

🕒 Создано: 29.09.2025 в 15:57

🔄 Обновлено: 30.11.2025 в 06:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
Тенистая улица, 20**

3 990 000 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, Тенистая улица, 20

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Тенистая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

2.3 м²

Общая площадь

45.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

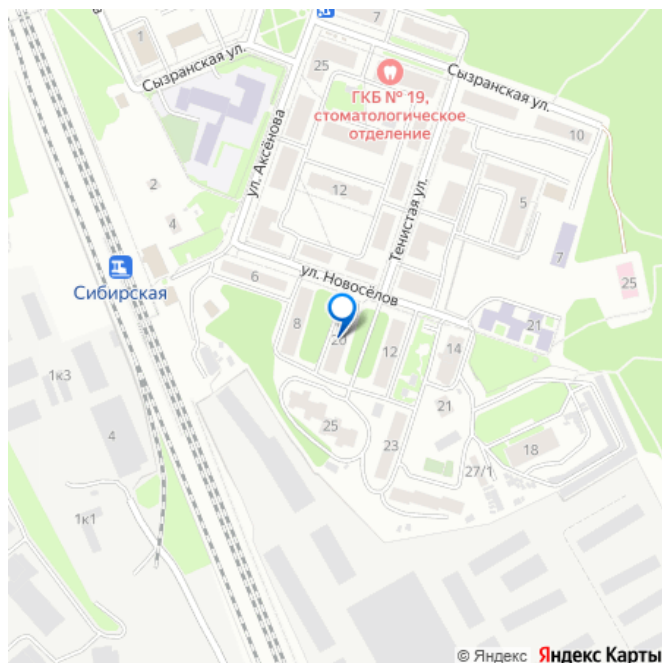
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285326989>

**СИБИРЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ, СИБИРЬ-
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79137217209

