

Создано: 15.04.2025 в 15:46

Обновлено: 16.12.2025 в 08:52

**Новосибирская область, Куйбышев,  
улица Павлика Морозова, 12**

**2 399 000 ₽**

Новосибирская область, Куйбышев, улица Павлика Морозова,  
12

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

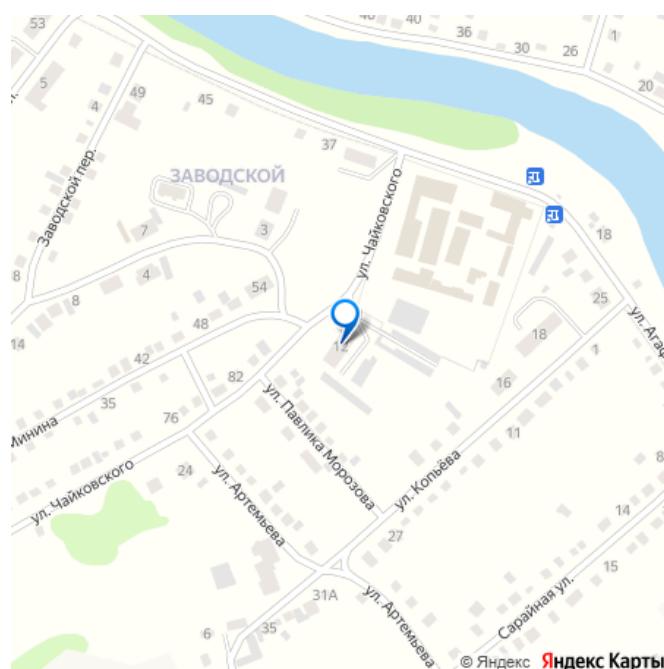
на улицу

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277187>  
513

**Агент 54, Агент 54**

**79831324582**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Возможен обмен на 1 комнатную квартиру.

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре города Куйбышева по адресу: улица Павлика Морозова, 12. Общая площадь квартиры составляет 51,2 кв. м, жилая площадь — 31 кв. м, а кухня — 6 кв. м.

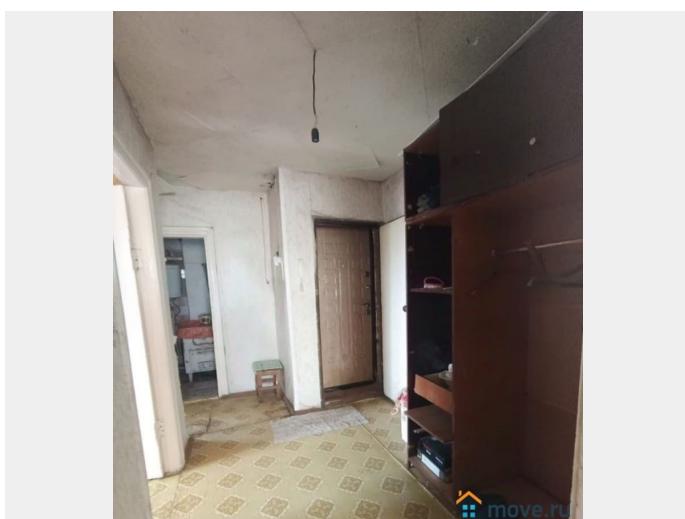
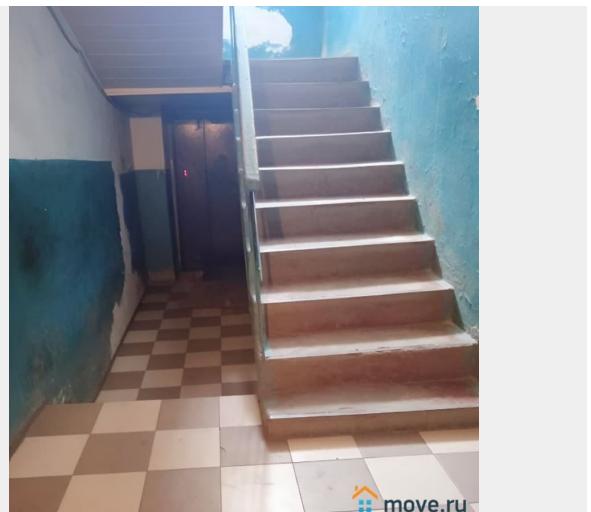
Квартира расположена на 2 этаже 2-этажного кирпичного дома, построенного в 1982 году. Высота потолков — 2,7 метра.

