

Создано: 18.07.2025 в 12:33

Обновлено: 12.12.2025 в 20:08

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сибиряков-Гвардейцев, 1

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сибиряков-
Гвардейцев, 1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Сибиряков-Гвардейцев](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

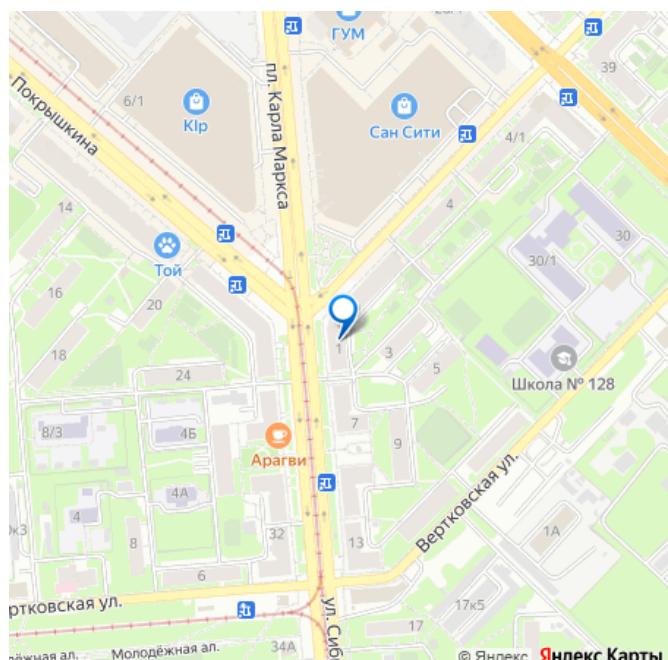
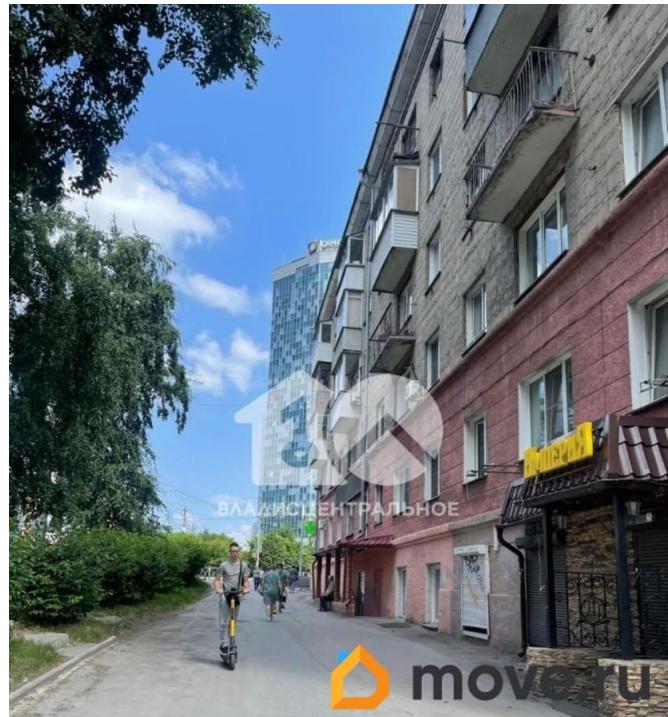
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283103>
356