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

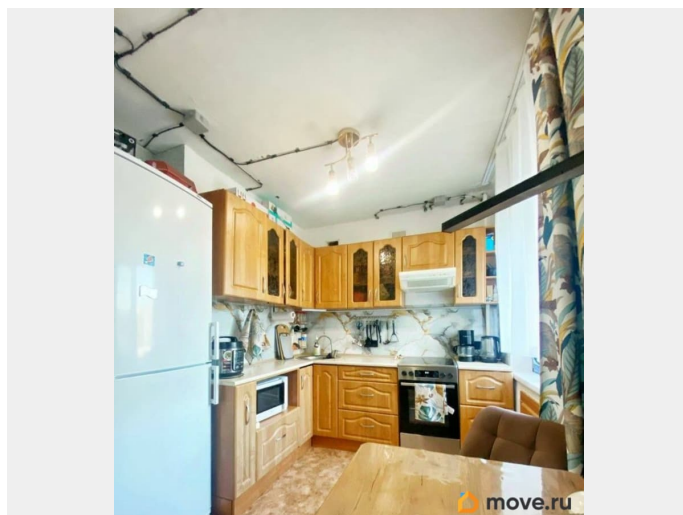
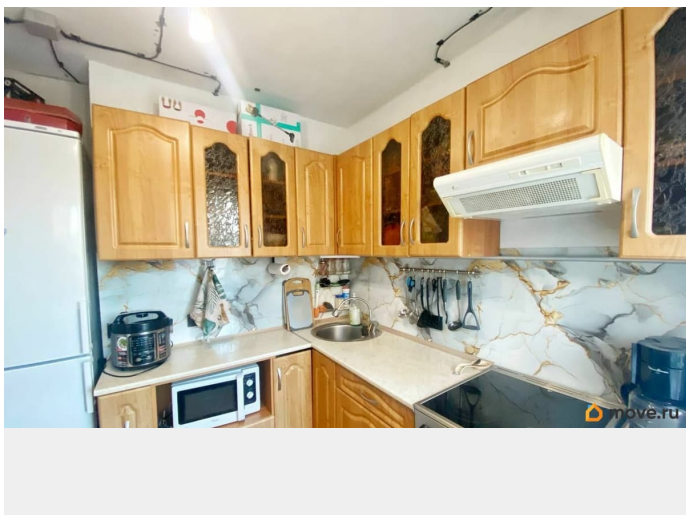
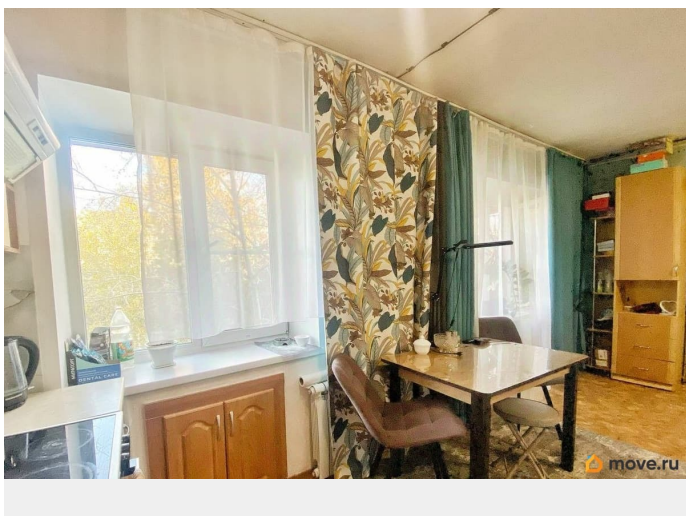
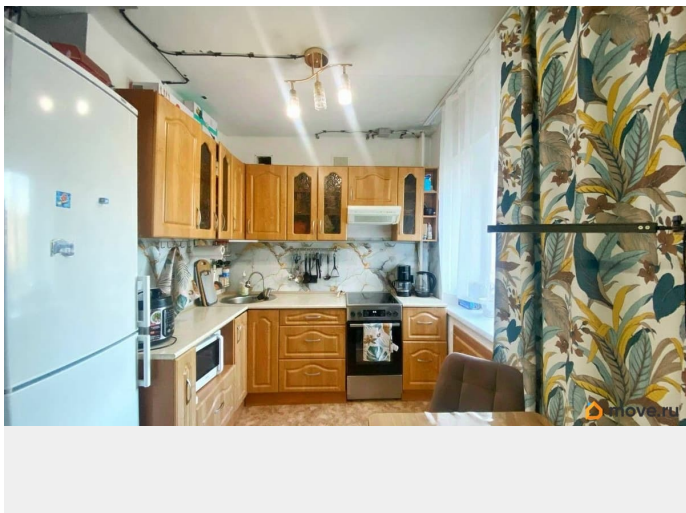
Описание

