

Создано: 04.05.2025 в 16:22

Обновлено: 12.12.2025 в 18:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Дачная улица, 19**

**7 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 19

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

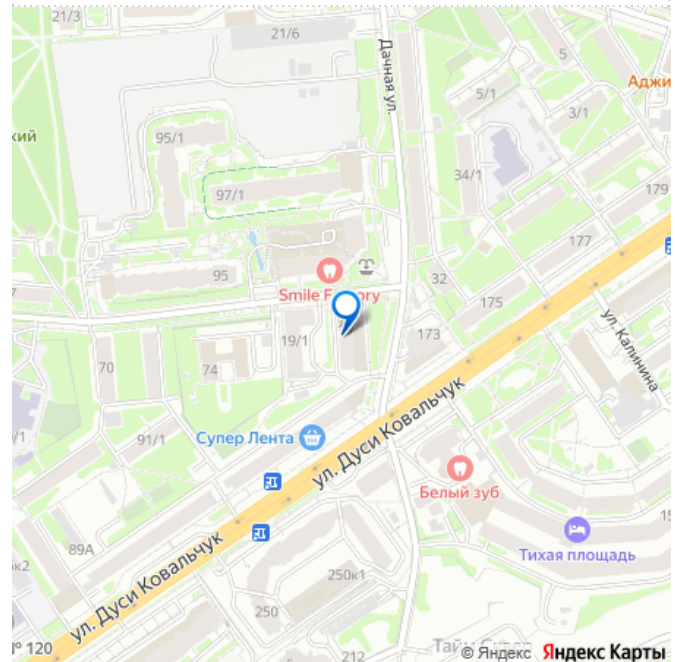
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира (2 комнаты смежные) в кирпичном доме в 7 минутах пешей доступности от станции метро Заельцовская. Подходит под перепланировку (можно монтировать стену в большей комнате по середине и сделать спальную, потом увеличить проем между смежной спальней и гостиной). В одном тамбуре 3 квартиры. Дом расположен в хорошо развитой локации с транспортной развязкой и инфраструктурой. Рядом также построены высокие новые дома, новые жилые комплексы с благоустройством территории. Рядом также сквер для прогулки, супер Лента, детский сад 306, школа 120 и еще несколько детских садов и школ. В квартире сделан косметический ремонт, есть застекленный балкон, на полу линолеум. Общий тамбур с соседом (на 2 квартиры).  
Дополнительная информация по дому: Вид услуги (работы) Год проведения Объем услуги (работы) Ед. изм. Ремонт фасада 2034 7410.00 м2 Ремонт крыши 2031 802.80 м2 Ремонт подвальных помещений 2034 802.80 м2 Ремонт систем теплоснабжения 2031 712.00 пог. м Ремонт систем водоснабжения 2031 280.00 пог. м Ремонт систем водоснабжения 2031 560.00 пог. м Ремонт систем водоотведения 2031 172.00 пог. м Ремонт систем электроснабжения 2034

The map shows the area around the Smiley Factory. A red pin marks the location of the factory, which is labeled "Smiley Factory" in red text. To the left of the factory is a green area labeled "Тимирязевский сквер". To the right of the factory is a red pin marking a location labeled "Белый зуб". Below the factory is a blue pin marking a location labeled "Супер Лента". The map also shows several streets, including "ул. Дуси Ковальчук" and "ул. Калинина". Other landmarks include "Школа № 120" and "Тихая площадь". The map is credited to "Яндекс Карты" in the bottom right corner.