

Создано: 09.10.2025 в 17:52

Обновлено: 18.12.2025 в 05:27

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Чаплыгина, 35

8 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 35

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

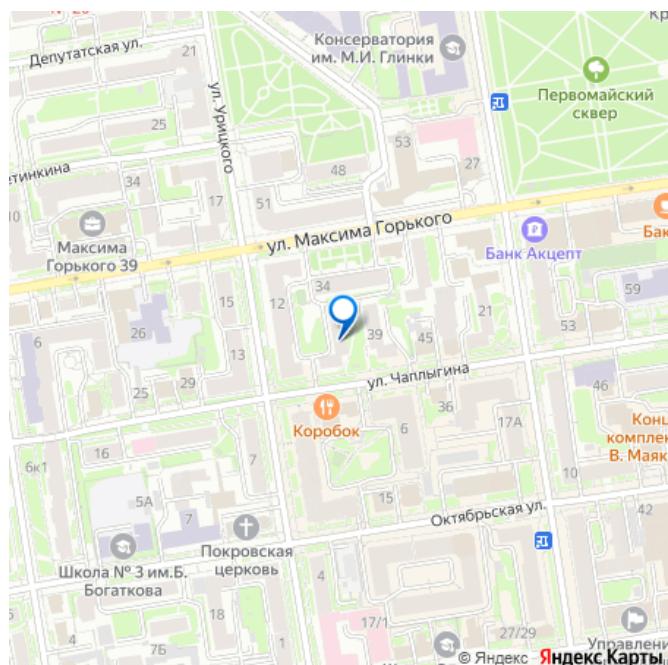
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285628>

056

Ангелина Старкова, Агент Pro

79138939446

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 51.1 квадратных метров на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома, расположенного в самом сердце города Новосибирска по адресу: улица Чаплыгина, 35. Дом построен в 1934 году и окружён зелёными насаждениями, благодаря чему открывается прекрасный вид из окон на двор, парк и улицу. Жилая площадь составляет комфортные 30 квадратных метров, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов.

Квартира недавно прошла косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Особое внимание заслуживает закрытая территория двора с детской площадкой и парковкой со шлагбаумом, обеспечивающая дополнительное удобство и безопасность жителей. Рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, делая местоположение особенно привлекательным для семей с детьми.

Удобное расположение позволяет быстро добраться до ключевых точек города: пешеходная доступность площади Ленина

всего за 10 минут, а также близость к площадям Гарина-Михайловского и Октябрьской, красному проспекту и станции Сибирская делают передвижение по городу лёгким и удобным. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а настоящее убежище от городской суеты с приятной атмосферой домашнего уюта и комфорта.