Лариса Федорова, Владис
Центральное

79130134356

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

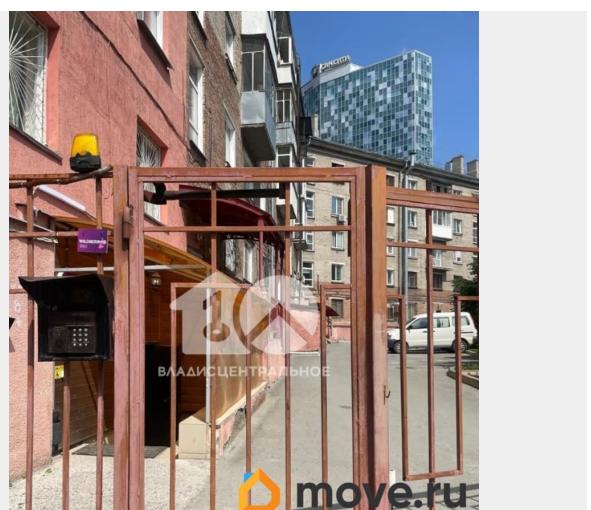
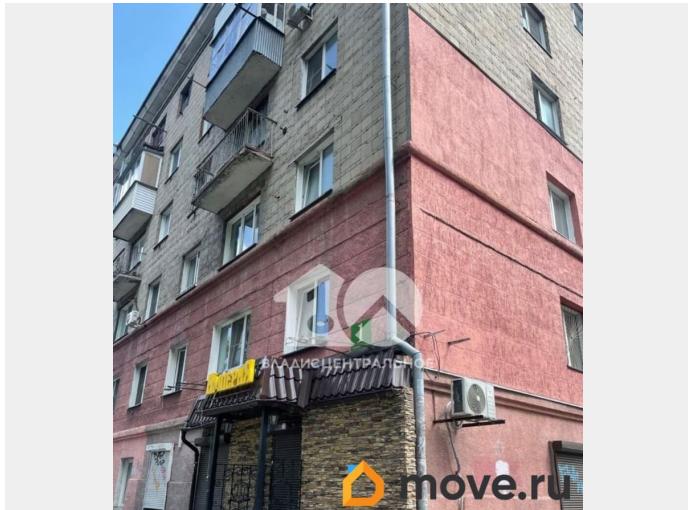
