

Создано: 13.03.2025 в 12:17

Обновлено: 19.12.2025 в 18:36

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 113/2**

7 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

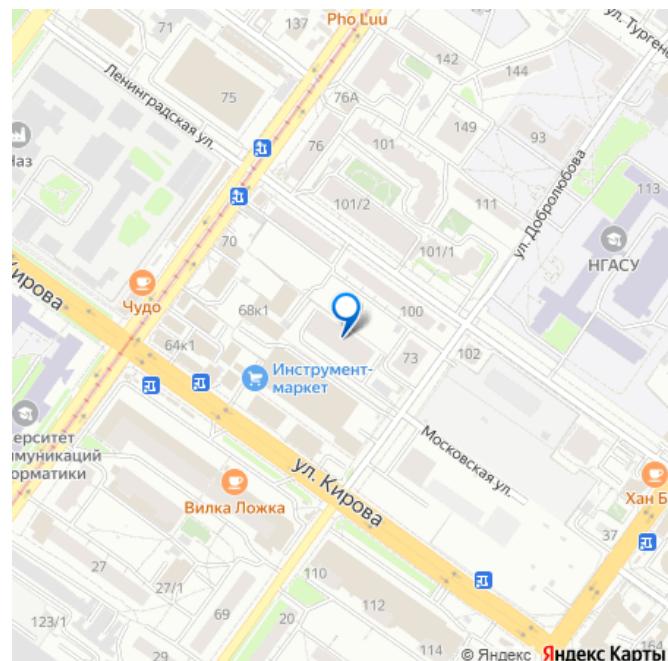
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283909>

666

Сергей Вячеславович, ЖИЛФОНД

79390415971

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже апартаменты с ремонтом!

