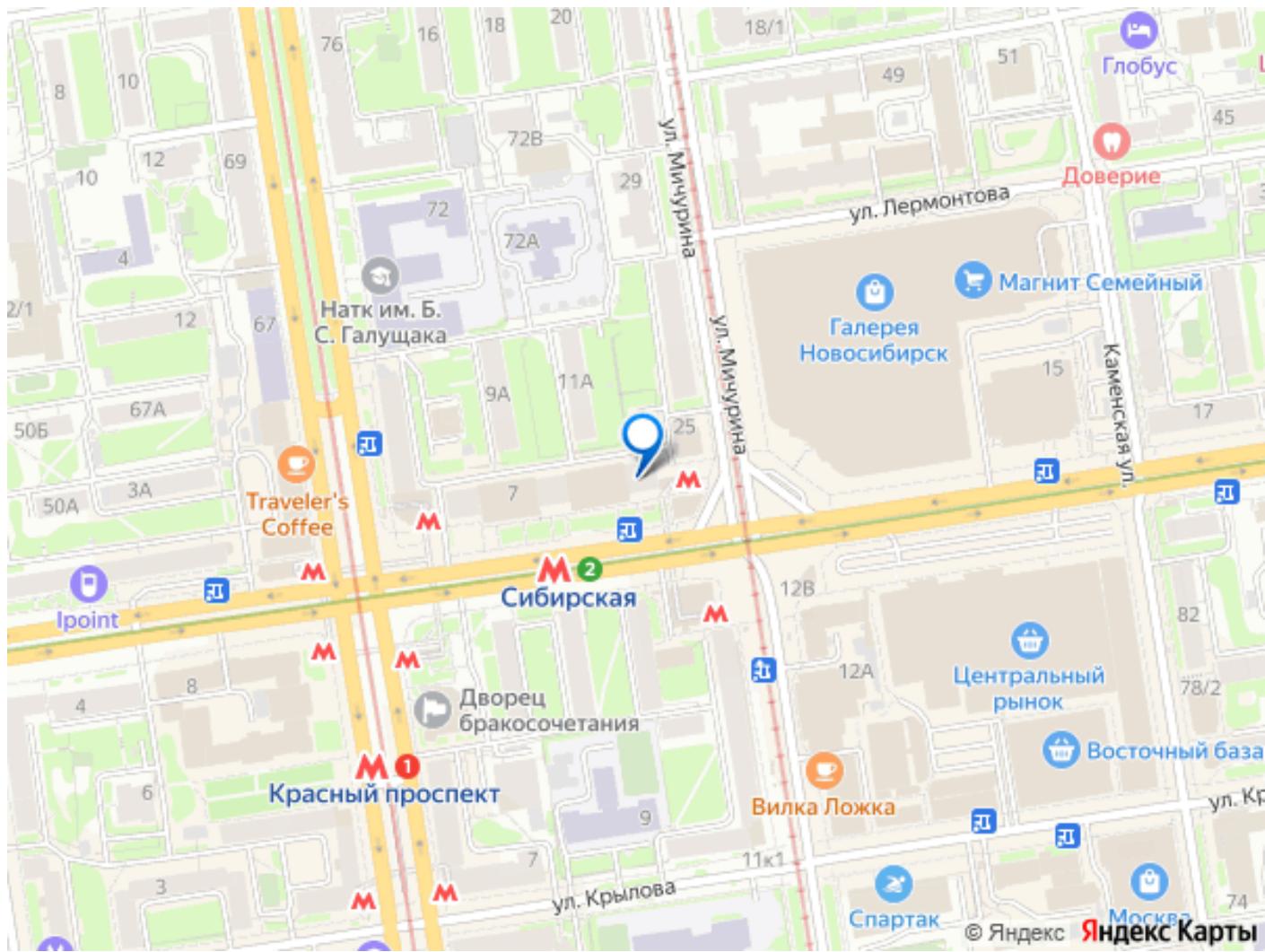


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России