

Создано: 21.11.2025 в 12:26

Обновлено: 17.12.2025 в 19:39

Новосибирская область, Новосибирск,
Кубовая улица, 106

5 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кубовая улица, 106

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кубовая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.4 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

52.8 м²

Этаж

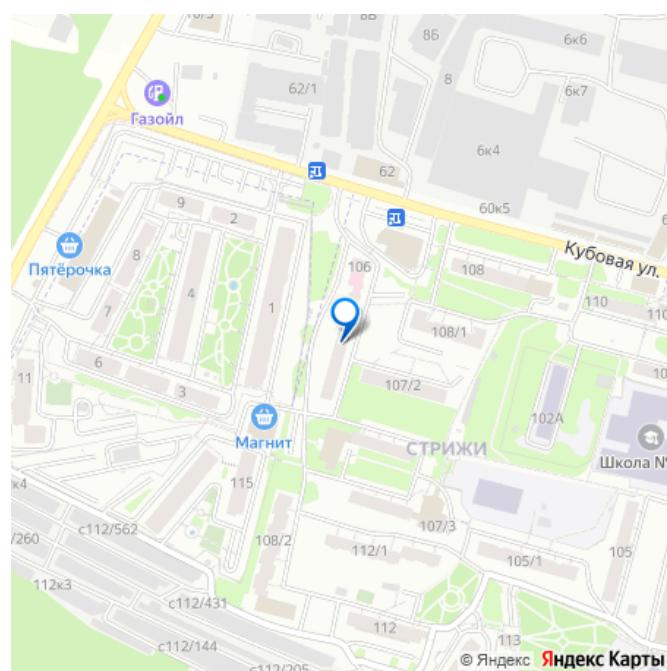
1/9

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>
185

Отдел Продаж, ЖИЛФОНД

79390430720

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже Полноценная 3-х комнатная квартира с ЛОДЖИЕЙ. Собственники проживают с момента сдачи дома ! Дом сдан в 1984 году . В квартире сделан капитальный ремонт, все окна пластиковые, стены выровнены, проводка заново проложена, пол усилен, радиаторы современные, лоджия обшита деревом + тканевый натяжной потолок. Во всей квартире натяжные потолки, пол линолеум,ванна и с/у кафель.

Территория возле дома благоустроена, много парковочных мест, детская площадка . Окна выходят на две стороны . Квартира солнечная. Район активно застраивается и благоустраивает ГСК «Стрижи». Построена новая ПОЛИКЛИНИКА, открылся новый бассейн и фитнес центр со спа зоной,в шаговой доступности мини автовокзал, много видов наземного транспорта, до пл.Калинина 10 км. Зеленая зона, рядом лес, парк, велосипедные и лыжные маршруты, места для прогулок, развивающие клубы, несколько детских садиков и школа 51 полностью после реконструкции,рядом новая школа и садик!

Возле дома сетевые магазины, фермерский рынок. Соседи спокойные и приветливые.

Документы готовы. Рядом с объектом находятся: 4 детских сада, 7 продуктовых

магазинов, 1 спортивное учреждение.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта -

JV003054126474 Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



