

Создано: 17.09.2025 в 17:57

Обновлено: 18.11.2025 в 15:57

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Фрунзе, 7

8 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 7

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м



Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

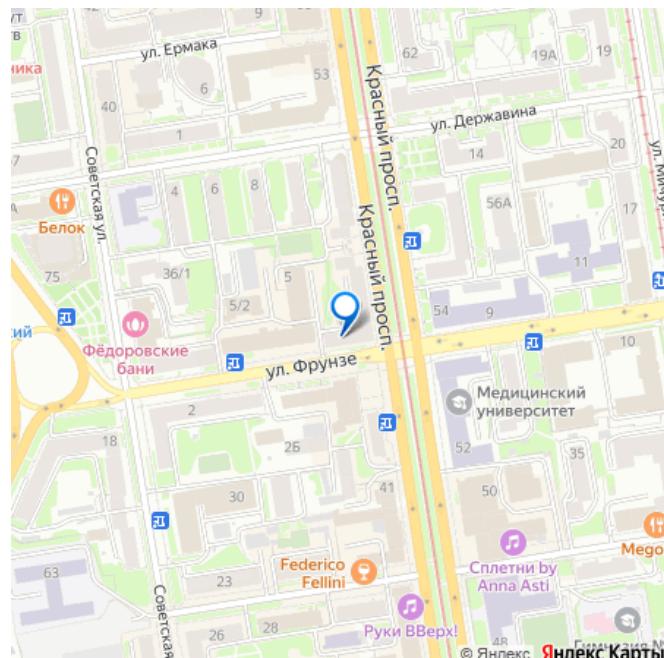
15 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076>

427

НИАН, НИАН

**79137745845, 7913772
8575**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная,тёплая, светлая 3-х ком.
квартира-студия в самом сердце
Новосибирска,на пересечении улиц Красный
проспект и Фрунзе! Дом расположен между
двумя станциями метро «Сибирская» (6
минут пешком) и метро Пл. Ленина»,также
рядом с домом несколько автобусных
остановок в разные концы города!!! В
шаговой доступности лицей 1, несколько
школ, и детских садов.Оперный театр, театр
Муз. комедии, Центральный парк,
Первомайский сквер, огромное количество
аптек, магазинов, ресторанов, баров, кафе
и.т.д. Общая площадь квартиры составляет
45 кв. м, из которых 22 кв. м жилая площадь.
Квартира расположена на 2 этаже 4-
этажного дома и имеет большие окна. Высота
потолков 2.85 метра. Квартира радует
свежим евроремонтом. Просторная кухня
площадью 15 кв. м станет отличным местом
для семейных ужинов и встреч с друзьями.
Санузел совмещенный. В квартире есть
балкон, где можно наслаждаться утренним
кофе с видом на Красный проспект!!! Окна
выходят как на улицу, так и во двор, поэтому

всегда будет достаточно естественного света и свежего воздуха! Территория дома огороженная, имеет наземную парковку и Вам не придётся беспокоиться о месте для автомобиля (их достаточное количество), ведётся видеонаблюдение. Во дворе много зелени, есть скамейки для отдыха и имеется овощехранилище. Квартира без обременений!!!

