

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:18

Обновлено: 19.12.2025 в 15:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
Хилокская улица, 1/1**

2 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Хилокская улица, 1/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Хилокская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

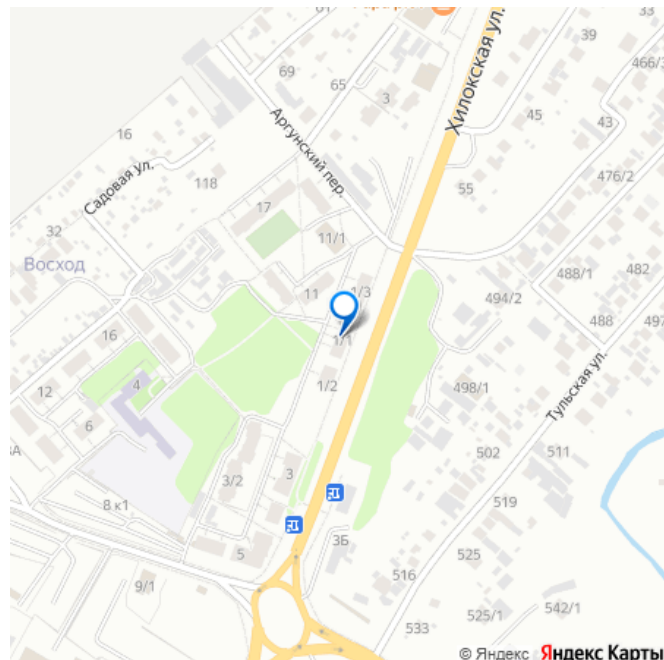
возможна ипотека

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439115>

**Наталья Александровна Елисеева,
Этажи**

79139839302

для заметок



Описание

Если Вы хотите купить комфортную квартиру по доступной цене в развитом и удобном районе, это предложение для Вас!

Предлагается к продаже полноценная трехкомнатная квартира по адресу: улица Хилокская, дом 1/1. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома.

Кирпичный дом с деревянными перекрытиями, 1963 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 50,5 кв.м.

Функциональная планировка включает в себя просторный коридор 4,8 кв.м., три

изолированные комнаты, кухню - 7 кв.м. и

совмещенный санузел - 3,2 кв.м. Окна

выходят на две стороны, на улицу Хилокскую и во двор, что обеспечивает тишину и

спокойствие. Удачное расположение дома: в шаговой доступности находятся остановки

общественного транспорта, школа 66,

магазины, кафе, спортивные клубы и многое

другое. Квартира отлично подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду и

будет приносить стабильный доход. В данное время в квартире один арендатор, а с января

