

Создано: 18.07.2025 в 12:33

Обновлено: 12.12.2025 в 20:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сибиряков-Гвардейцев, 1**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-  
Гвардейцев, 1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

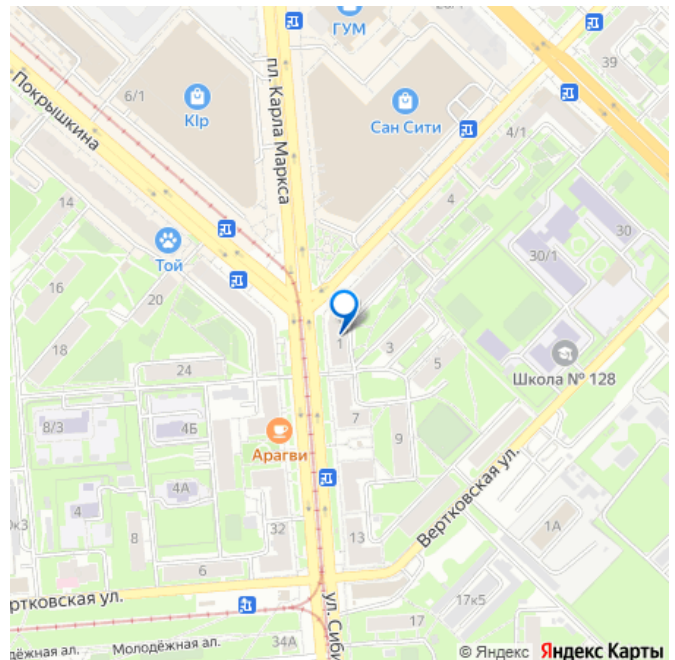
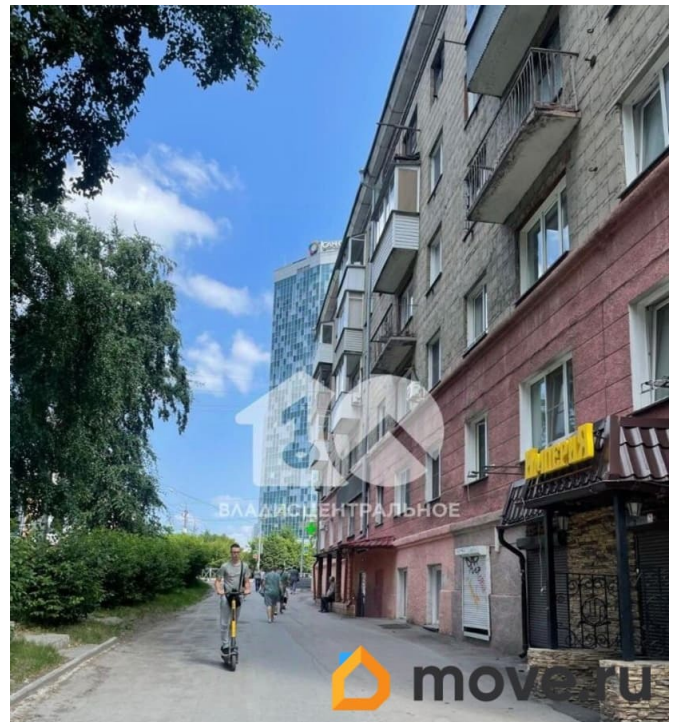
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283103356>

