

Создано: 17.06.2025 в 13:56

Обновлено: 05.12.2025 в 08:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ильича, 17

**9 050 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ильича, 17

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

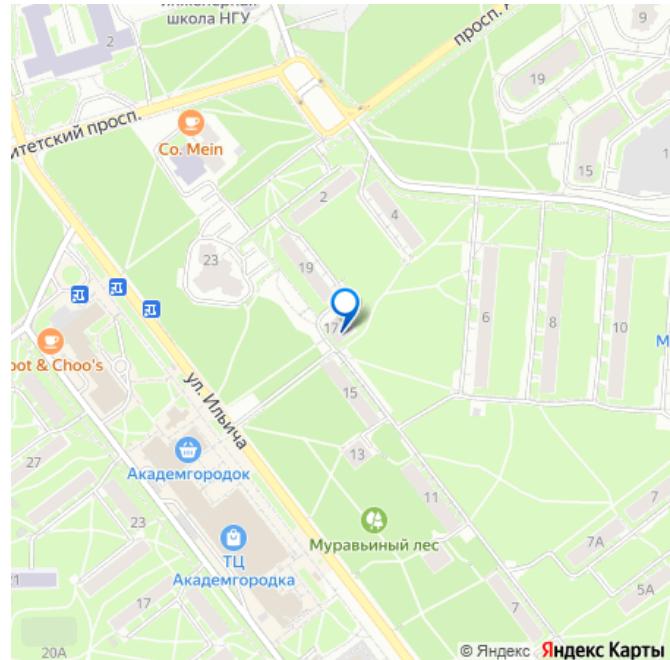
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284497>

888

Анна Зарубина, Люди

**79137821047**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

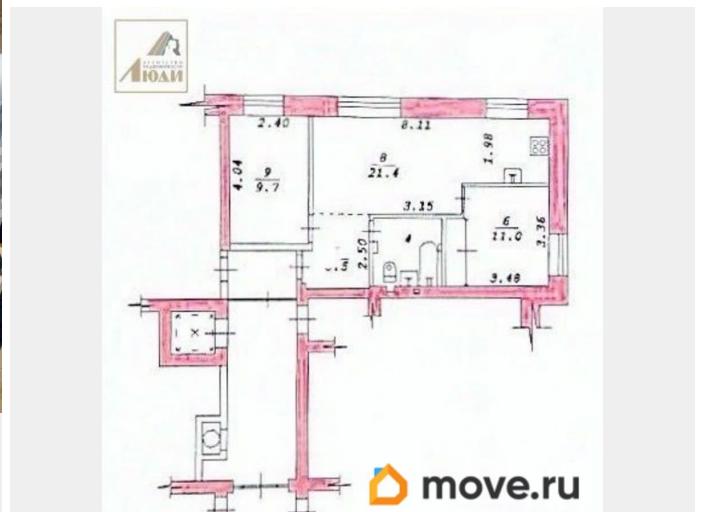
Просторная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме с железобетонными перекрытиями, которая расположена в самом зеленом районе города Новосибирска!