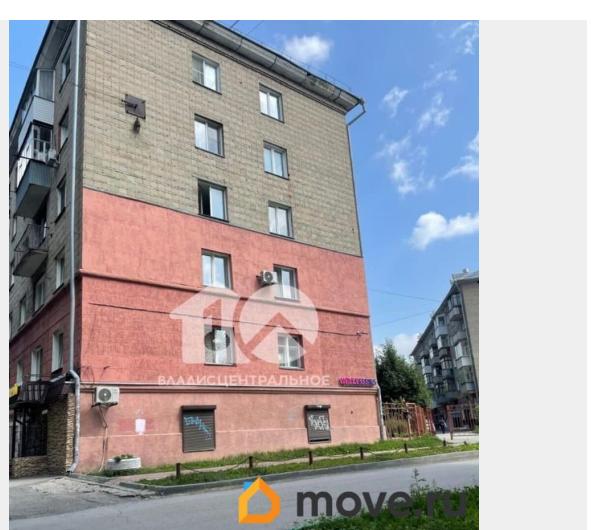
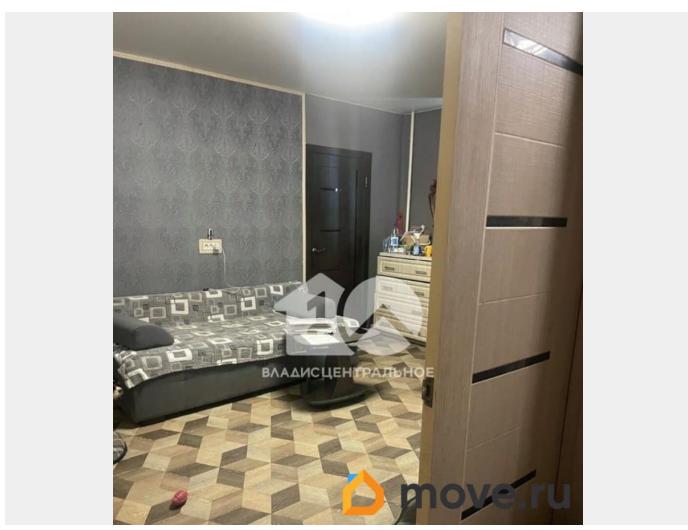
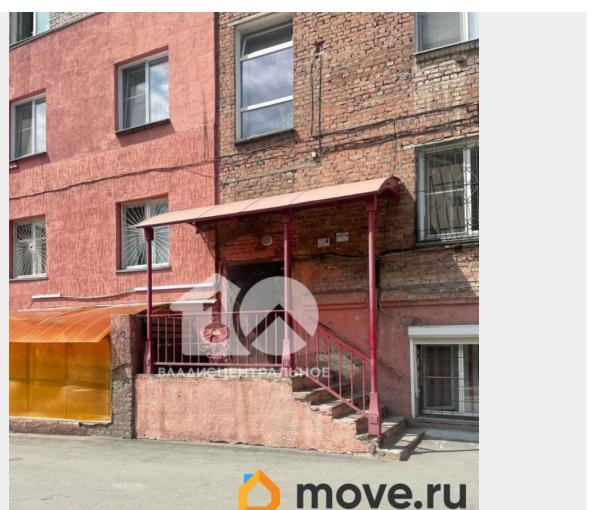
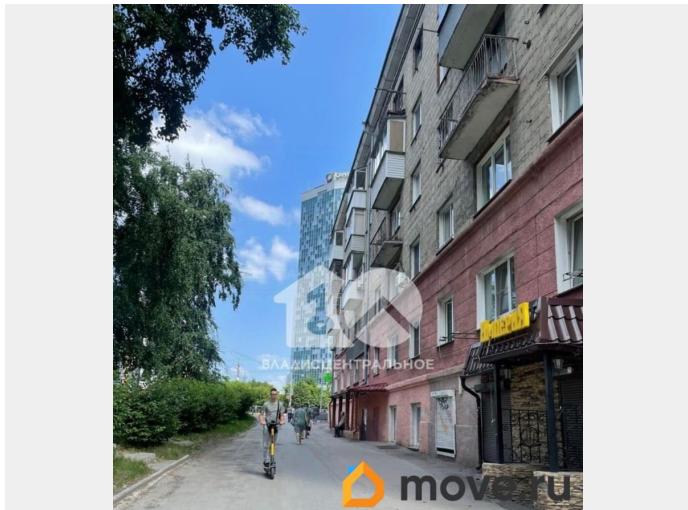
да

