

🕒 Создано: 04.12.2025 в 18:37

Обновлено: 18.12.2025 в 22:55

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-й
Порядковый переулок, 6**

4 090 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-й Порядковый
переулок, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[1-й Порядковый переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

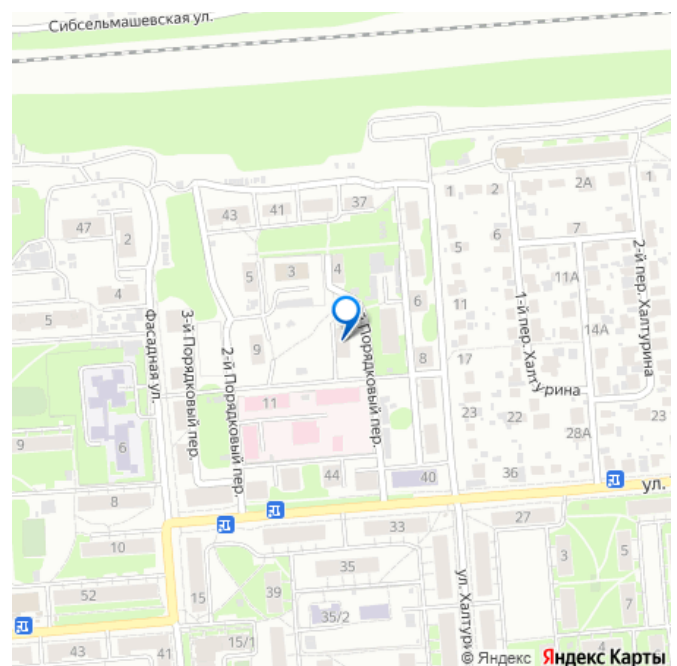
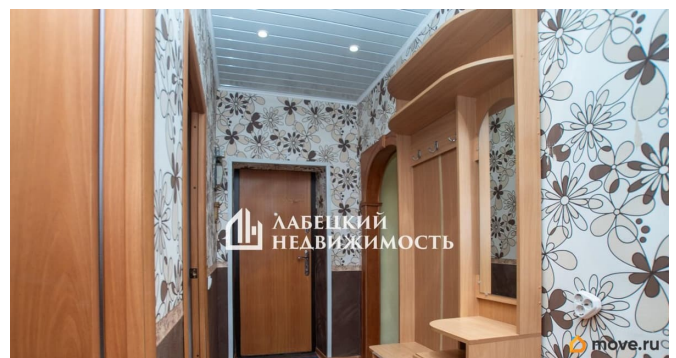
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212625>

Павел Спиридович, Лабецкий
Недвижимость

79137825298

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаётся ухоженная и тёплая 3-комнатная квартира с чистой юридической историей и комфортной планировкой!

Продажа БЕЗ КОМИССИИ! Безопасно юридически сопровождаем Вашу сделку , деятельность нашего агентства застрахована на 20.000.000 р. Описание полностью соответствует действительности! :) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ ее! ПРО ДОКУМЕНТЫ: • Квартира с чистой историей, собственник один. • Полная стоимость в договоре, без занижений. • Без обременений, подходит под ИПОТЕКУ. • Все документы готовы — можем быстро выходить на сделку. • Собственник лично присутствует на подписании. • При необходимости бесплатно поможем с одобрением ипотеки.

ПРО КВАРТИРУ: Квартира расположена в зеленой зоне, очень тёплая с хорошим ремонтом, готова к проживанию. Планировка комфортна для семьи. Коридор: •

Просторный коридор прямоугольной формы.

- Слева расположен вместительный шкаф с зеркалом.
- Есть удобное место для верхней одежды и обуви.

Кухня: • Уютная кухня прямоугольной формы. • Есть вся необходимая техника: холодильник, плита, рабочая зона, кухонный гарнитур. •

Продуманное разделение на зону готовки и зону для размещения бытовой техники.

Комнаты: 1-я комната: • Двухспальная

кровать, мебель, уютное пространство для

отдыха. 2-я комната (самая большая): •

Просторная квадратная форма, • Два

больших окна — много естественного света. •

Вместительные шкафы под одежду. 3-я

комната: • Небольшой уютный диван, • Шкаф

для одежды, • Идеальна под детскую,

кабинет или гостевую. ПРО ДВОР И

ОКРУЖЕНИЕ: • У квартиры есть своя домовая

территория, где можно высаживать цветы,

зелень или сделать мини-сад для себя. •

Летом — очень зелёный вид из окна,

приятный и спокойный. ИНФРАСТРУКТУРА И

РАЙОН: • Тихий, зелёный район. • Всё

необходимое — в шаговой доступности:

