

Создано: 17.09.2025 в 17:57

Обновлено: 18.11.2025 в 15:57

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Фрунзе, 7

**8 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Фрунзе, 7

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

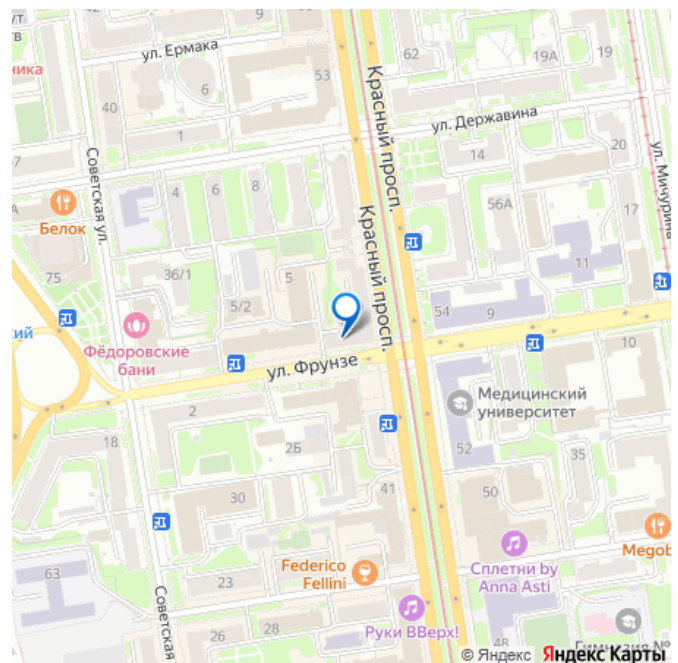
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076427>

НИАН, НИАН

**79137745845, 79137728575**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

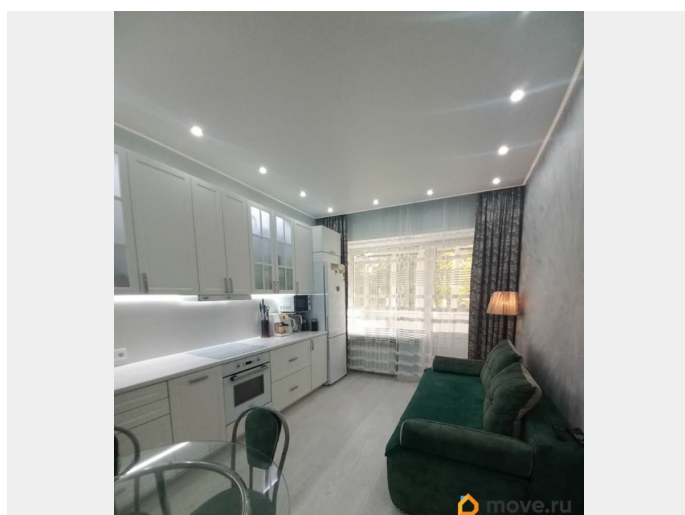
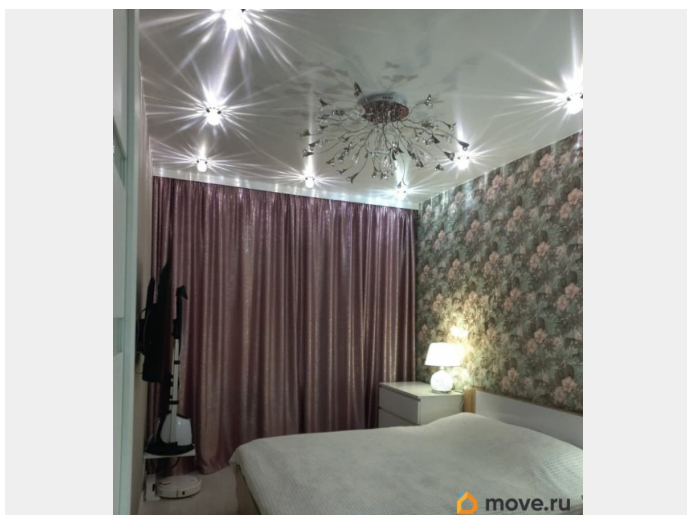
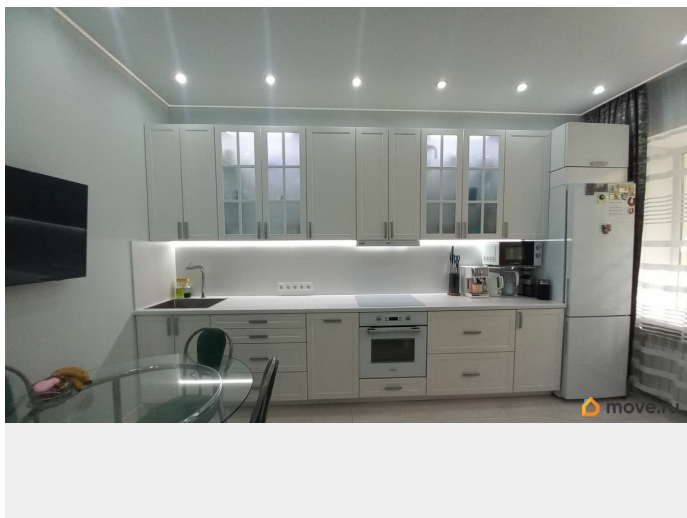
да

