

Создано: 29.09.2025 в 15:57

Обновлено: 30.11.2025 в 06:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
Тенистая улица, 20

**3 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Тенистая улица, 20

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Тенистая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

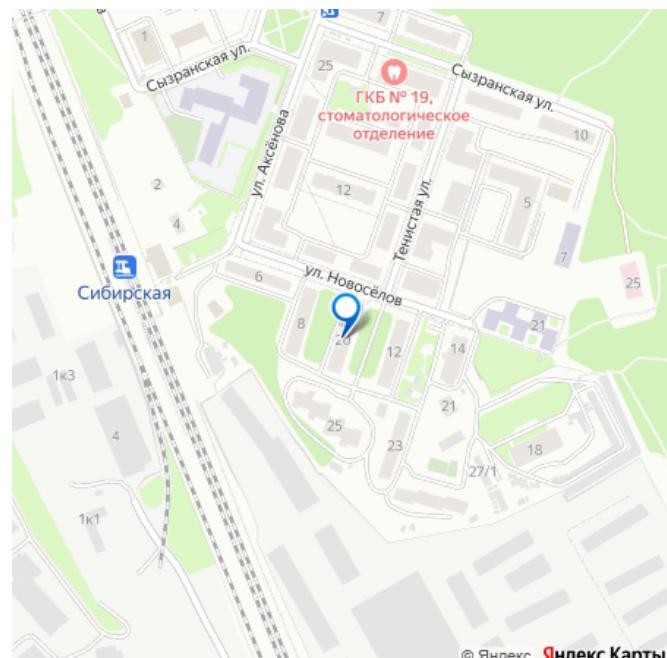
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285326>  
989

**СИБИРЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ, СИБИРЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79137217209**

для заметок



**балкон**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

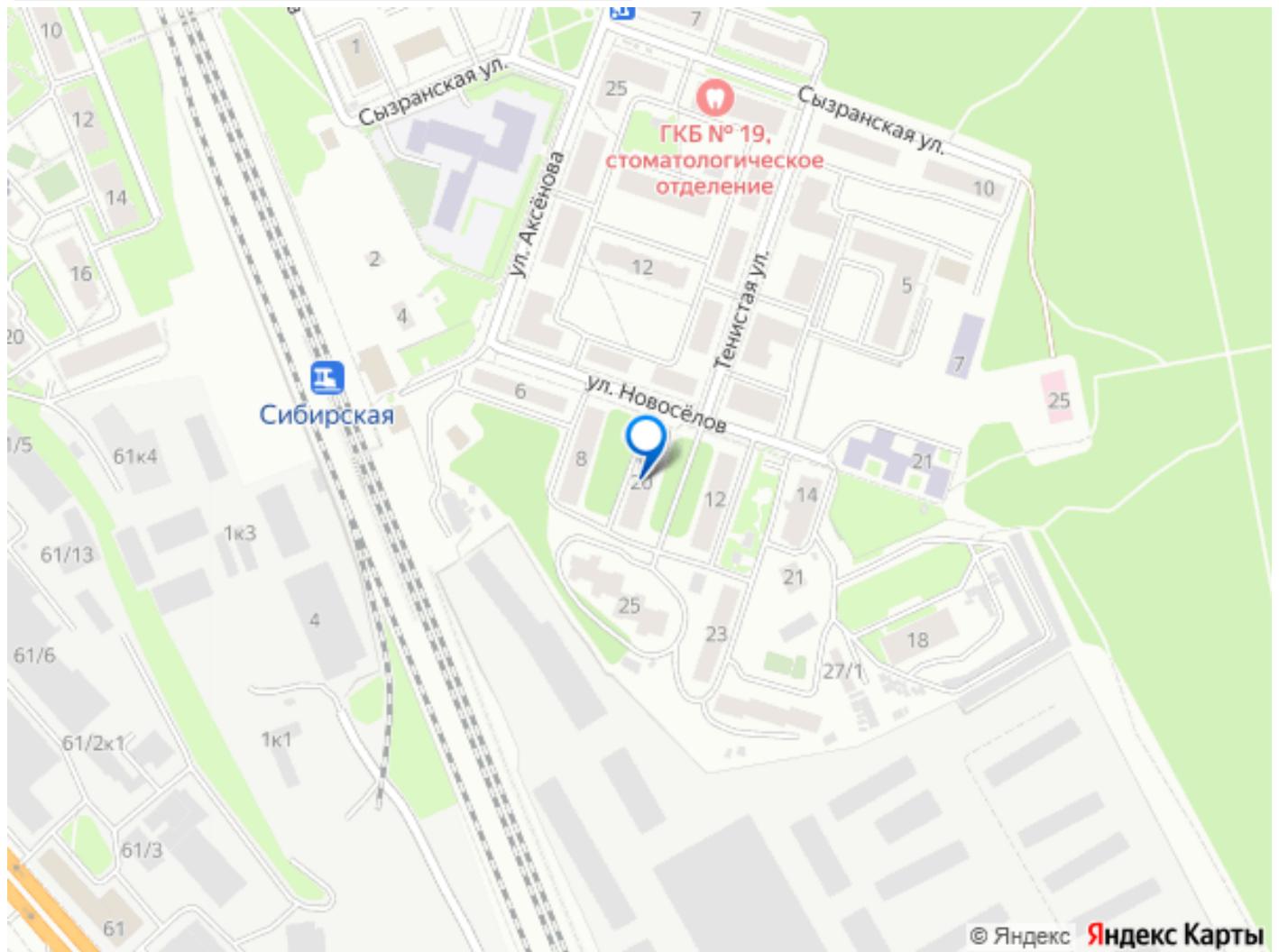
Предлагается к продаже квартира в развитом районе города! С просторной гостиной, отдельной кухонной и обеденной зоной. Из двухкомнатной переделанная в трёхкомнатную, что позволило создать две отдельные уютные спальни (при желании без проблем можно вернуть прежний вид планировки). По ремонту: - обои, линолеум (приятных тонов); - пластиковые окна, застеклённый балкон; - электрика и проводка полностью новые; - надёжная входная дверь с хорошей шумоизоляцией. Кухонный гарнитур достойного качества остаётся в подарок новым жильцам (вместительный, аккуратный, ухоженный). Мебель в детской комнате (рабочий стол и кровать) так же включена в стоимость. Дом кирпичный, очень теплый, хорошие и порядочные соседи, тихий зелёный двор с детской площадкой. В следующем году запланирован капитальный ремонт дома и подъезда. Имеется парковка на большое количество мест.

Инфраструктура района очень развита, рядом есть всё необходимое: продуктовые магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивные центры и клубы, бассейн, сквер, стадион, сосновый бор. Транспортная развязка: рядом с домом находится станция

Сибирская, с которой можно уехать на  
электричке в центр города быстро и без  
пробок, от остановки наземного транспорта  
следует прямой автобус до станции метро  
Карла Маркса, а также маршрутные такси с  
передвижением по району. Достойная  
квартира для полноценной жизни!

Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России