

Создано: 20.05.2025 в 12:37

Обновлено: 12.12.2025 в 18:44

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 19/1**

7 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 19/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

3.6 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

6/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

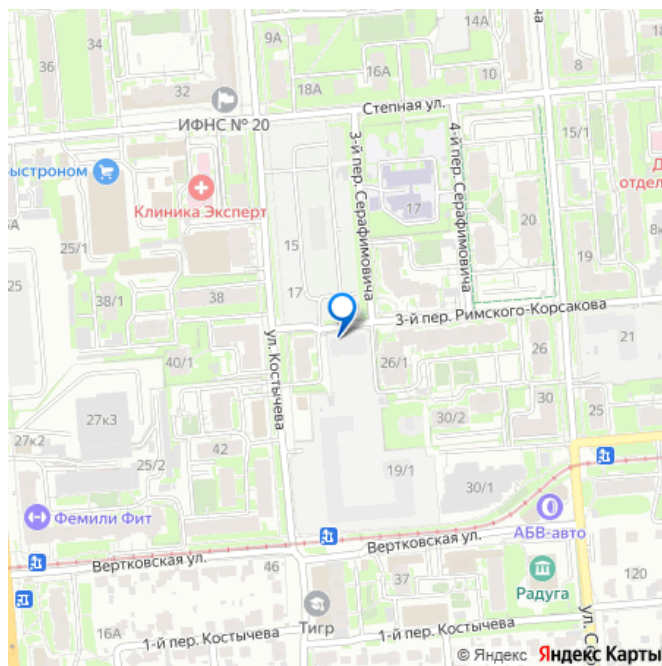
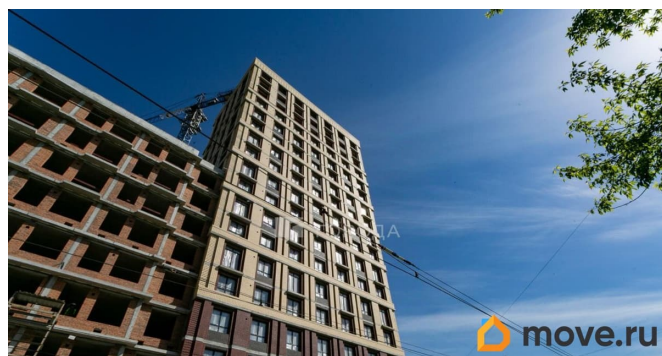
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281519731>