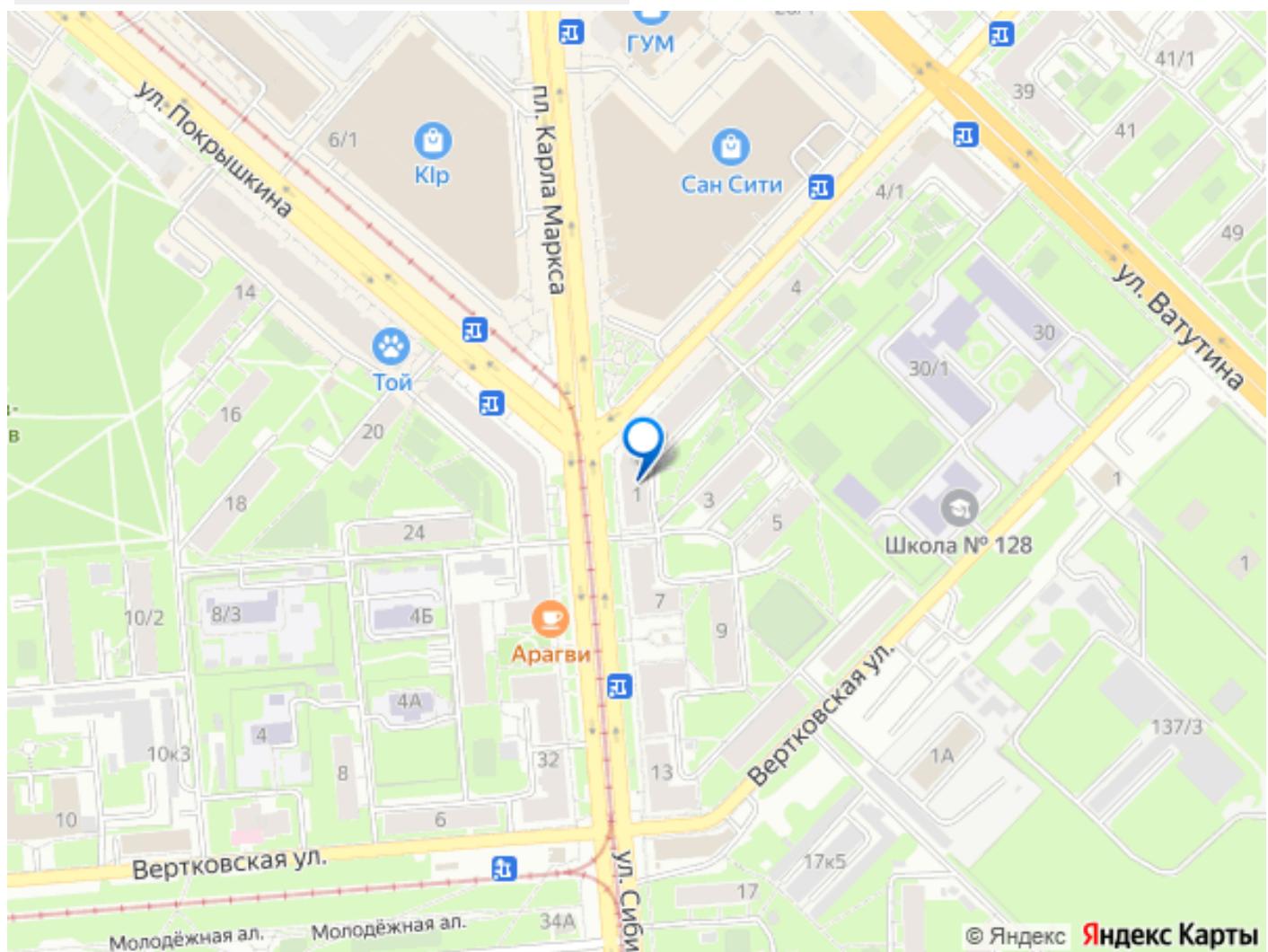
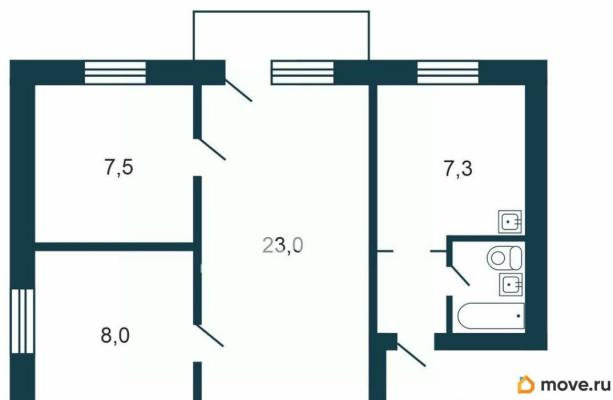
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1689870. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новосибирска до 01 декабря 2025 года цена снижена. Трёхкомнатная квартира в доме классической кирпичной кладки по адресу улица Сибиряков-Гвардейцев, 1. Дом является историческим наследием, расположен в 3 минутах от метро Маркса (напротив бизнес центра Сан Сити) Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома.. Общая площадь составляет 53 кв. м, из которых 40 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 3,2 м создаёт ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Окна выходят на улицу и во двору, а наличие балкона добавляет удобства и возможности для отдыха. В доме есть наземная огороженная парковка, где можно оставить автомобиль. Во дворе дома большая парковая зона с игровыми и футбольными площадками, тренажерами, деревьями

,клумбами и кустарниками. Прогулочные дорожки с фонарями и скамейками для отдыха . Ждем на просмотр Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России