

Создано: 15.05.2025 в 09:08

Обновлено: 12.12.2025 в 12:10

Новосибирская область, Новосибирск,
Холодильная улица, 16

5 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Холодильная улица, 16

Округ

[Новосибирск](#), [Заяльцовский район](#)

Улица

[улица Холодильная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

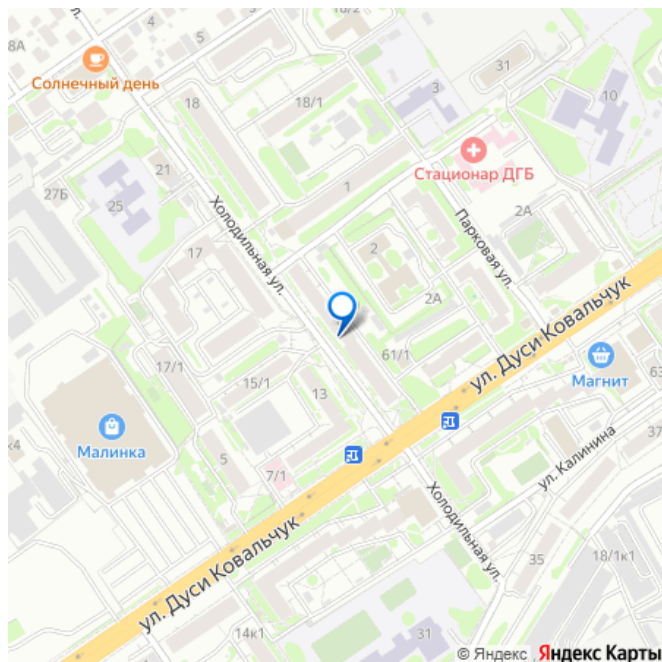
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279224630>

**Валерий Геннадьевич, Ново-
Николаевскъ**

79831321476

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

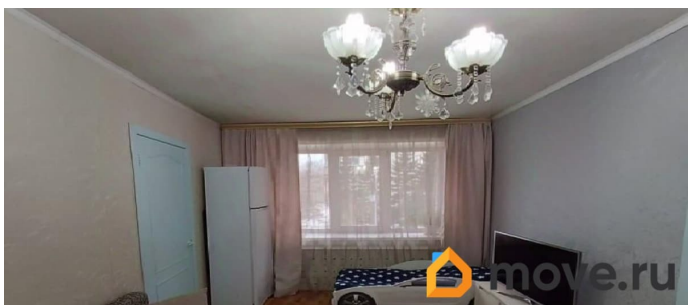
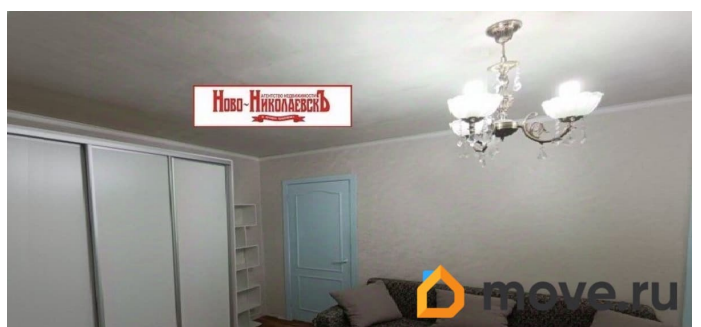
Покупка в ипотеку

