

Создано: 25.10.2025 в 06:51

Обновлено: 29.11.2025 в 03:16

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 17

7 160 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 17

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

21.9 м²

Общая площадь

53.4 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

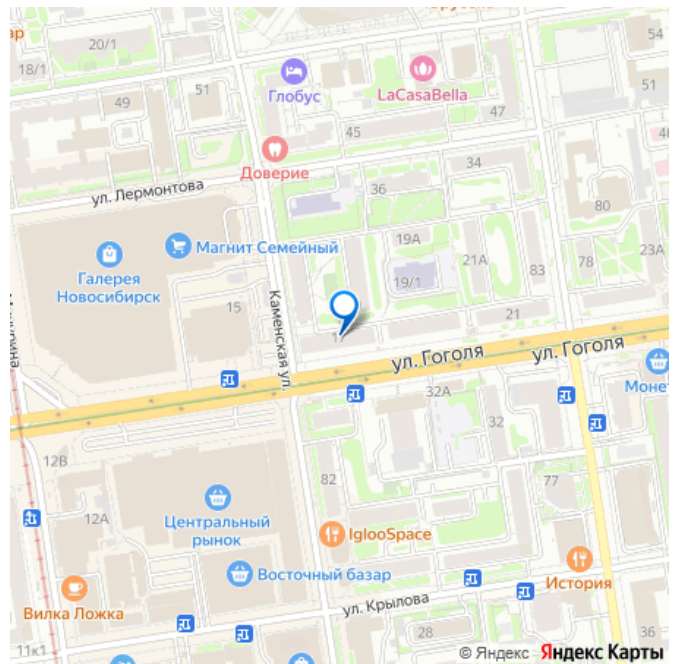
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286043059>

Агент

79137519924

для заметок



Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Центр Новосибирска! Продажа от собственника без комиссии. Быстрый выход на сделку. Чистая продажа. Один собственник, без прописки. Без обременений. Собственность более четырех лет. Дом после капитального ремонта всех коммуникаций. Узаконенная перепланировка! Высокая арендная ставка! Рядом гастрокорт и центральный рынок. Капитальный ремонт, ещё никто не жил. Просторная, светлая, уютная квартира для деловых людей в идеальном месте для проживания, так и для бизнеса. Площадь: кухни гостиной 21,9, санузла 5,4, спален 11, 12. Проведена электрическая и сантехническая разводки, автоматизированная стяжка пола, ламинат 33 класса. Окна 5- камерные пакеты Века, что обеспечивает полную тишину в квартире. Широкие подоконники под работу с ноутбуком. Электрика рассчитана на большие нагрузки, проходные выключатели. Проведен кабель по всей квартире на TV, интернет, видеонаблюдение, сигнализация. Ванна : вывод под 2 стиральные машины, гигиенический душ, водонагреватель, принудительная вытяжка, счетчики воды. Три окна выходят во двор, одно на улицу Гоголя. Этаж очень комфортный. Дом тёплый кирпичный Инфраструктура: 2 минуты пешком до Красного проспекта и ст. метро

маршала Покрышкина. ТЦ « Галерея
Новосибирск», 4 школы (одна из которых
совершенно новая и современная), гимназия
4 , детские сады у дома, 5 супермаркетов,
аптеки, различные медицинские центры,
банки, салоны красоты - все у Вас это под
рукой. Во дворе дома большой игровой
комплекс на детской площадке. Рядом с
домом есть большая гостевая авто парковка.
Показ по согласованию. Расчет любой.
Риэлторам комиссия не предусмотрена, без
покупателя меня не беспокоить. Дубли
запрещены!

