

Создано: 03.11.2025 в 11:19

Обновлено: 17.12.2025 в 18:05

Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 81

6 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 81

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

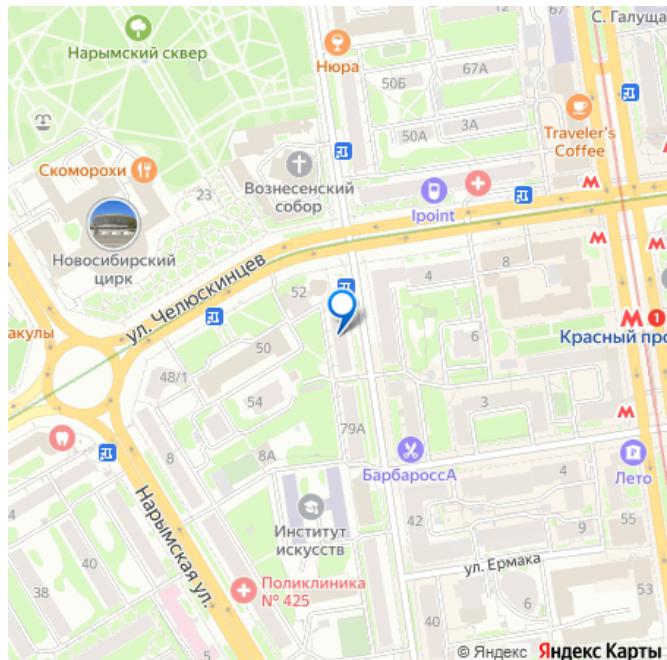
6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299>