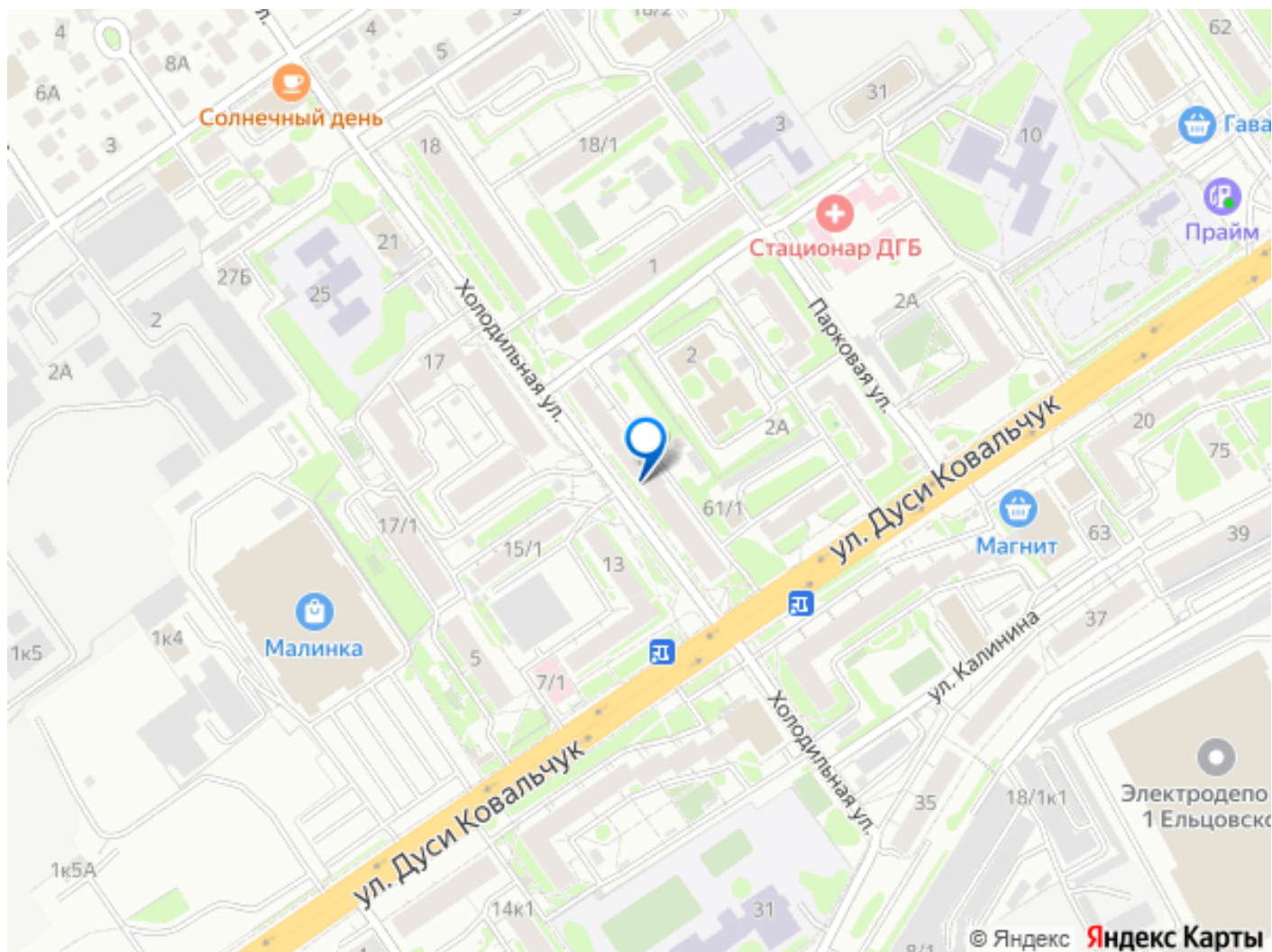
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Компактная трехкомнатная в одном из самых комфортных микрорайонов города, вблизи благоустроенной лесопарковой зоны Заельцовского района (легендарный Новосибирский зоопарк, Дендрологический парк, Дельфинарий, Заельцовский парк). Планировка квартиры обеспечивает комфорт всем членам семьи - просторная гостиная и 2 миниатюрных изолированных спальни. Отделка в спокойных тонах. Удобный этаж. Ухоженный подъезд, доброжелательные соседи, уютный двор. Добротный дом классической кирпичной кладки расположен в эпицентре социальной и транспортной инфраструктуры. Рядом 2 школы, 2 детских сада, различные секции (интеллектуальные, спортивные, творческие), медицинские учреждения, ТЦ Малинка, гипермаркет Окей, супермаркеты, отделения банков. Удобная автомобильная развязка, остановки общественного транспорта. В 20 минутах ходьбы - станции метро Заельцовская и Гагаринская.





Move.ru - вся недвижимость России