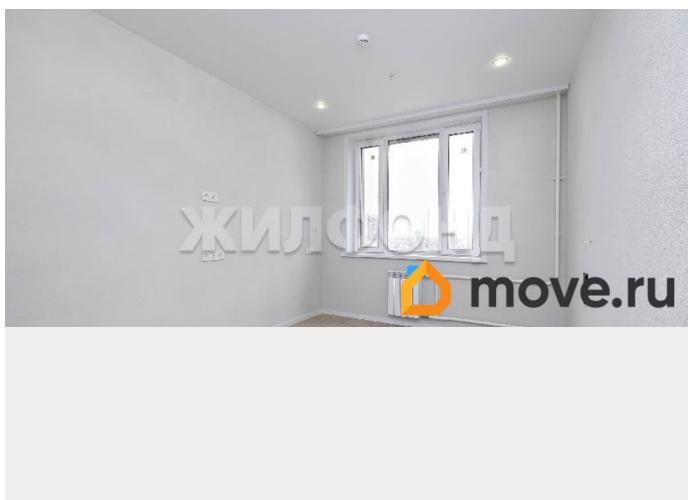
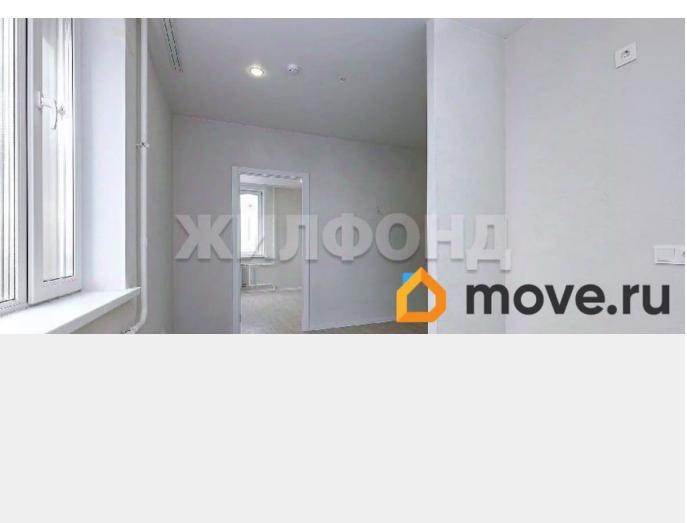
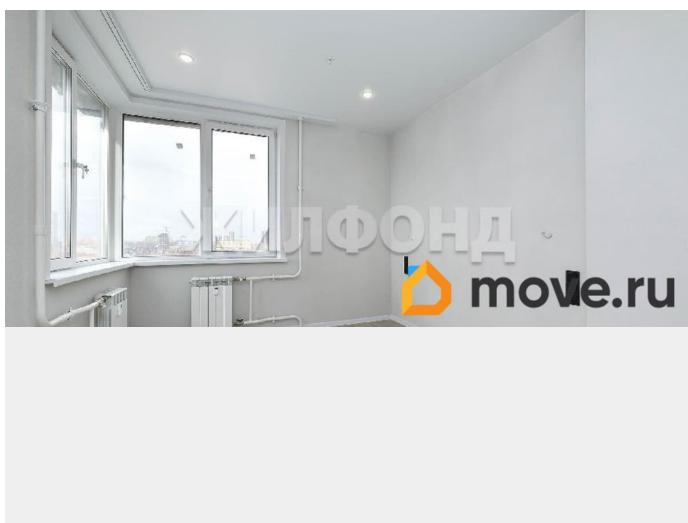
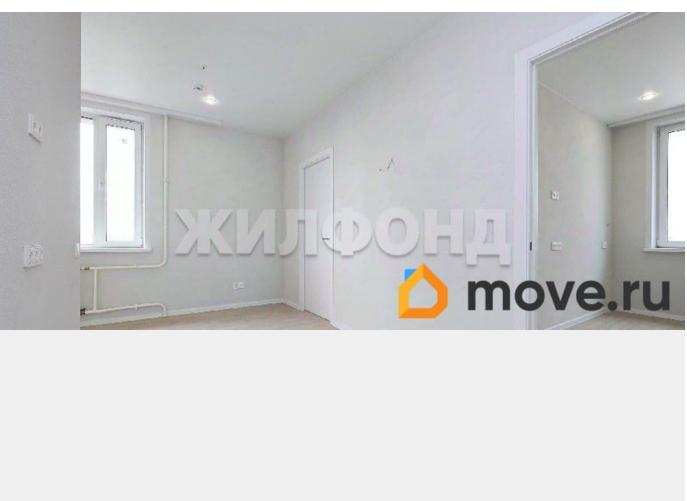
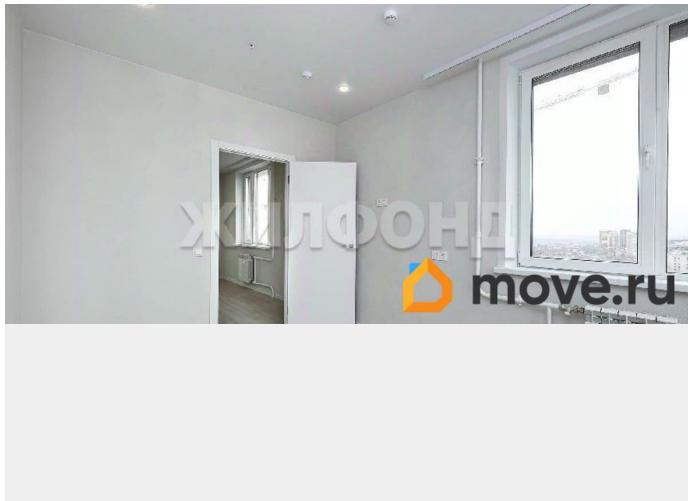
Апартаменты в виде трехкомнатной студии,
очень компактной и правильно зонированной.