**Лариса Федорова, Владис**  
**Центральное**  
**79130134356**

для заметок



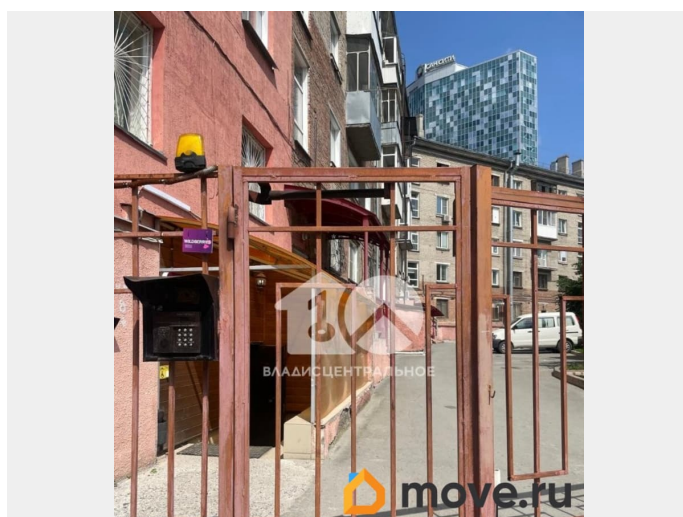
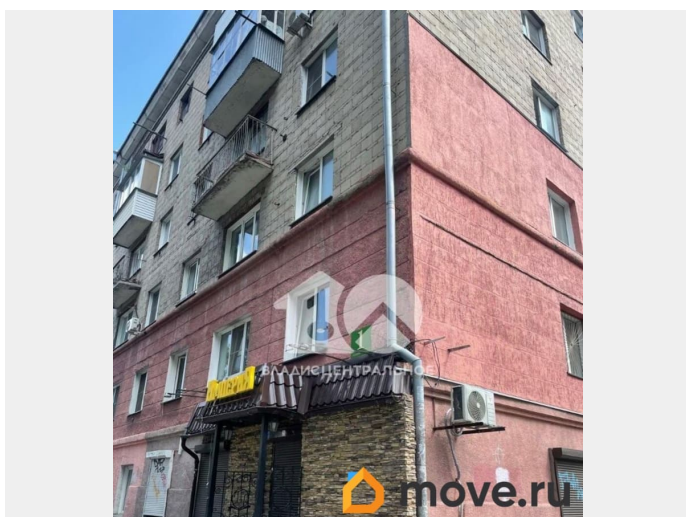
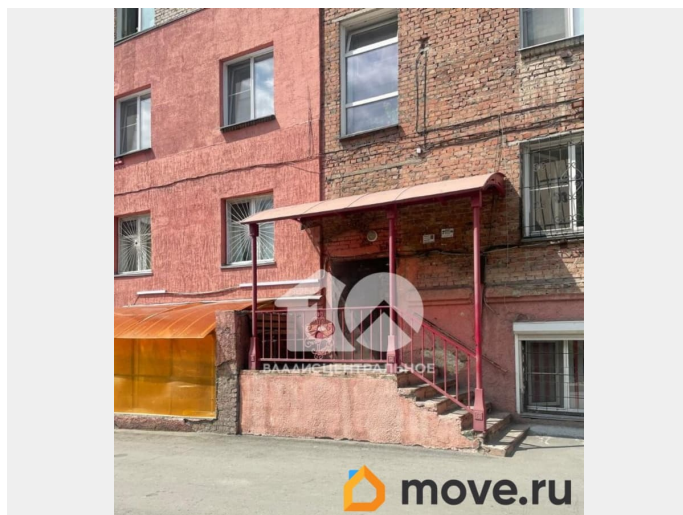
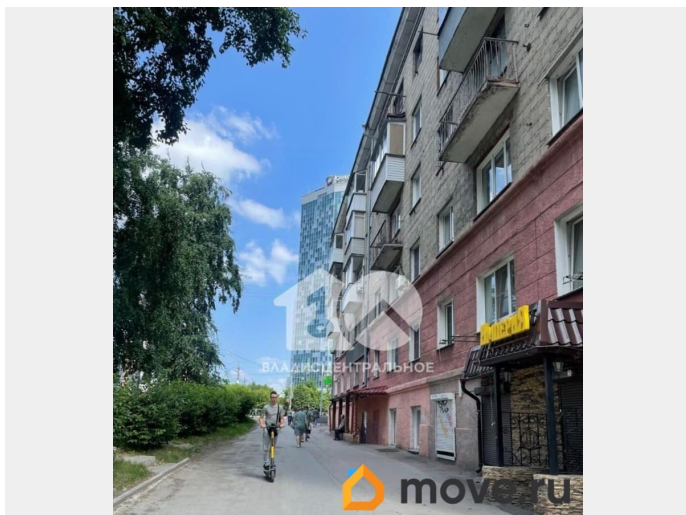
Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да