Сергей Максонов, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

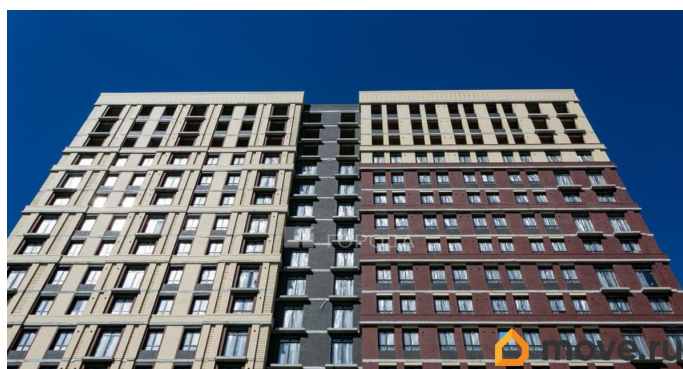
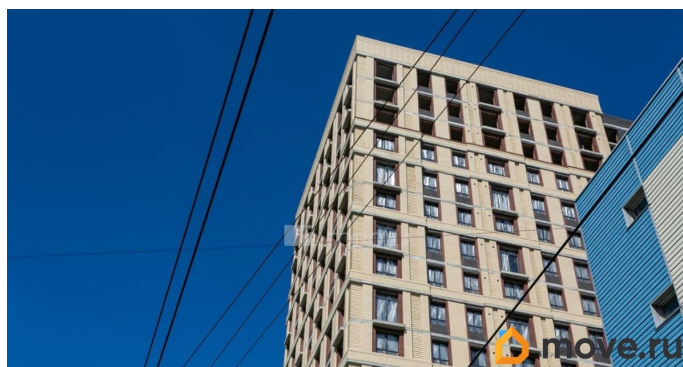
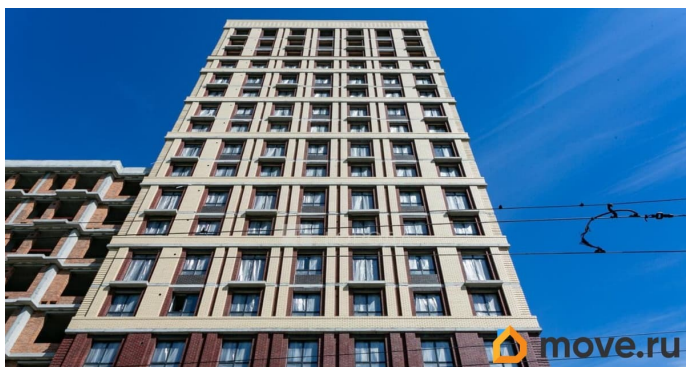
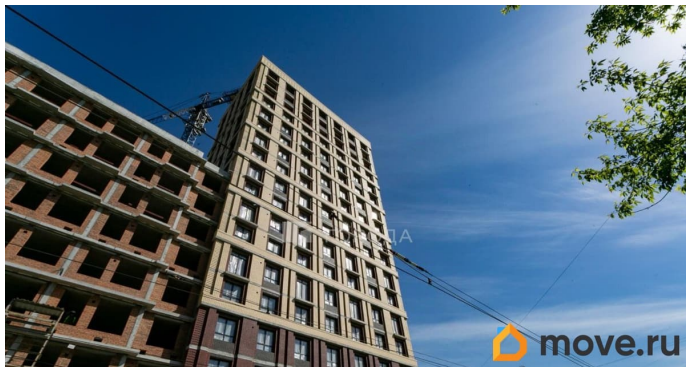
да

