

Создано: 13.03.2025 в 12:17

Обновлено: 19.12.2025 в 18:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 113/2

**7 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 113/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

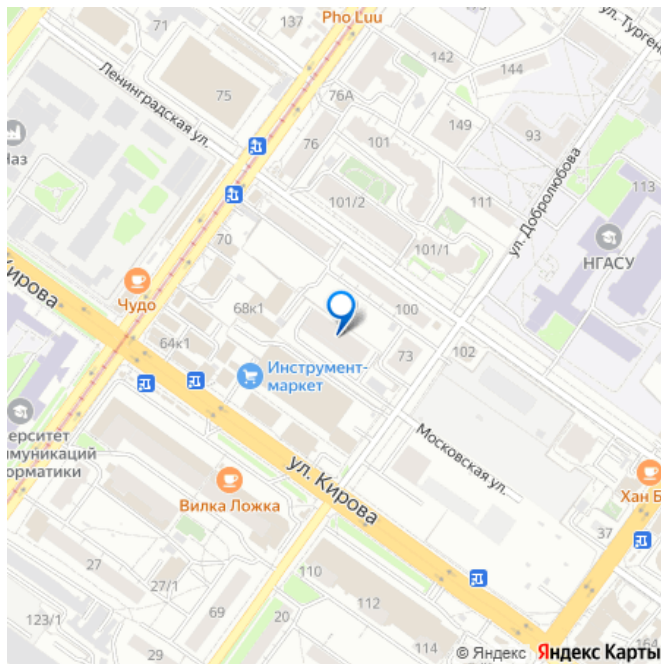
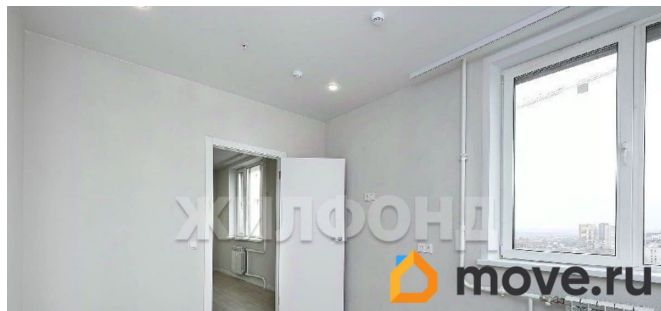
косметический

Квартира в новостройке

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283909666>

**Сергей Вячеславович, ЖИЛФОНД**  
**79390415971**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

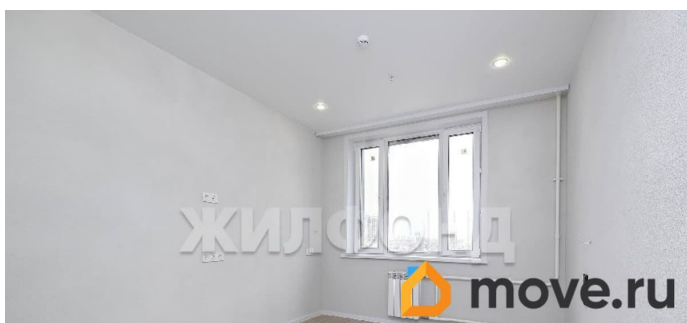
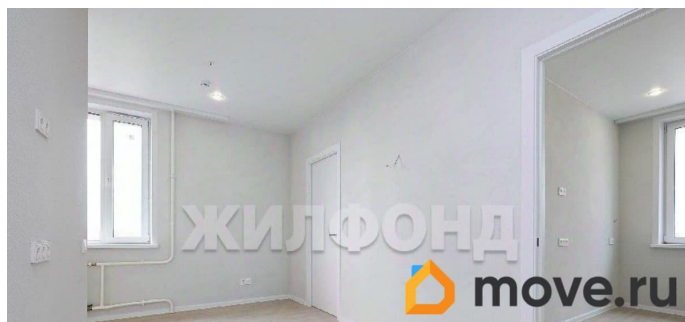
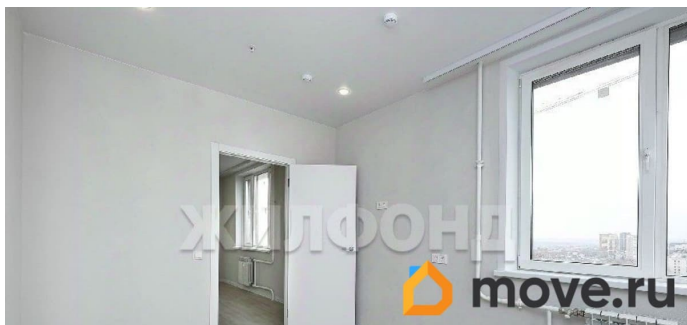
да

