

Создано: 30.09.2025 в 09:58

Обновлено: 08.12.2025 в 17:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красноярская улица, 107**

13 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красноярская улица,
107

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Красноярская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

50 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

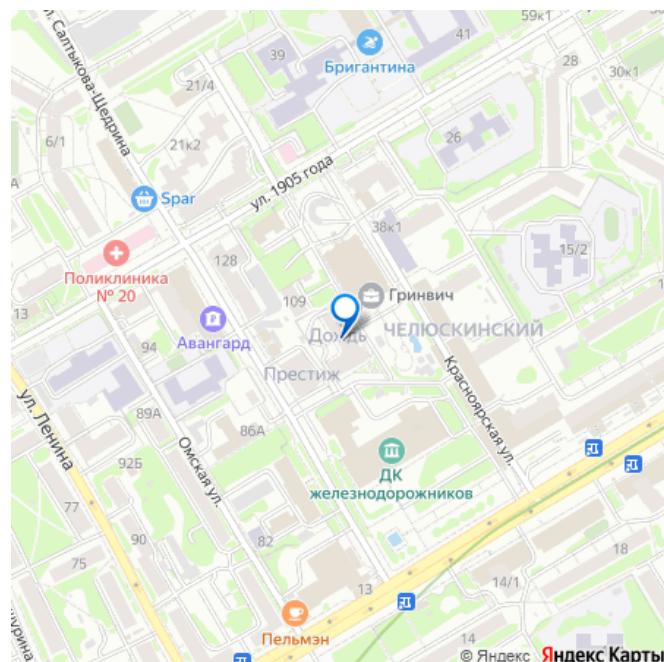
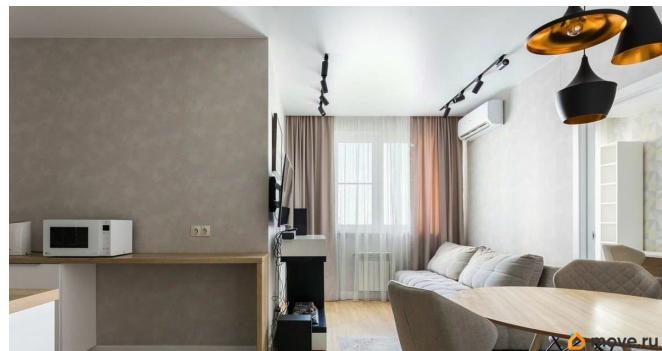
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285327>

106

FLAT, FLAT

79830318357

для заметок



Описание

В продаже 3-комнатная квартира-студия, расположенная в одном из лучших районов города. Эксклюзивный вариант для тех кто ценит своё время, комфорт и практичность во всём. В квартире произведено продуманное до мелочей разделение пространства. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайн-проекту. Напольное покрытие по всей площади квартиры — качественный ламинат. Потолки полностью выполнены в натяжном варианте — матовые. Большое количество декоративного и функционального света. Стены — современные обои в приятных светлых тонах. Большая гардеробная разделена на несколько зон и вмещает всё необходимое. Кухонный гарнитур не смотря на компактность наполнен большим количеством отделов и ниш. Общая продуманность позволяет использовать площадь квартиры максимально функционально и оставляет свободным пространство для приятного отдыха и времяпровождения. Для поддержания комфорtnого климата установлен кондиционер. Окна выходят на дворовую территорию и учитывая этаж — открывают панорамный вид на город в сторону реки и Левого берега. (Западная — закатная сторона). Квартира очень чистая и уютная — всё подобрано в соответствии с общим стилем. Красивый монолитно-кирпичный дом класса Комфорт+ 2017 года постройки. Места общего пользования отделаны керамогранитом и декоративной штукатуркой. Установлены современные бесшумные лифты. Трёхуровневый подземный паркинг с достаточным для всех

жильцов количеством мест. Двор обустроен по спец. Проекту с современными площадками для детей различных возрастов. Озеленение и свой фонтан на территории комплекса. Наличие всей необходимой социальной инфраструктуры — в шаговой доступности. Большое количество магазинов и супермаркетов на любой вкус. Станция метро Площадь Гарина-Михайловского в 5 минутах прогулочного шага. Сложно описать в деталях всю красоту и комфорт данной квартиры. Лучше один раз увидеть чем несколько раз прочитать и услышать. Достойных предложений, где Вы платите не за бесцельные квадратные метры, а качественно задействуете всю площадь по назначению, действительно крайне мало на рынке недвижимости. И это предложение несомненно достойно Вашего внимания. Будем рады видеть вас на просмотре.

