

Создано: 21.11.2025 в 12:26

Обновлено: 17.12.2025 в 19:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
Кубовая улица, 106

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 106

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

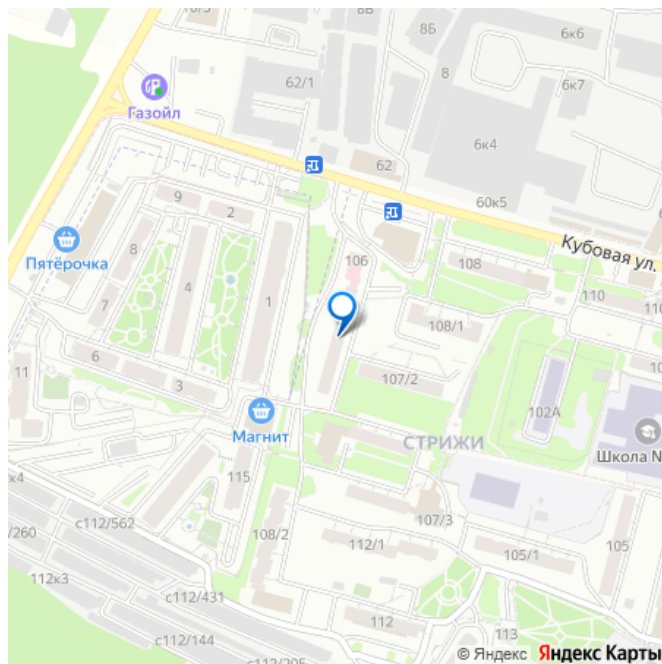
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833185>

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД  
**79390430720**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже Полноценная 3-х комнатная квартира с ЛОДЖИЕЙ. Собственники проживают с момента сдачи дома ! Дом сдан в 1984 году . В квартире сделан капитальный ремонт, все окна пластиковые, стены выровнены, проводка заново проложена, пол усилен, радиаторы овременные, лоджия обшита деревом + тканевый натяжной потолок. Во всей квартире натяжные потолки, пол линолеум, ванна и с/у кафель. Территория возле дома благоустроена, много парковочных мест, детская площадка . Окна выходят на две стороны . Квартира солнечная. Район активно застраивается и благоустраивает ГСК «Стрижи». Построена новая ПОЛИКЛИНИКА, открылся новый бассейн и фитнес центр со спа зоной, в шаговой доступности мини автовокзал, много видов наземного транспорта, до пл.Калинина 10 км. Зеленая зона, рядом лес, парк, велосипедные и лыжные маршруты, места для прогулок, развивающие клубы, несколько детских садилов и школа 51 полностью после реконструкции, рядом новая школа и садик! Возле дома сетевые магазины, фермерский рынок. Соседи спокойные и приветливые. Документы готовы. Рядом с объектом находятся: 4 детских сада, 7 продуктовых

магазинов, 1 спортивное учреждение.  
Возможен обмен на вашу недвижимость.  
Возможна продажа в рассрочку. Комплексная  
услуга для покупателя с полной финансовой  
ответственностью агентства При звонке,  
пожалуйста, сообщите номер варианта -  
JV003054126474 Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя.  
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста  
при звонке. Время дозвона до владельца  
объявления увеличено из-за использования  
подменных номеров на сайте Циан.