магазины (Магнит и Пятерочка 100 метров) ,

остановки (авт.Филатова и станция Западная

Площадка, позволяет добраться до центра за

25 минут), детские площадки, сады (Искорка

и Радужка в 100 метрах от дома) и школы

(90-ая и 191). • Удобный выезд и комфортная

транспортная доступность. Всегда есть

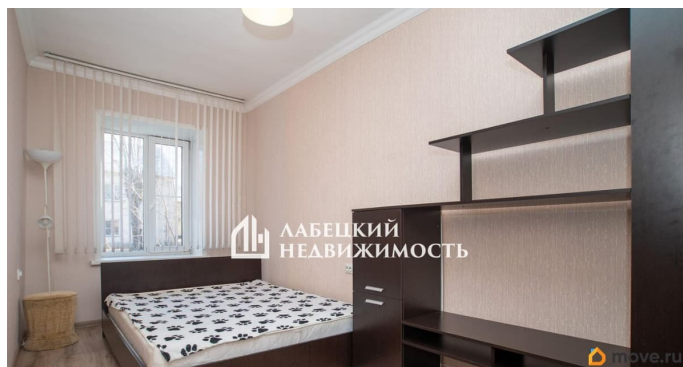
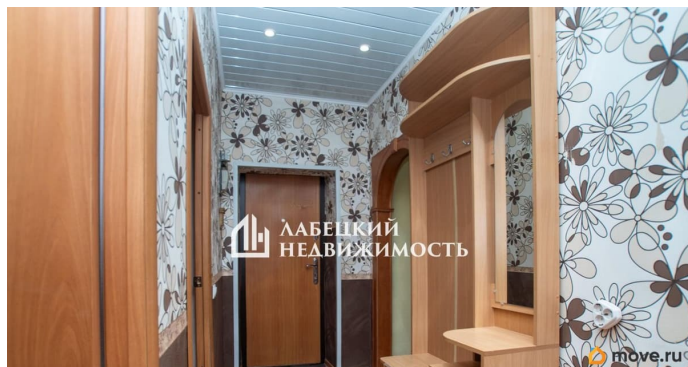
свободные места для парковки. Есть гараж

продажу которого можем обговорить при

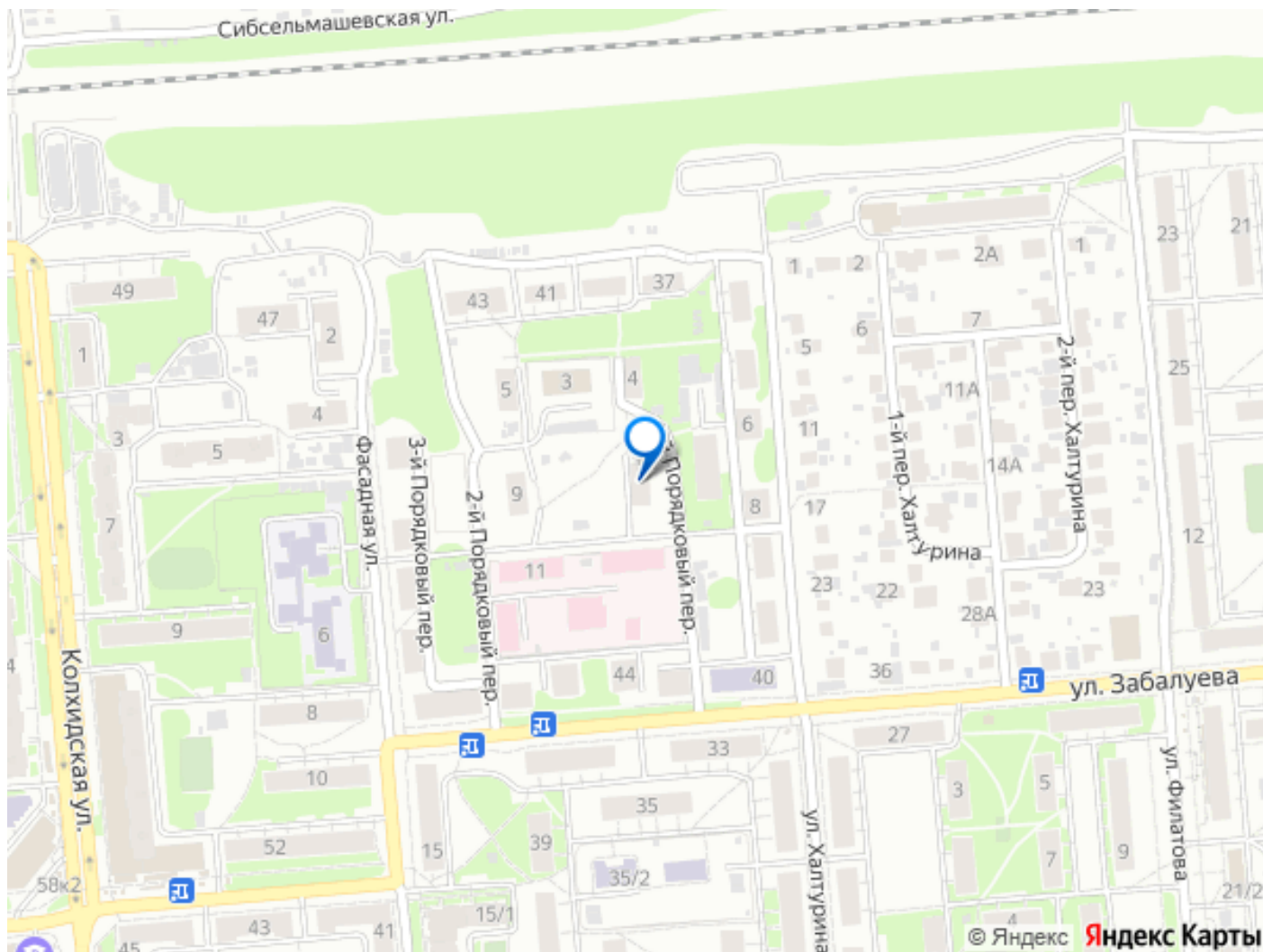
встрече. Торг возможен — после просмотра!)

Бесплатно проконсультируем по сделке.

Звоните — квартира вас приятно удивит!)







Move.ru - вся недвижимость России