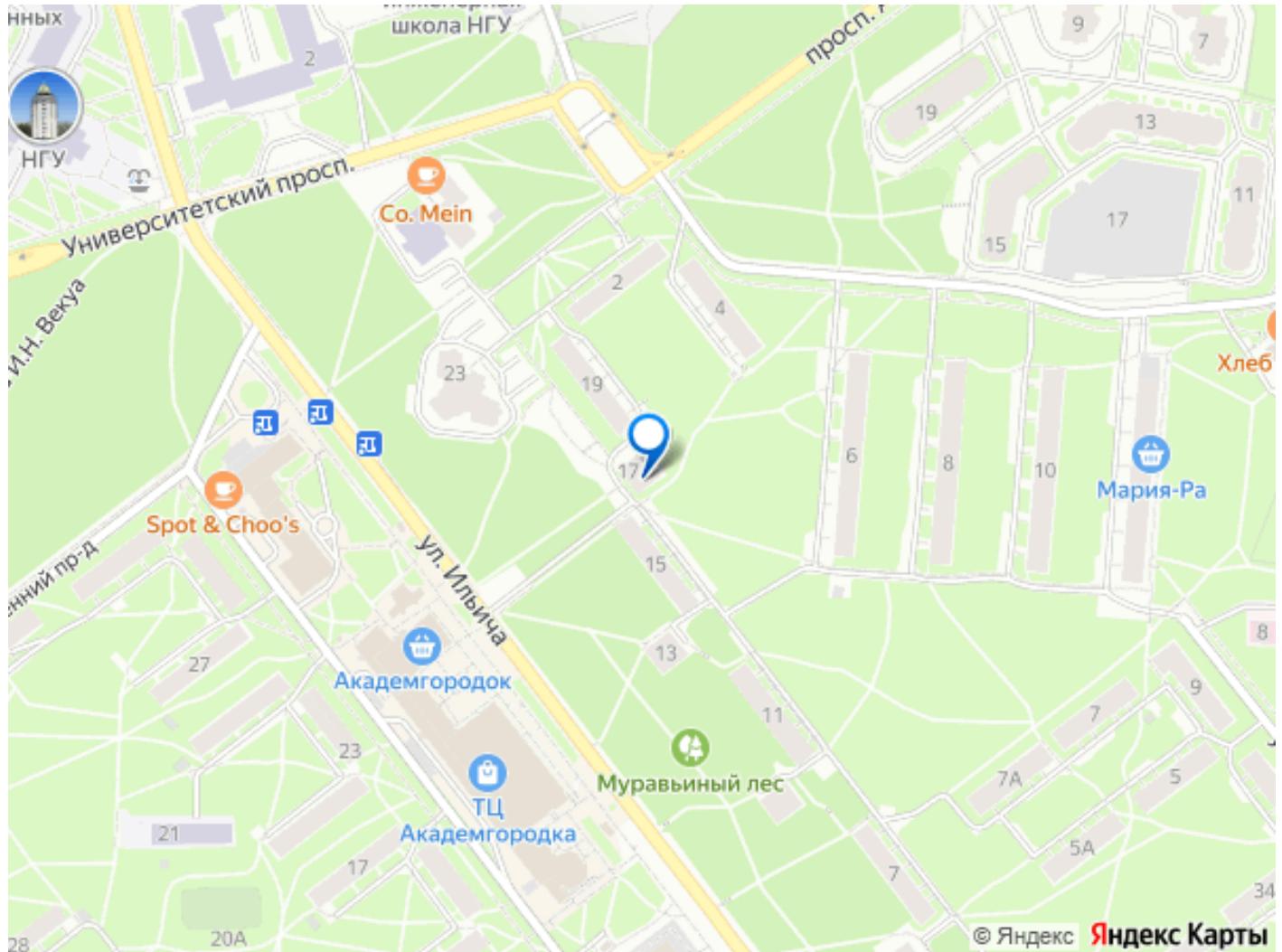
Расположение Верхняя Зона Академгородка с невероятно удобной инфраструктурой: НГУ, школы, детские сады, Торговый Центр, Поликлиника, Центральная клиническая больница, Ботанический сад, Дом ученых, Дом культуры Академия, кофейни, рестораны, фитнес центры, бассейн, пляжи Обского моря, озеро с уточками :), лесные массивы (летом прогулки в сосновом лесу, зимой лыжи) и всё это в пешей доступности.

Комфортное расположение: до всех главных улиц достаточно пройти пару минут пешком и при этом нет шума от ближайших дорог

дом внутри квартала и полностью обособлен. Всегда есть парковочные места. Планировка: зона гостиной объединена с кухонной плюс две изолированные спальни. Просторная ванная комната с нишой для стиральной и сушильной машин. Перепланировку в квартире осуществили таким образом, чтобы ни один квадратный метр не пропадал зря. Все стены выровнены, проводка, трубы (вода, канализация) новые, окна пластиковые. В ванной комнате теплый пол. Бонус: в

подъезде есть собственная кладовая, в которой можно хранить необходимое: начиная от колёс для автомобилей до летнего транспорта, как велосипеды, самокаты и прочее. Номер объекта: #1/537592/18709





Move.ru - вся недвижимость России