

Создано: 15.09.2025 в 12:08

Обновлено: 04.12.2025 в 07:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Заречная, 57**

7 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Заречная, 57

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Заречная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

25.3 м²



Площадь кухни

15.5 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

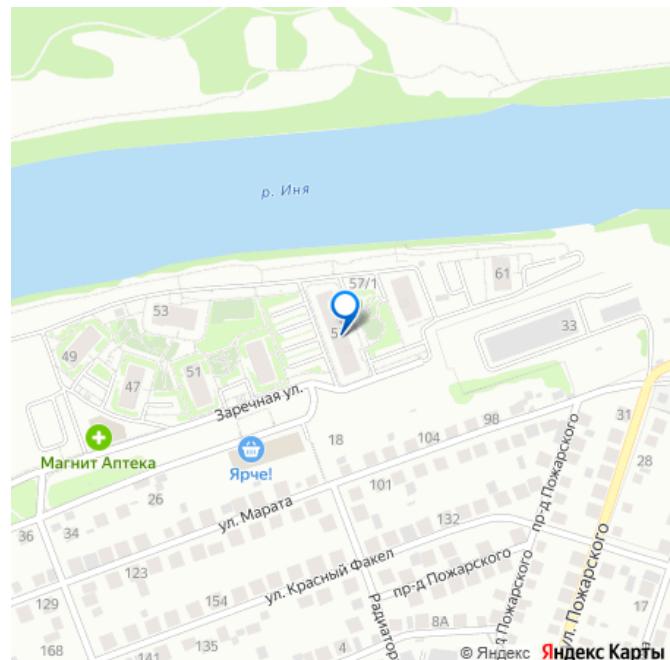
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285022>

335

**Ирина Черванёва, Право
собственности**

79134723451

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

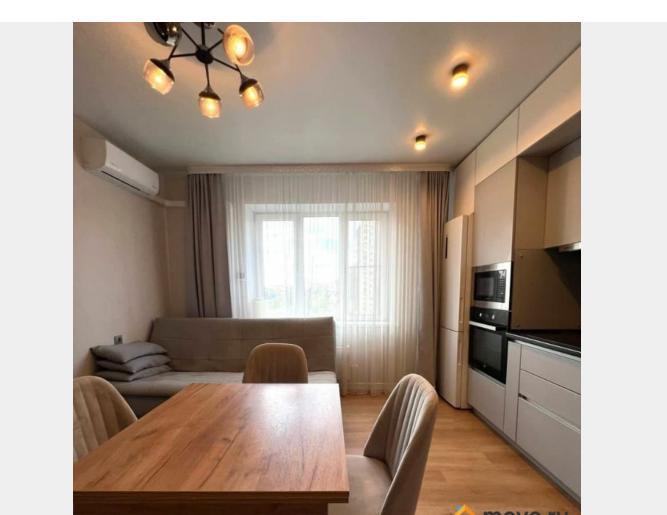
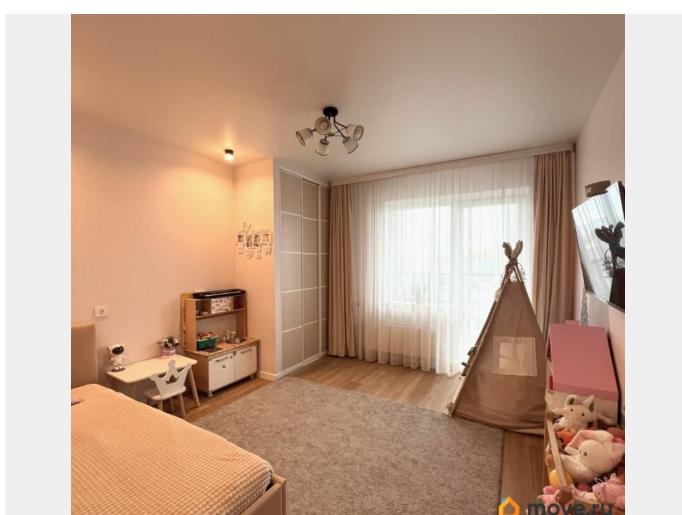
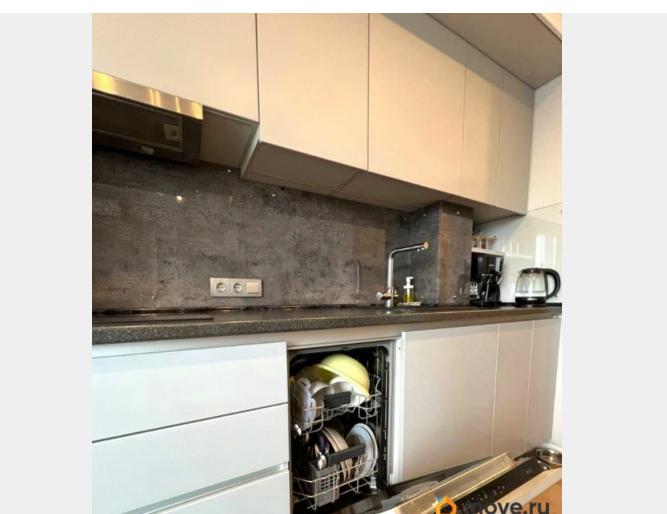
Описание