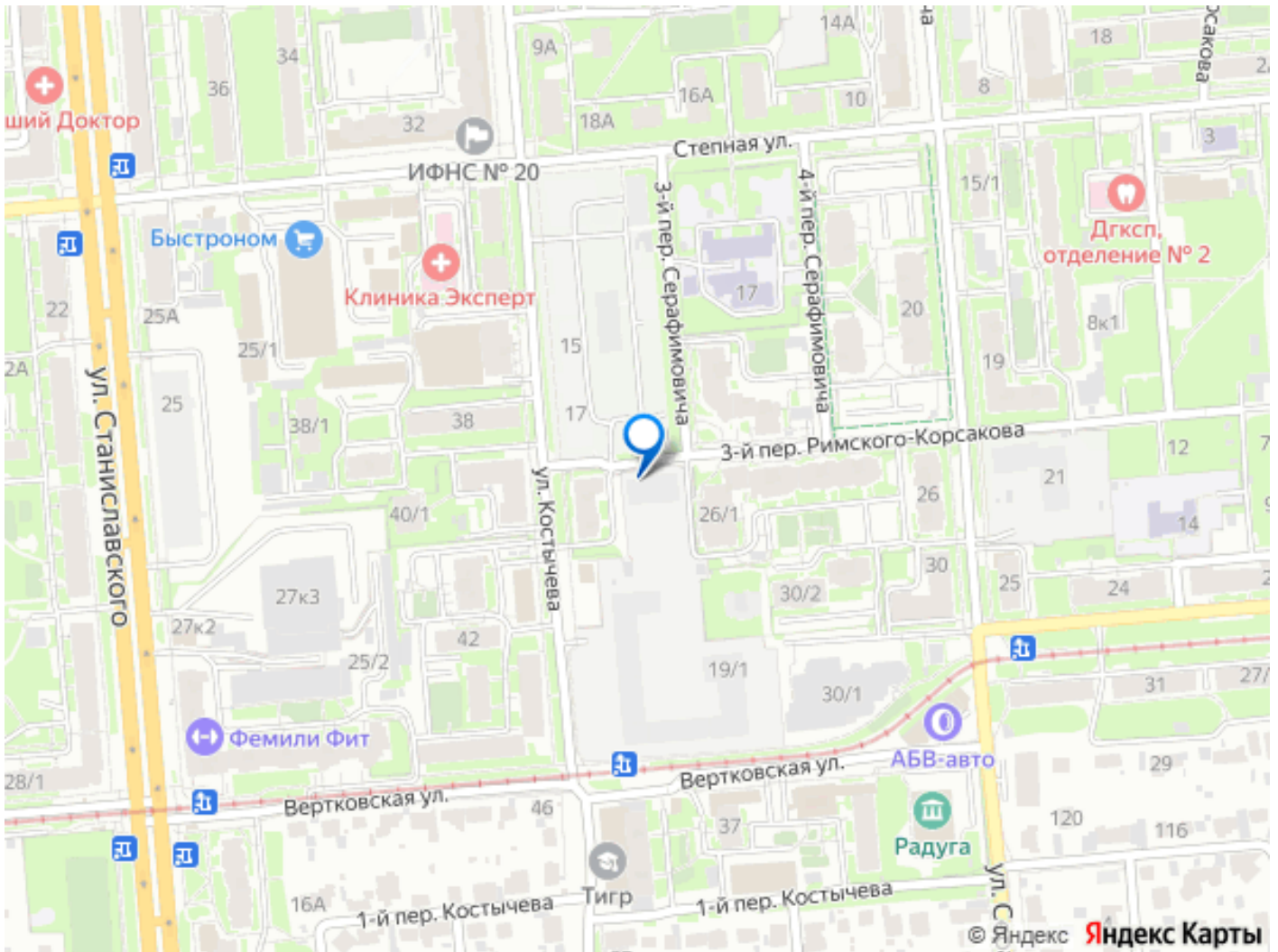
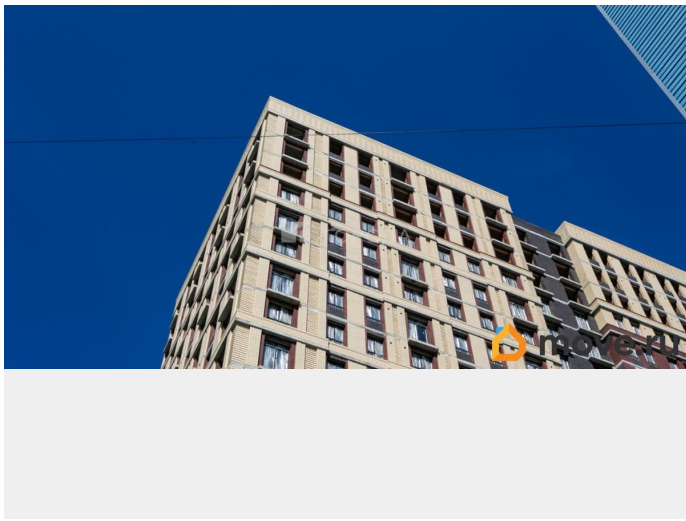
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1603683. Жилой комплекс переменной этажности с двухуровневой подземной парковкой находится на пересечении улиц Костычева и Вертковской в Ленинском районе Новосибирска. Имеет удобную дорожно-транспортную развязку, обеспечивающую связь со всеми районами города. У домов комплекса территория в формате «без машин», с игровыми площадками для детей всех возрастов, также площадками для отдыха и занятий спортом. Запроектирован подземный паркинг на 133 машиноместа. Квартира сдается с отделкой «под чистовую»: сделана стяжка пола, выровнены стены и потолок, выполнена грунтовка и штукатурка поверхностей, разводка электроснабжения, гидроизоляция ванной комнаты, внутриквартирные перегородки и потолок готовы к покраске, установлена входная сейф-дверь. На окнах смонтированы стеклопакеты. В пешей доступности находятся школы и детские сады, дом культуры, отделения почты, продуктовые магазины и аптеки. Один взрослый собственник. Без обременения.

Чистая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России