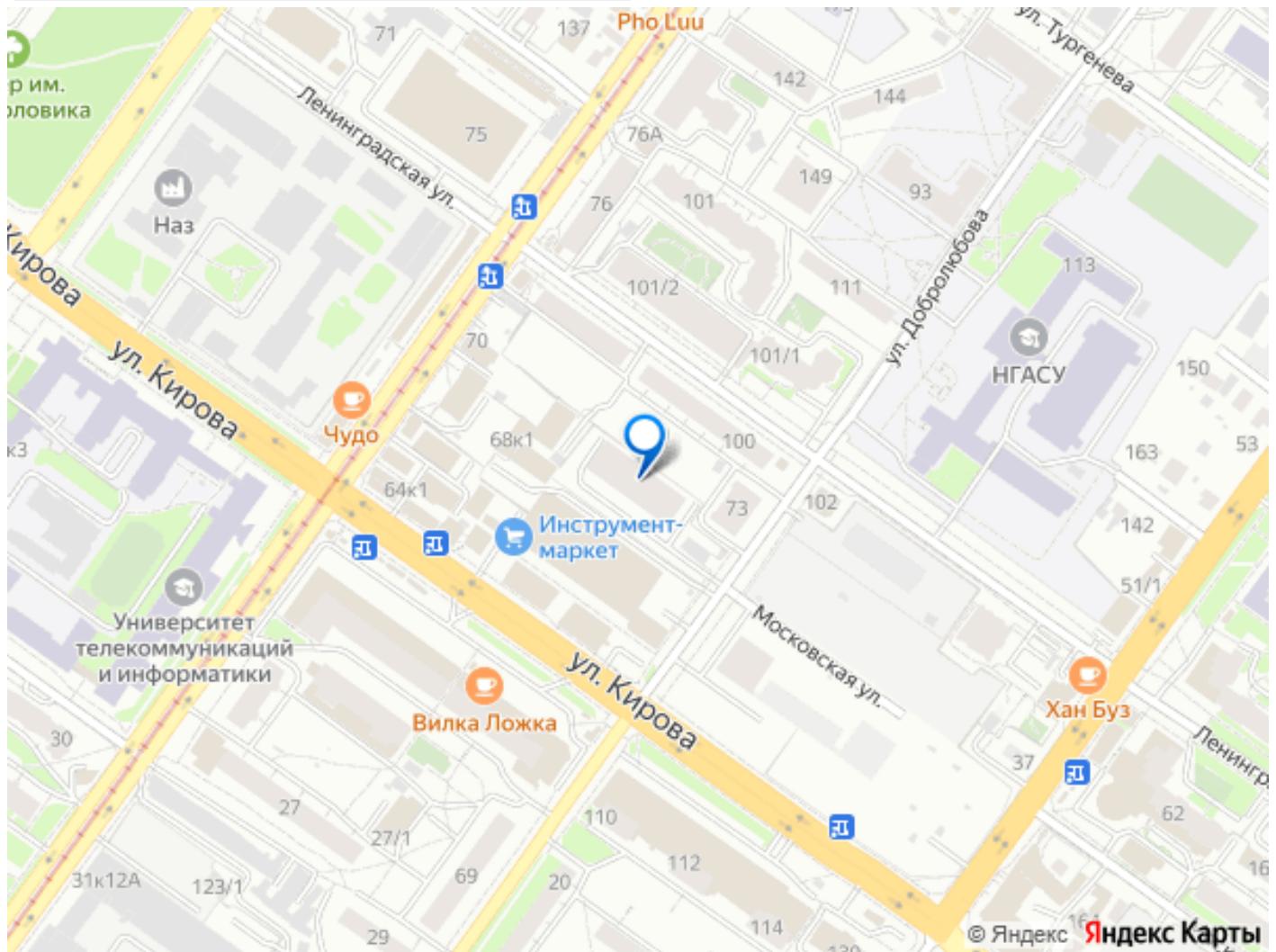
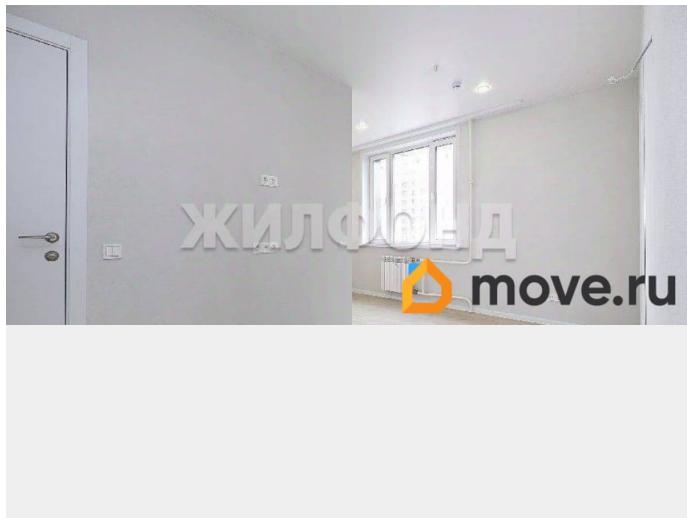
В квартире выполнен ремонт в светлых,
нейтральных тонах, установлен
кондиционер. Ликвидная и надежная
недвижимость, которая может стать
источником стабильного дохода от сдачи в
аренду или использоваться для собственного
проживания. В настоящее время аренда
приносит ежемесячную прибыль 60000

рублей. IQ APARTS - это современный
комплекс апартаментов, со всей необходимой
инфраструктурой в доме. В концепции
комплекса предусмотрены: ресторан, СПА,
коворкинг, гостиничный сервис, фитнес, 6
скоростных лифтов, 2x уровневый подземный
паркинг. Рядом крупный транспортный хаб,
включающий в себя улицы Кирова и
Никитина, станцию метро Октябрьская,
Речной Вокзал, остановки общественного
транспорта. -Рядом несколько крупных ВУЗов.

Учитывая все указанные факторы-
апартаменты будут всегда привлекательны
для жизни. Один взрослый собственник,
чистая продажа. Спешите, цена
действительна до конца года! Ждём вас на
просмотр! Звоните в любое время, готовы
ответить на все вопросы! Возможен обмен на
вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054125459 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России