

🕒 Создано: 10.12.2025 в 10:43

Обновлено: 10.12.2025 в 15:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
Омская улица, 89А**

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Омская улица, 89А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

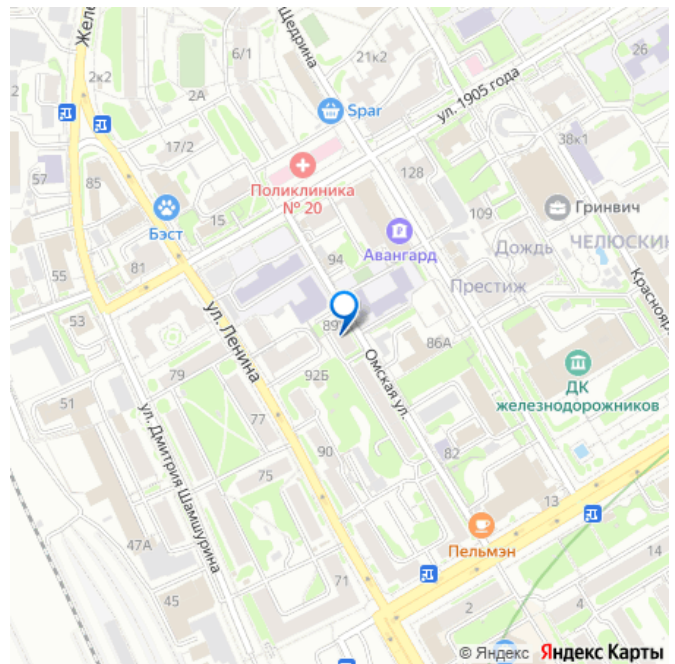
Ремонт

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287289500>

Собственник

79137830920

для заметок



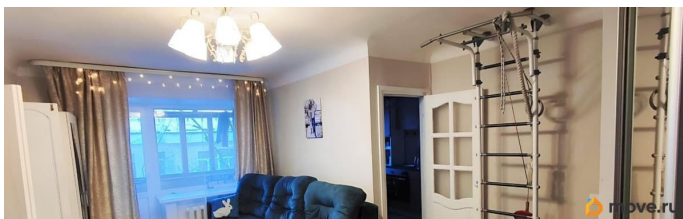
Покупка в ипотеку

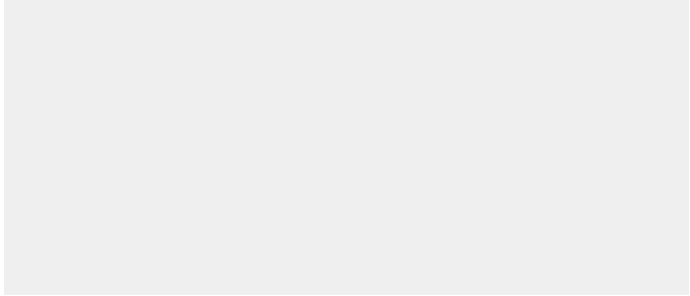
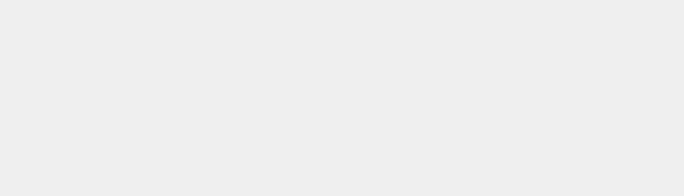
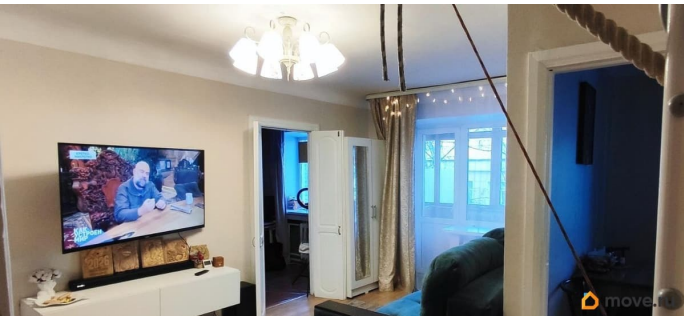
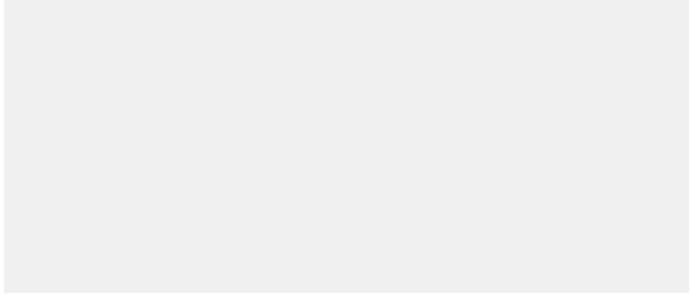
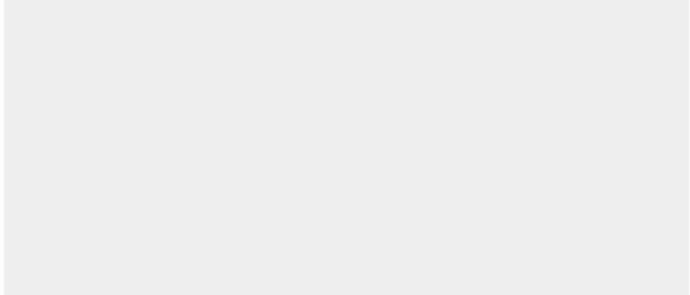
да