Продается 3хкомнатная квартира !
Микрорайон Весенний - современный, стильный, небольшой микрорайон большого города! В микрорайоне хорошо развита инфраструктура: новая школа 214, детские сады, магазины, аптеки, пункты выдачи товаров WB и OZON. Чистые, просторные дворы оснащены современными детскими площадками (в разных дворах разная возрастная группа - от малышей до подростков), есть баскетбольные/футбольные площадки, хоккейные коробки, спортивные тренажеры. До остановки общественного транспорта - 500м. Более 5 маршрутов по разным направлениям : центр города, левый берег, Барышево, Академгородок, Кольцово, Бердск. В пешей доступности расположена станция электрички «Новогодняя». В 100 метрах от дома река Иня . Любимое место отдыха первомайцев. Вдоль реки есть пешеходная тропа, можно совершать пробежки, можно всей семьёй отдохнуть на

свежем воздухе. Планируется облагораживание набережной, что сделает этот микрорайон ещё более привлекательным, а цены на объекты недвижимости вырастут в цене. На противоположном берегу - горнолыжный клуб Иня с пятью трассами(в том числе учебная). В зимнее вечернее время - завораживающее зрелище! Управляющая компания следит за порядком и чистотой микрорайона. Летом максимально зелёные и цветущие дворы, зимой своевременно ведётся уборка снега. УК регулярно проводит различные тематические, общепринятые календарные праздники и другие мероприятия во дворах микрорайона. По квартире : Квартира с ремонтом «под ключ». Современный ремонт из качественных материалов. Абсолютно не требует вложений. Лоджия остеклена. Санузел совмещен, большой встроенный шкаф в прихожей. Потолки натяжные, на полу - ламинат, в прихожей керамогранит.