заезжают ещё 7 арендаторов, каждый

снимает за 5 тыс.руб/мес, итого минимум

40000 руб/мес. В апреле ещё 3 арендатора

планируют заехать. Арендаторов квартира

устраивает полностью, ремонт для них не

нужен: можно сразу получать ощутимый

доход! Квартира продается без обременений,

два взрослых собственника. Гарантийный

сертификат юридической чистоты объекта и

финансовой ответственности за сделку от АН

«Этажи». Приглашаем вас на просмотр,

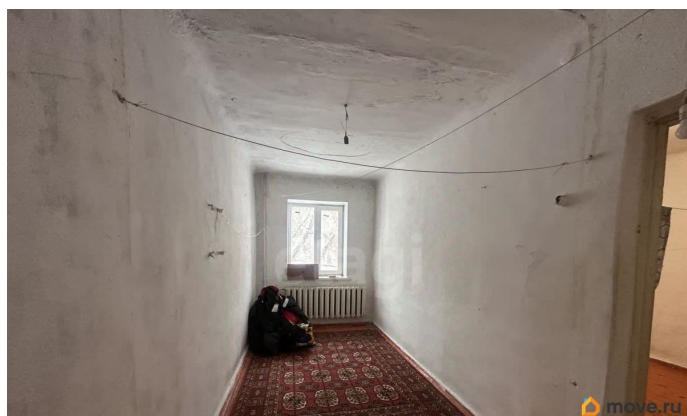
чтобы оценить все преимущества этого

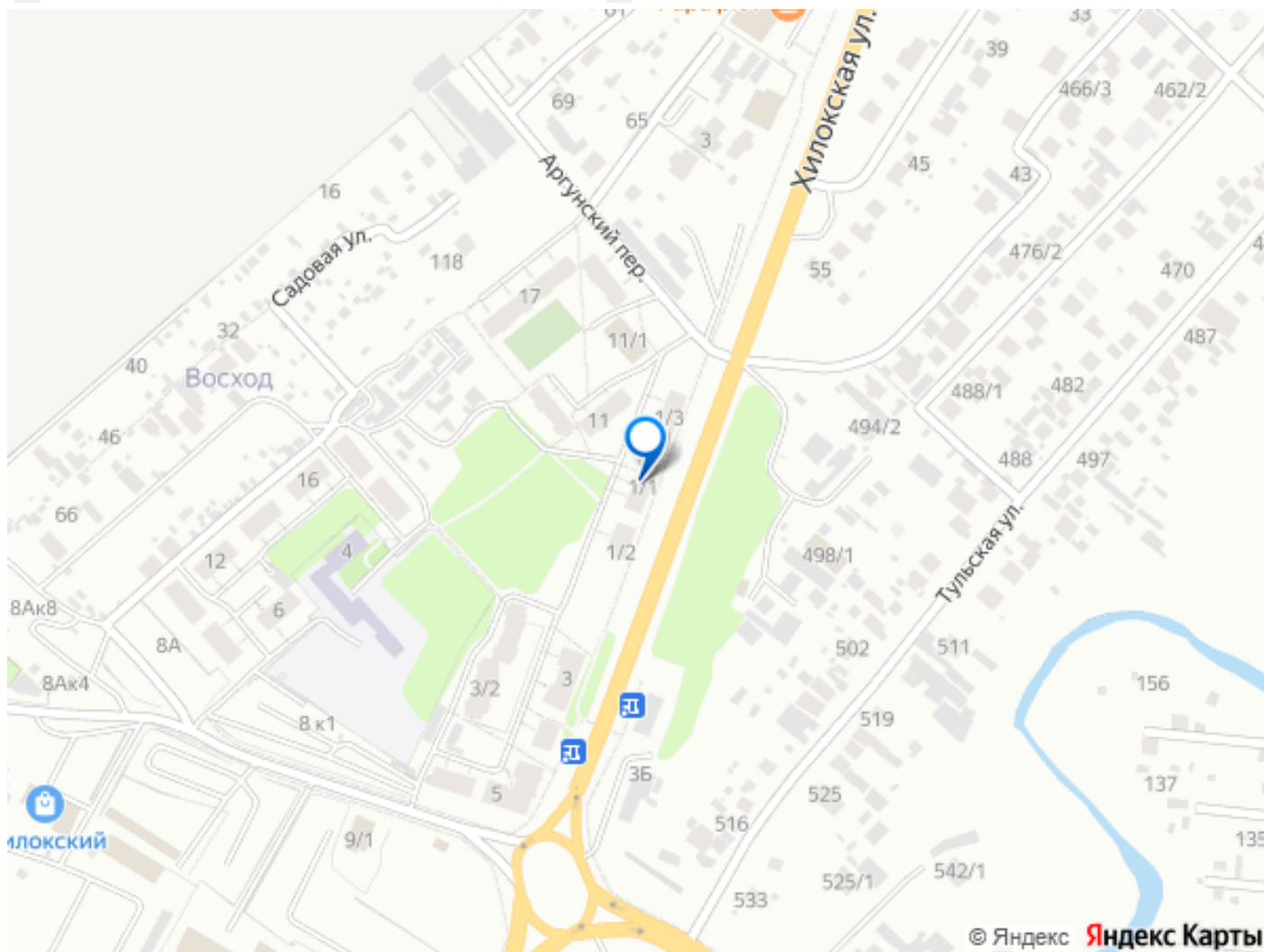
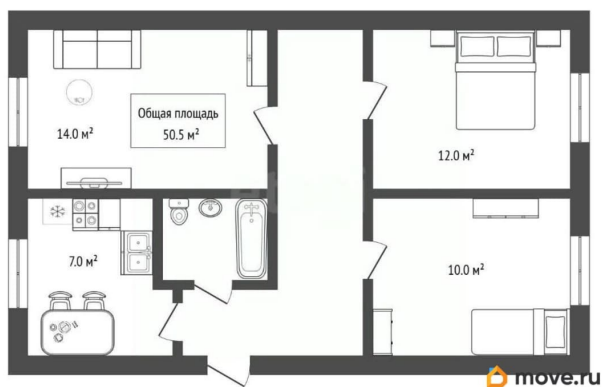
предложения. Записывайтесь на удобное для

вас время и приезжайте! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 187458 Номер в базе: 10634684





Move.ru - вся недвижимость России