

Создано: 04.12.2025 в 18:37

Обновлено: 18.12.2025 в 22:55

**Новосибирская область, Новосибирск, 1-й
Порядковый переулок, 6**

4 090 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 1-й Порядковый
переулок, 6

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[1-й Порядковый переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

52.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

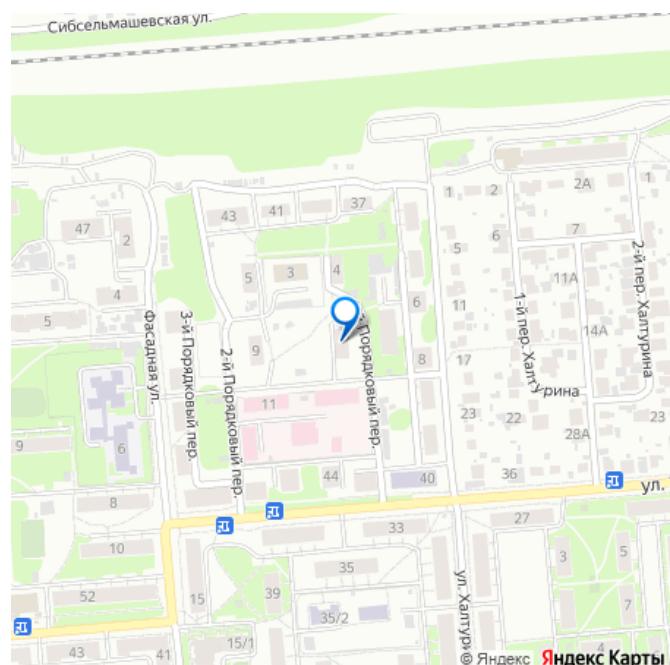
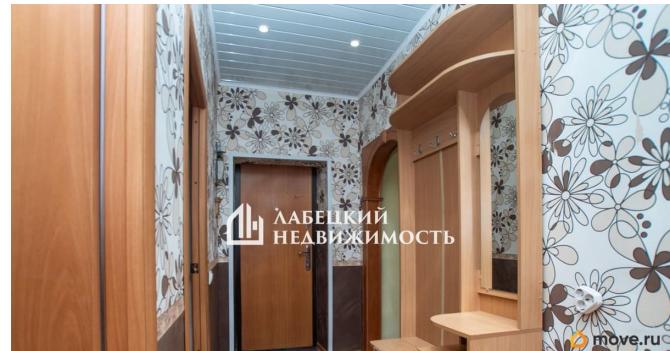
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287212>
625

**Павел Спиридович, Лабецкий
Недвижимость**

79137825298

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Добрый день! Продаётся ухоженная и тёплая 3-комнатная квартира с чистой юридической историей и комфортной планировкой!

Продажа БЕЗ КОМИССИИ! Безопасно юридически сопровождаем Вашу сделку , деятельность нашего агентства застрахована на 20.000.000 р. Описание полностью соответствует действительности! :) Кстати, если Вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы можем сразу КУПИТЬ ее! ПРО ДОКУМЕНТЫ:

- Квартира с чистой историей, собственник один.
- Полная стоимость в договоре, без занижений.
- Без обременений, подходит под ИПОТЕКУ.
- Все документы готовы — можем быстро выходить на сделку.
- Собственник лично присутствует на подписании.
- При необходимости бесплатно поможем с одобрением ипотеки.

ПРО КВАРТИРУ: Квартира расположена в зеленой зоне, очень тёплая с хорошим ремонтом, готова к проживанию. Планировка комфортна для семьи. Коридор:

- Просторный коридор прямоугольной формы.

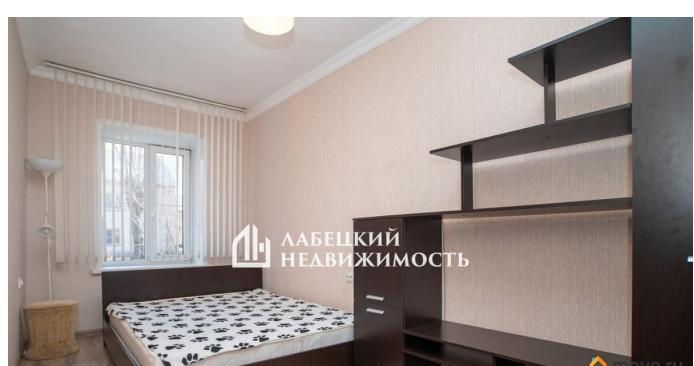
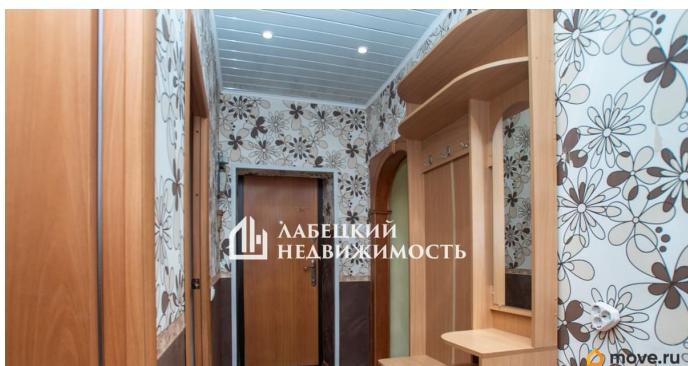
- Слева расположен вместительный шкаф с зеркалом.
- Есть удобное место для верхней одежды и обуви.