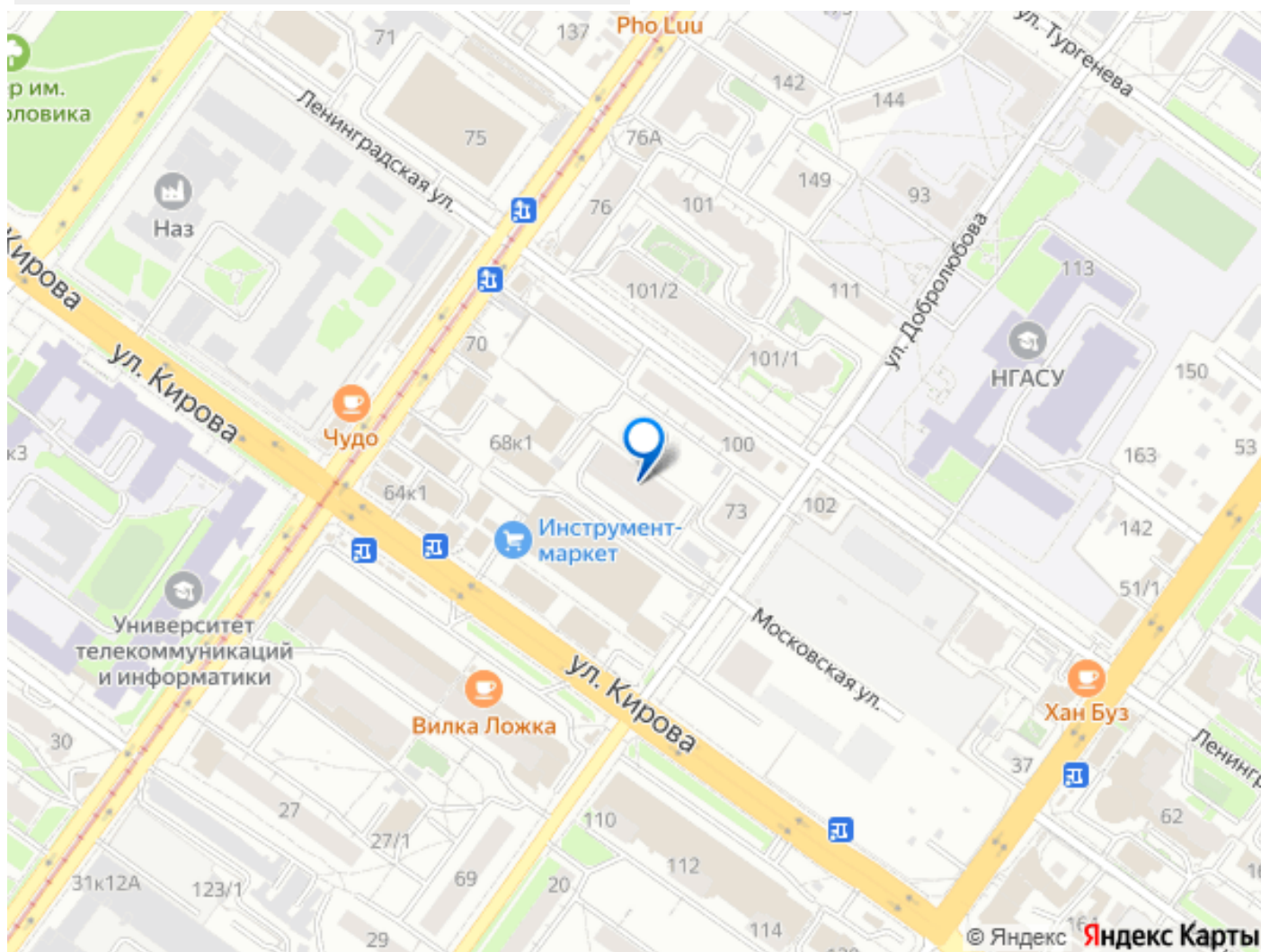
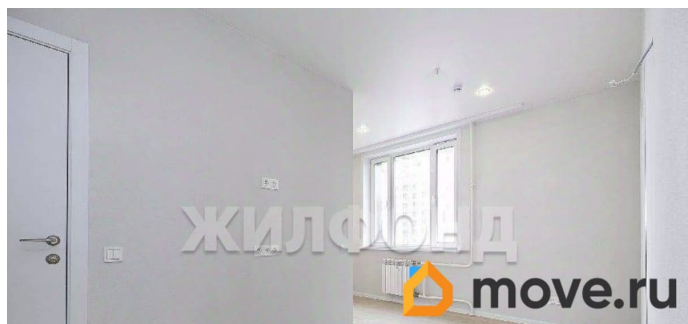
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже апартаменты с ремонтом!  
Апартаменты в виде трехкомнатной студии, очень компактной и правильно зонированной. В квартире выполнен ремонт в светлых, нейтральных тонах, установлен кондиционер. Ликвидная и надежная недвижимость, которая может стать источником стабильного дохода от сдачи в аренду или использоваться для собственного проживания. В настоящее время аренда приносит ежемесячную прибыль 60000 рублей. IQ APARTS - это современный комплекс апартаментов, со всей необходимой инфраструктурой в доме. В концепции комплекса предусмотрены: ресторан, СПА, коворкинг, гостиничный сервис, фитнес, 6 скоростных лифтов, 2х уровневый подземный паркинг. Рядом крупный транспортный хаб, включающий в себя улицы Кирова и Никитина, станцию метро Октябрьская, Речной Вокзал, остановки общественного транспорта. -Рядом несколько крупных ВУЗов. Учитывая все указанные факторы- апартаменты будут всегда привлекательны для жизни. Один взрослый собственник, чистая продажа. Спешите, цена действительно до конца года! Ждём вас на просмотр! Звоните в любое время, готовы ответить на все вопросы! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в

рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054125459 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России