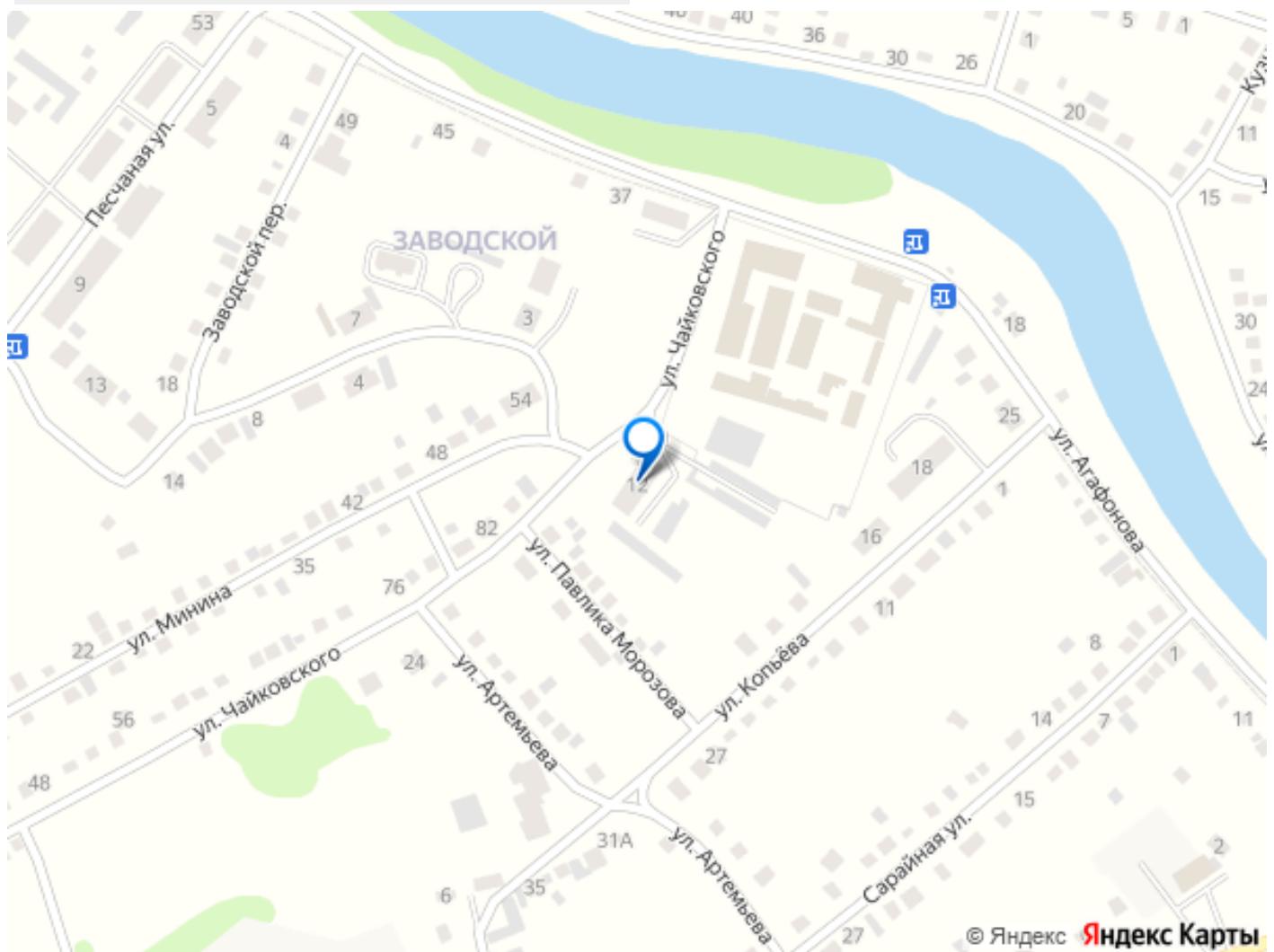
Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор. Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Просторные и светлые комнаты создают атмосферу уюта и комфорта. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания.

Дом находится в ухоженном состоянии, предусмотрена наземная парковка для жителей, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Кирпичные стены дома обеспечивают хорошую теплоизоляцию и звукоизоляцию, а значит, вы будете чувствовать себя комфортно в любое время года. Инфраструктура района развита: рядом есть школы и детские сады, поэтому вашим детям не придется далеко ходить на занятия.

В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для жизни. Удобное транспортное сообщение позволяет легко добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без обременений,

поэтому вы сможете быстро оформить сделку. Подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, мы открыты к сотрудничеству и готовы ответить на все ваши вопросы. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Ждем вас!





Move.ru - вся недвижимость России