Кухня:

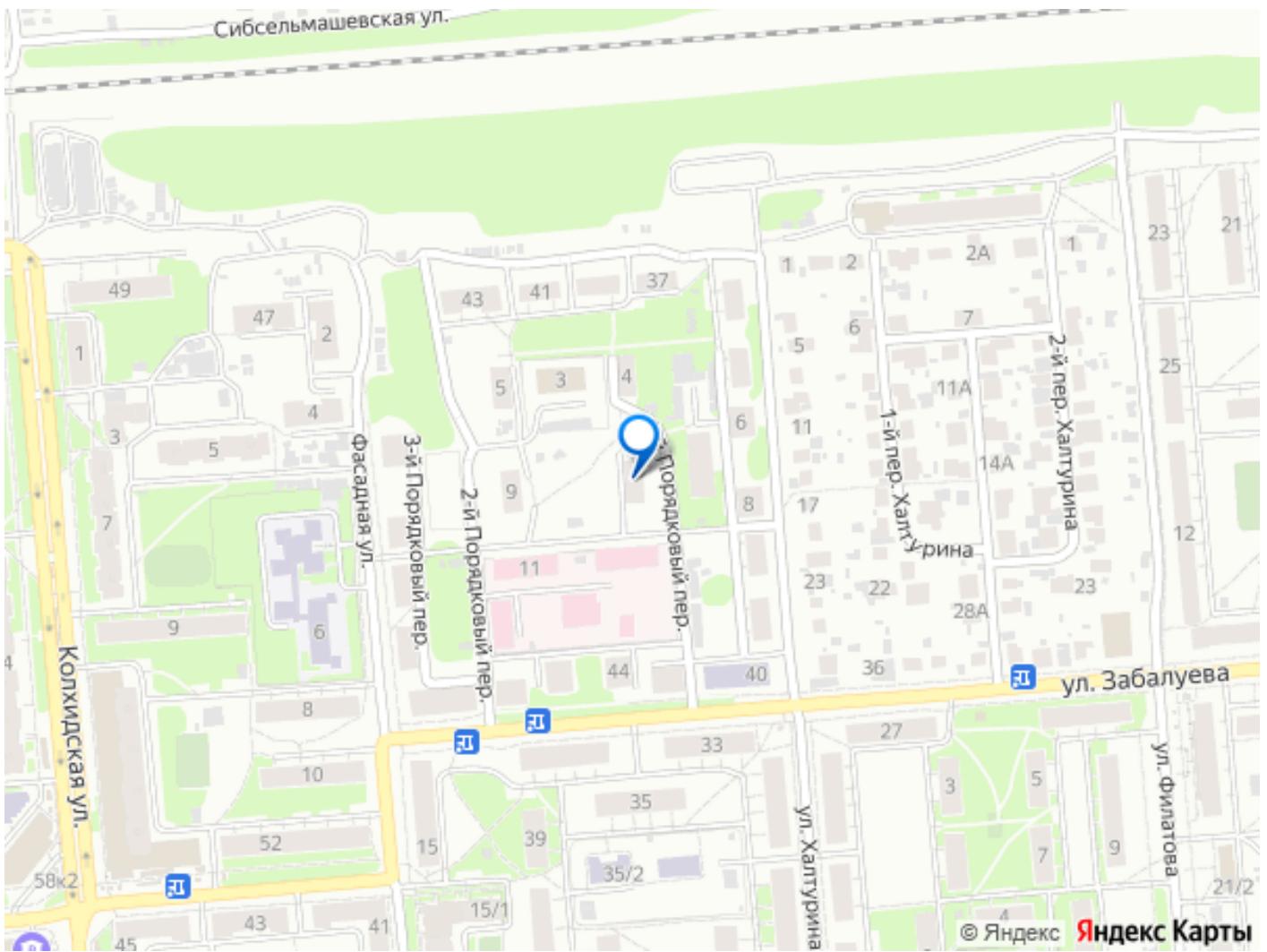
- Уютная кухня прямоугольной формы.
- Есть вся необходимая техника: холодильник, плита, рабочая зона, кухонный гарнитур.

Продуманное разделение на зону готовки и зону для размещения бытовой техники.

Комнаты: 1-я комната: • Двуспальная кровать, мебель, уютное пространство для отдыха. 2-я комната (самая большая): • Просторная квадратная форма, • Два больших окна — много естественного света. • Вместительные шкафы под одежду. 3-я комната: • Небольшой уютный диван, • Шкаф для одежды, • Идеальна под детскую, кабинет или гостевую. ПРО ДВОР И ОКРУЖЕНИЕ: • У квартиры есть своя домовая территория, где можно высаживать цветы, зелень или сделать мини-сад для себя. • Летом — очень зелёный вид из окна, приятный и спокойный. ИНФРАСТРУКТУРА И РАЙОН: • Тихий, зелёный район. • Всё необходимое — в шаговой доступности: магазины (Магнит и Пятерочка 100 метров), остановки (авт.Филатова и станция Западная Площадка, позволяет добраться до центра за 25 минут), детские площадки, сады (Искорка и Радужка в 100 метрах от дома) и школы (90-ая и 191). • Удобный выезд и комфортная транспортная доступность. Всегда есть свободные места для парковки. Есть гараж продажу которого можем обговорить при встрече. Торг возможен — после просмотра!) Бесплатно проконсультируем по сделке. Звоните — квартира вас приятно удивит!)







Move.ru - вся недвижимость России