

Создано: 30.05.2025 в 06:59

Обновлено: 19.12.2025 в 05:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Героев Труда, 24**

**5 350 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев Труда,

24

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Героев Труда](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

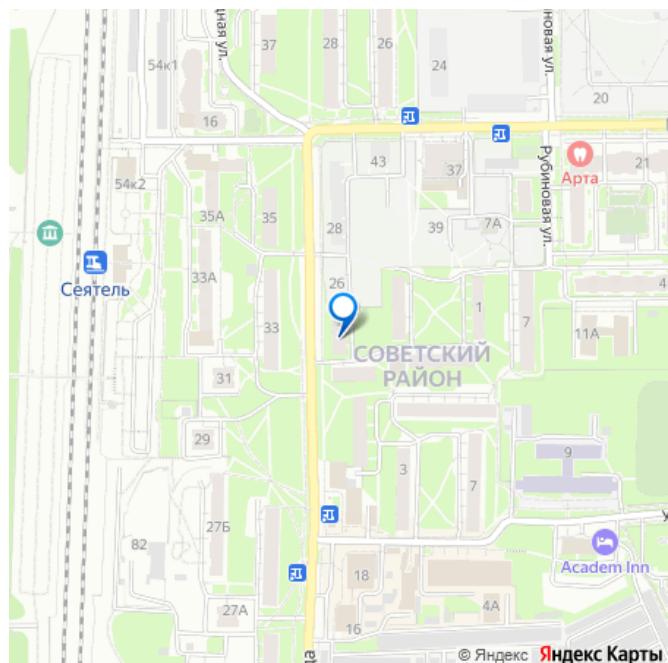
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280342>  
988

**Ирина Багрова, Центр Недвижимости  
79132029916**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых престижных районов Новосибирска — Академгородке. Общая площадь квартиры составляет 49.6 кв. м, жилая площадь — 35 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома, а высота потолков составляет 2.6 метра. Все окна выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт. Здесь уютная и функциональная планировка, что идеально подходит для комфортного проживания. Просторные комнаты позволяют создать уютную обстановку по вашему вкусу. Санузел в квартире один, оборудован всем необходимым. Дом находится в хорошем состоянии. Вокруг дома организована наземная парковка, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Район обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает его привлекательным местом для семей с детьми. Также рядом

расположены разнообразные магазины, что позволяет всегда иметь под рукой все необходимое. Удобная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется без обременений. Подходит под ипотеку, все документы готовы к сделке. Покупка возможна как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА!!! Приглашаем вас на просмотр!!! Свяжитесь с нами для записи на удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

