

Создано: 02.06.2025 в 12:09

Обновлено: 21.10.2025 в 10:48

9 110 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.59 м

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

53.92 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

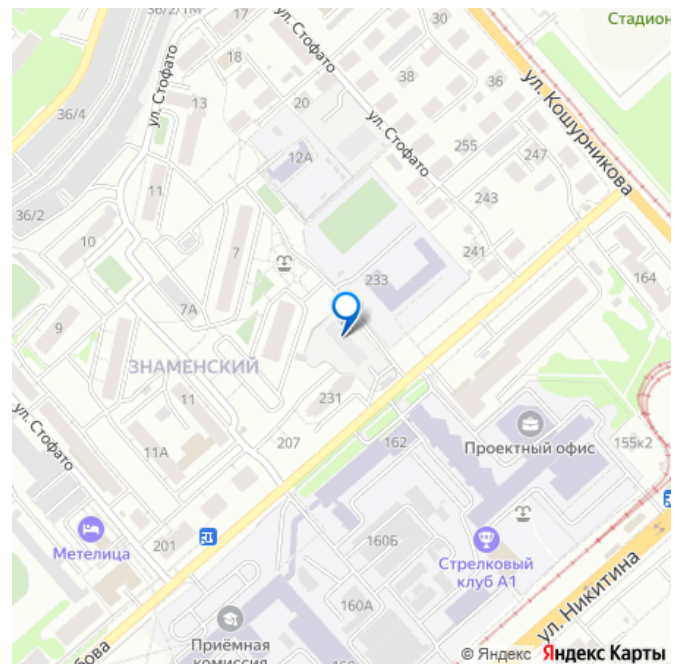
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280560019>

ВИВАТ! Девелопмент, ВИВАТ!

Девелопмент

79587376747

для заметок



лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (ГП-1, БС 1,2), срок сдачи: II-кв. 2026, общей площадью 53.92 кв.м., на 11 этаже. Финальный дом в известном квартале — яркое завершение целого квартала, созданного для максимального комфорта и уюта. Это дом повышенного комфорта с продуманной благоустроенной территорией, современными зонами общего пользования и панорамным остеклением.

Объединённое дворовое пространство площадью 2 га создаёт единое комфортное место для прогулок, отдыха и общения всей семьи. Несмотря на то что дом находится в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры, с удобным выездом на ключевые транспортные магистрали и всего в 8 минутах пешком до метро, он расположен в тихом и уютном месте — прямо у школы, где всегда спокойно и комфортно. В шаговой доступности — всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, поликлиники, магазины, парки. Детские площадки с безопасным покрытием и современным оборудованием — для развития моторики, воображения и ловкости. Изолированные взрослые зоны — с перголами, гамаками, качелями и столами для шахмат.

Пространство для отдыха и неспешных встреч без отвлекающих факторов. Закрытая территория создаёт атмосферу порядка и защищённости. Безбарьерная среда — входы с уровня земли без ступеней, удобно для всех жильцов. Панорамное остекление квартир

наполняет пространство светом и открывает виды на благоустроенную территорию. Новый дом не только повышает уровень жизни владельцев, но и делает весь квартал более комфортным и целостным — место, где хочется быть и возвращаться домой.