164

Эльвира Николаевна, ЖИЛФОНД

79344757245

для заметок

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

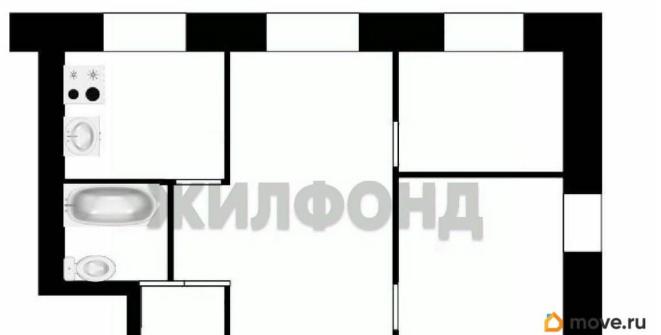
возможна ипотека

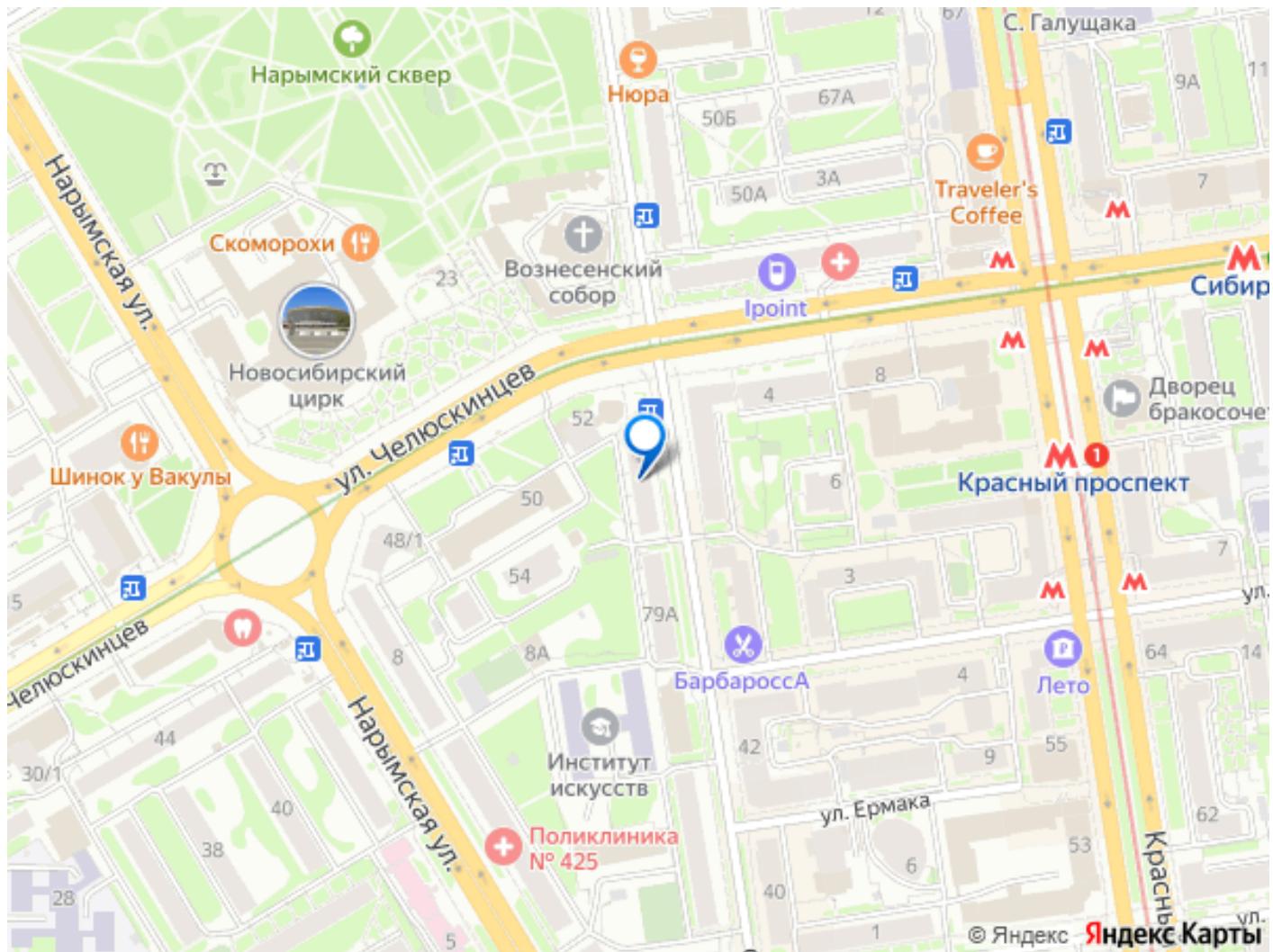
Описание

Не пропустите!!! Для ценителей ИДЕАЛЬНОГО местоположения и ДОСТУПНОСТИ МЕТРО в продаже 3-х комнатная квартира в ЦЕНТРАЛЬНОЙ локации города! Из-за своего расположения пользуется ОГРОМНЫМ СПРОСОМ при любом виде аренды. Дом в 2х МИНУТАХ от МЕТРО Красный проспект. Рядом Цирк, жд вокзал, Нарымский сквер, в пешей доступности Центральный рынок, НГМУ, Художественно-графический факультет НГПУ, лицей 9 и гимназия 4 одна из ЛУЧШИХ ШКОЛ Новосибирска, к которой относится дом. Классическая КИРПИЧНАЯ кладка. В 2025 году проведен КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ системы отопления и канализации, отремонтированы подъезды. У дома большая ДЕТСКАЯ площадка, ухоженные подъезды. ЖЭУ в здании дома. УДОБНЫЙ 2 этаж. Квартира требует Вашего внимания и дает прекрасную ВОЗМОЖНОСТЬ сделать РЕМОНТ именно так, как вы захотите, НЕ ПЕРЕПЛАЧИВАЯ за чужие дизайнерские изыски. МАКСИМАЛЬНО РАЗВИТАЯ инфраструктура и ИДЕАЛЬНАЯ транспортная доступность! Рядом остановки всех видов общественного транспорта, позволяющего ЛЕГКО ДОБРАТЬСЯ в любую точку города. Для автомобилистов УДОБНЫЙ ВЫЕЗД на все основные транспортные магистрали!

Квартира без ОБРЕМЕНЕНИЙ, залогов и прочих нюансов! ЗВОНИТЕ, приходите покажем С УДОВОЛЬСТВИЕМ! Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143595 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России