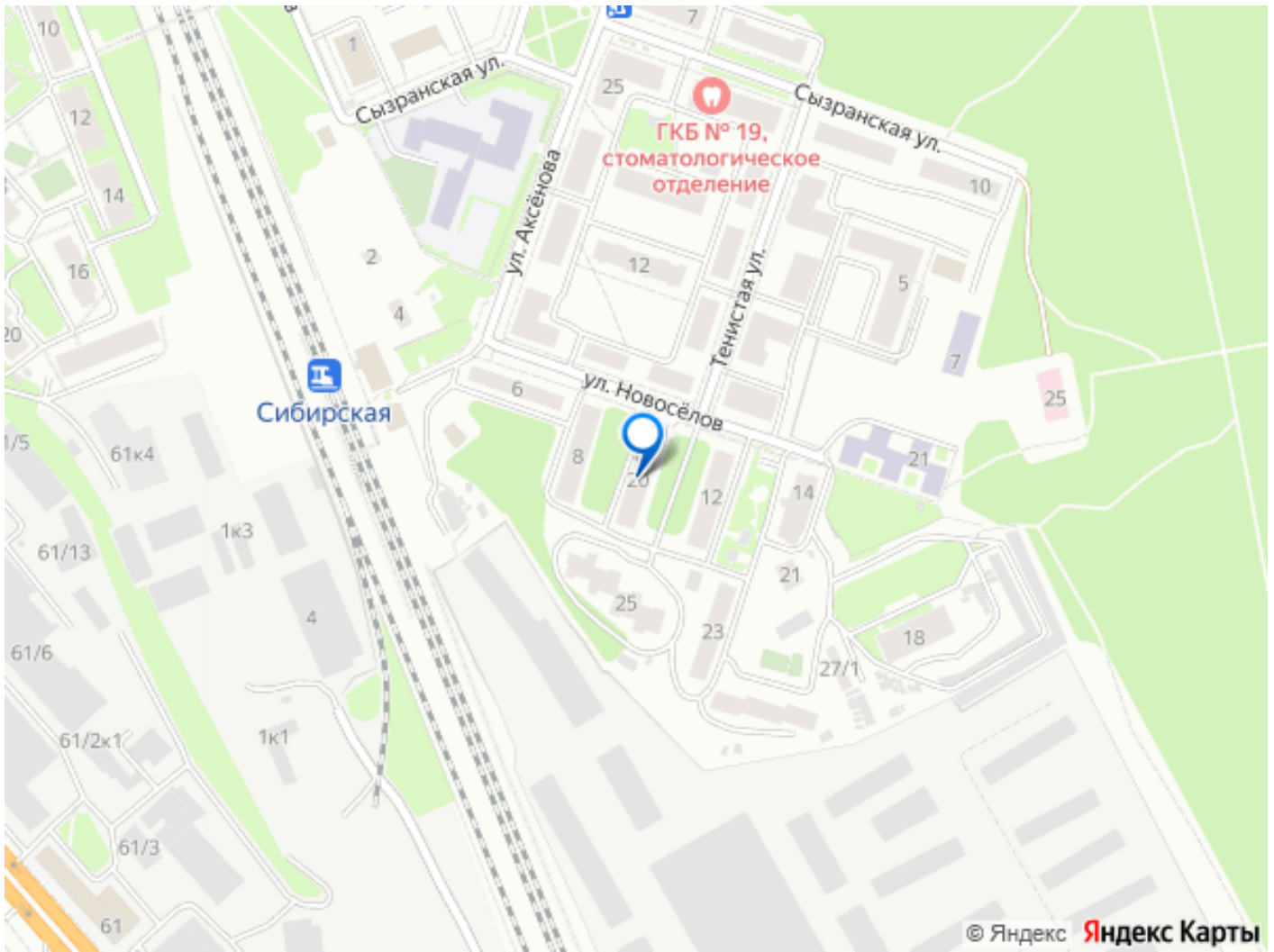
Предлагается к продаже квартира в развитом районе города! С просторной гостиной, отдельной кухонной и обеденной зоной. Из двухкомнатной переделанная в трёхкомнатную, что позволило создать две отдельные уютные спальни (при желании без проблем можно вернуть прежний вид планировки). По ремонту: - обои, линолеум (приятных тонов); - пластиковые окна, застеклённый балкон; - электрика и проводка полностью новые; - надёжная входная дверь с хорошей шумоизоляцией. Кухонный гарнитур достойного качества остаётся в подарок новым жильцам (вместительный, аккуратный, ухоженный). Мебель в детской комнате (рабочий стол и кровать) так же включена в стоимость. Дом кирпичный, очень теплый, хорошие и порядочные соседи, тихий зелёный двор с детской площадкой. В следующем году запланирован капитальный ремонт дома и подъезда. Имеется парковка на большое количество мест.

Инфраструктура района очень развита, рядом есть всё необходимое: продуктовые магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивные центры и клубы, бассейн, сквер, стадион, сосновый бор. Транспортная развязка: рядом с домом находится станция

Сибирская, с которой можно уехать на электричке в центр города быстро и без пробок, от остановки наземного транспорта следует прямой автобус до станции метро Карла Маркса, а также маршрутные такси с передвижением по району. Достойная квартира для полноценной жизни!

Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России