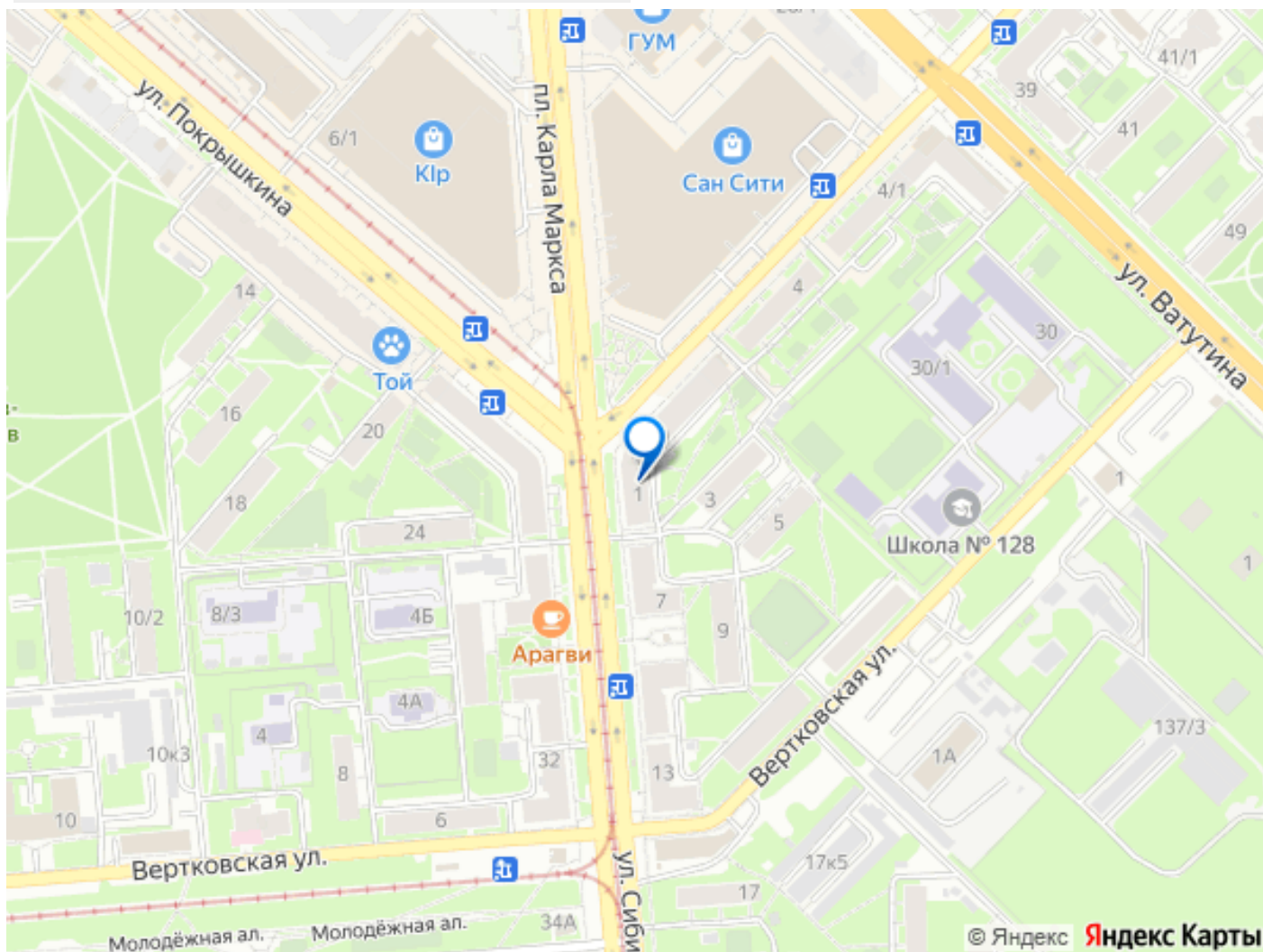
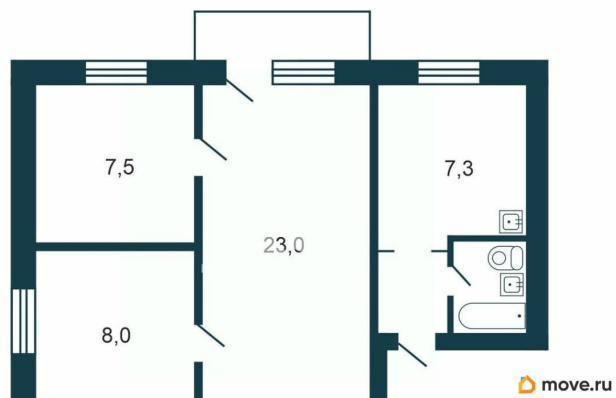
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1689870. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска до 01 декабря 2025 года цена снижена. Трёхкомнатная квартира в доме классической кирпичной кладки по адресу улица Сибиряков-Гвардейцев, 1. Дом является историческим наследием ,расположен в 3 минутах от метро Маркса (напротив бизнес центра Сан Сити) Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома.. Общая площадь составляет 53 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 3,2 м создаёт ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Окна выходят на улицу и во двор, а наличие балкона добавляет удобства и возможности для отдыха. В доме есть наземная огороженная парковка, где можно оставить автомобиль. Во дворе дома большая парковая зона с игровыми и футбольными площадками, тренажерами ,деревьями

, клумбами и кустарниками. Прогулочные дорожки с фонарями и скамеечками для отдыха. Ждем на просмотр. Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России