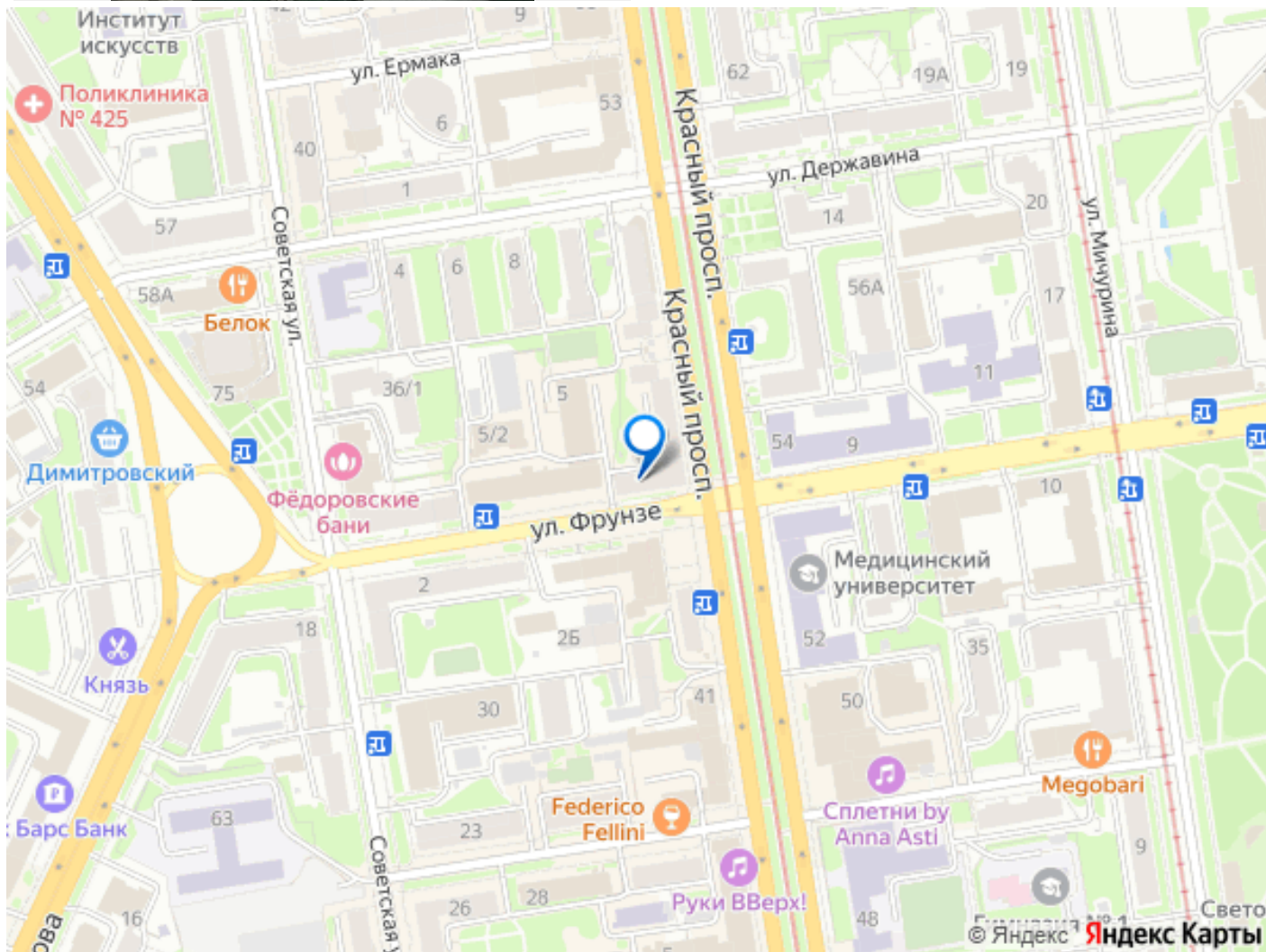
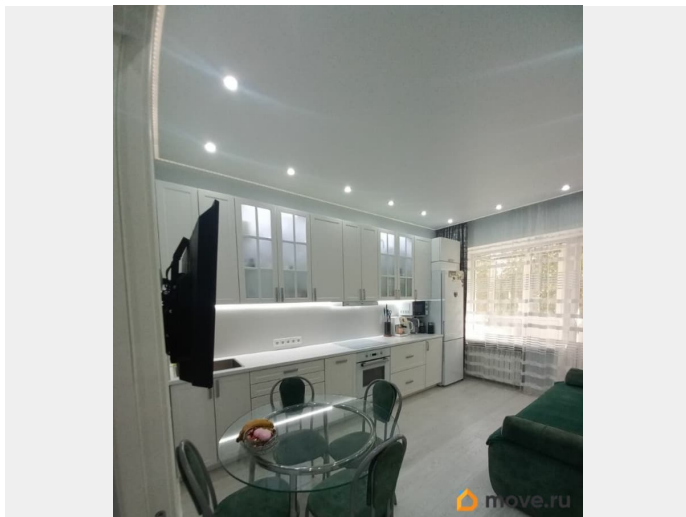
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная,тёплая, светлая 3-х ком. квартира-студия в самом сердце Новосибирска,на пересечении улиц Красный проспект и Фрунзе! Дом расположен между двумя станциями метро «Сибирская» (6 минут пешком) и метро Пл. Ленина»,также рядом с домом несколько автобусных остановок в разные концы города!!! В шаговой доступности лицей 1, несколько школ, и детских садов.Оперный театр, театр Муз. комедии, Центральный парк, Первомайский сквер, огромное количество аптек, магазинов, ресторанов, баров, кафе и.т.д. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 22 кв. м жилая площадь. Квартира расположена на 2 этаже 4-этажного дома и имеет большие окна. Высота потолков 2.85 метра. Квартира радует свежим евроремонтом. Просторная кухня площадью 15 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел совмещенный. В квартире есть балкон, где можно наслаждаться утренним кофе с видом на Красный проспект!!! Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому

всегда будет достаточно естественного света и свежего воздуха! Территория дома огороженная, имеет наземную парковку и Вам не придётся беспокоиться о месте для автомобиля (их достаточно количество), ведётся видеонаблюдение. Во дворе много зелени, есть скамейки для отдыха и имеется овощехранилище. Квартира без обременений!!!





Move.ru - вся недвижимость России