

Создано: 12.11.2025 в 08:37

Обновлено: 12.12.2025 в 05:30

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Челюскинцев, 14**

**7 200 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Челюскинцев,

14

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Челюскинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

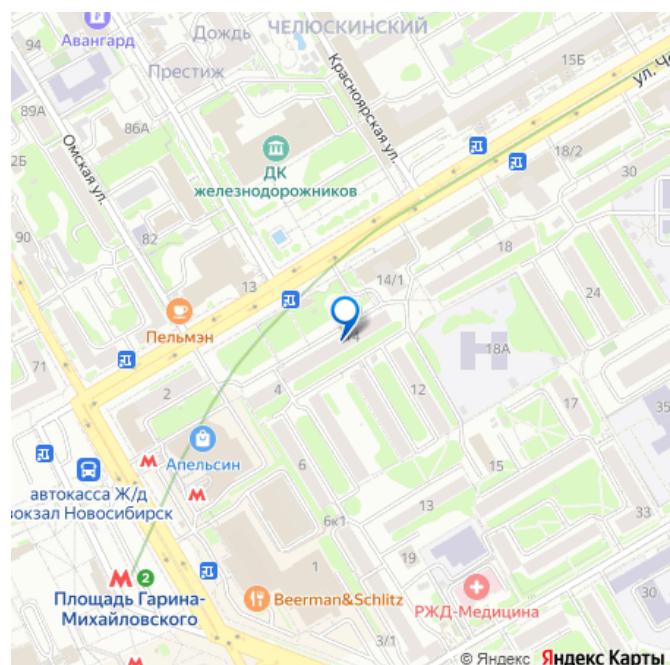
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286569799>

**Елена Сергеевна Рычер, Альфа Дом  
79836299637, 7913911  
0347**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем приобрести светлую и просторную трехкомнатную квартиру по адресу ул. Челюскинцев 14, отличающуюся удобным расположением и продуманным пространством для комфортного проживания. Интерьер выполнен в рамках косметического ремонта, что позволяет будущим владельцам проявить свою фантазию и воплотить собственные идеи дизайна интерьера. Просторные три комнаты представлены в удобной комбинации смежно-изолированных помещений, обеспечивающих комфортные зоны для отдыха и сна. Общая площадь кухни составляет 6 м<sup>2</sup>, что удобно для организации домашнего пространства. Отдельно хочется отметить наличие большой лоджии, которая сможет стать отличным дополнением жилой площади и дополнительным источником естественного света. Преимуществом данной недвижимости является её расположение в хорошо развитом районе города, proximity от железнодорожного вокзала, Центрального цирка, Дворца культуры Железнодорожников

(ДКЖ). Удобства быта обеспечиваются близостью магазинов, рынков, аптек и торговых центров, создавая всё необходимые условия для полноценной жизни. Таким образом, эта квартира представляет собой прекрасный выбор для семей, желающих иметь собственное жилье, позволяющее реализовать индивидуальные предпочтения в дизайне интерьеров и комфортно жить в благоприятном городском окружении. А также эта недвижимость особенно привлекательная для инвестиций, поскольку высокая проходимость туристов и командировочных, гарантирует стабильный спрос на краткосрочную аренду квартир. Благодаря своему удачному расположению, данная квартира станет выгодным вложением капитала.