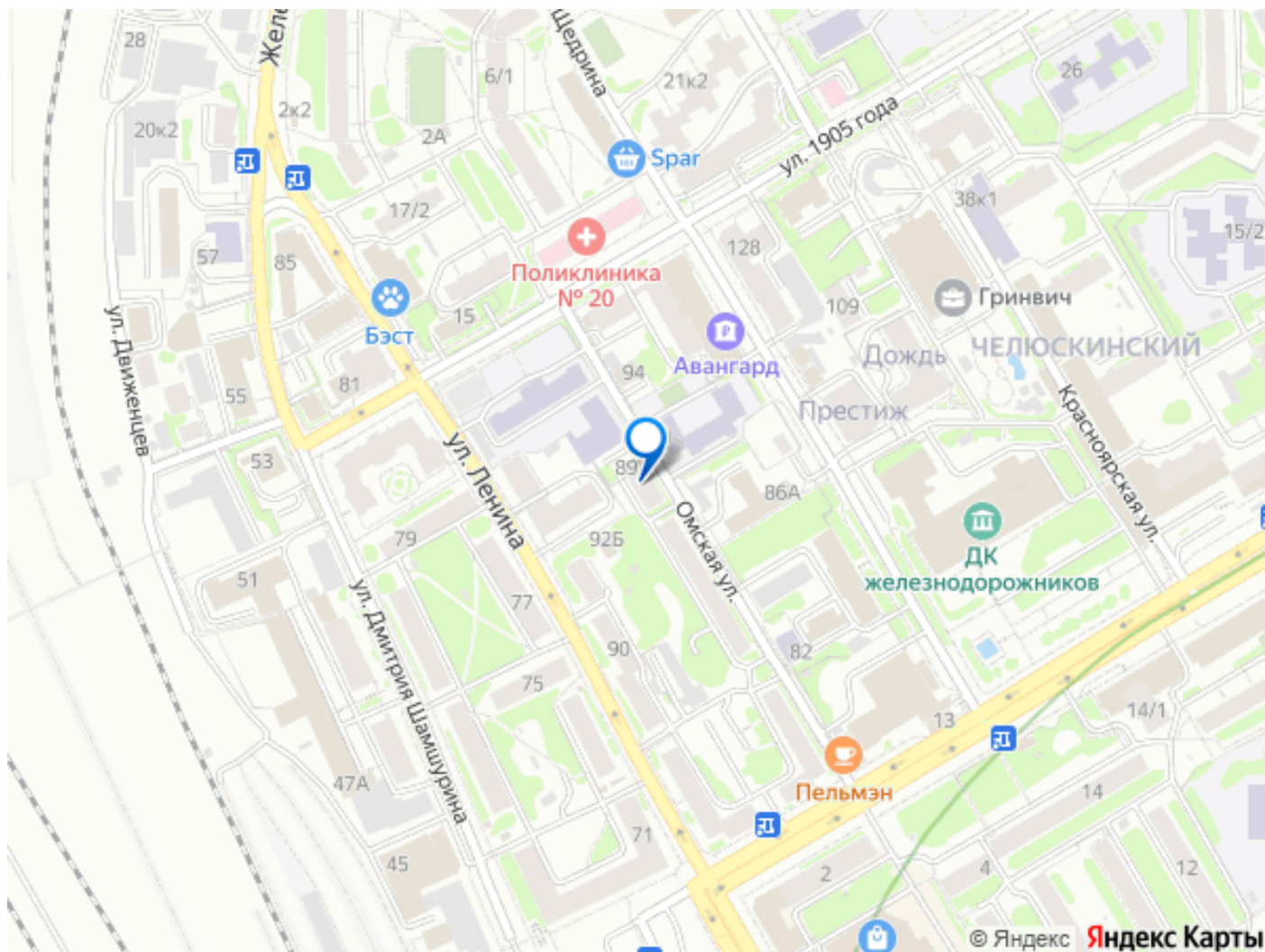
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся удобная 3комнатная квартира на 3 этаже кирпичного 5этажного дома по адресу: Новосибирск, ул. Омская, 89А, Железнодорожный район (мкр. Челюскинский). Квартира получена путём грамотной перепланировки из 2комнатной: отдельная спальня, кабинет/детская и просторная гостиная, что делает жильё удобным для семьи с детьми или работающих из дома. Гостиная с большим диваном и местом под домашний кинотеатр, вместительный шкафкупе с зеркальными дверями. Кухня светлая, современный кухонный гарнитур, варочная поверхность и духовой шкаф останутся покупателю. Санузел совмещённый, в кафеле, стиральную машину тоже оставим. Балкон застеклён. Новым хозяевам остается вся мебель и практически вся техника! Дом кирпичный, теплый, 1964 года постройки, перекрытия железобетонные! Проблем с парковкой нет! Тихий, зеленый двор! Ремонт подъезда в 2026 году!







Move.ru - вся недвижимость России