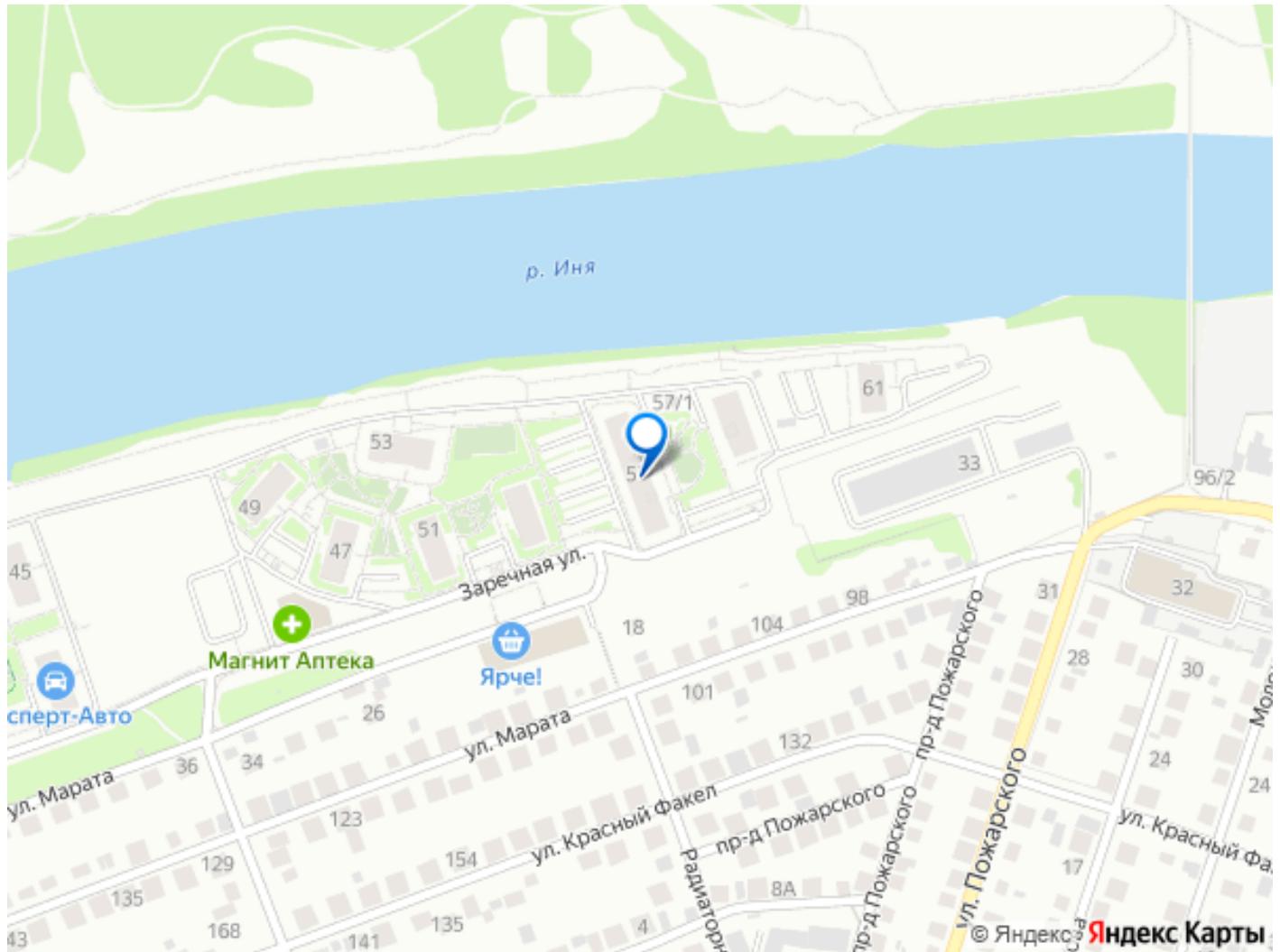
Покупателю остаются - кухонный гарнитур с техникой (варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь) , вытяжка, кондиционер (холод, тепло, очистка воздуха), система фильтрации воды, встроенные шкафы в комнатах и прихожей, текстиль (шторы блэкаут). Остальное - обсуждается. В квартире установлены счётчики на тепловую энергию, это большая экономия к оплате коммунальных услуг! Это отличный вариант покупки квартиры как для собственного проживания, так и с последующей сдачей в аренду, квартиры в этом микрорайоне никогда не простоявают пустыми. В Первомайском районе 3 колледжа, рядом Академгородок и Кольцово, очень много студентов и достаточно рабочих мест!

Звоните, показы по предварительному согласованию. Приходите смотреть - вам тут понравится! Для иногородних проведу онлайн-экскурсию! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Копирование текста и использование фотографий из этого объявления запрещено.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России