

Создано: 15.05.2025 в 09:08

Обновлено: 12.12.2025 в 12:10

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Холодильная улица, 16**

**5 400 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Холодильная улица, 16

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Холодильная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

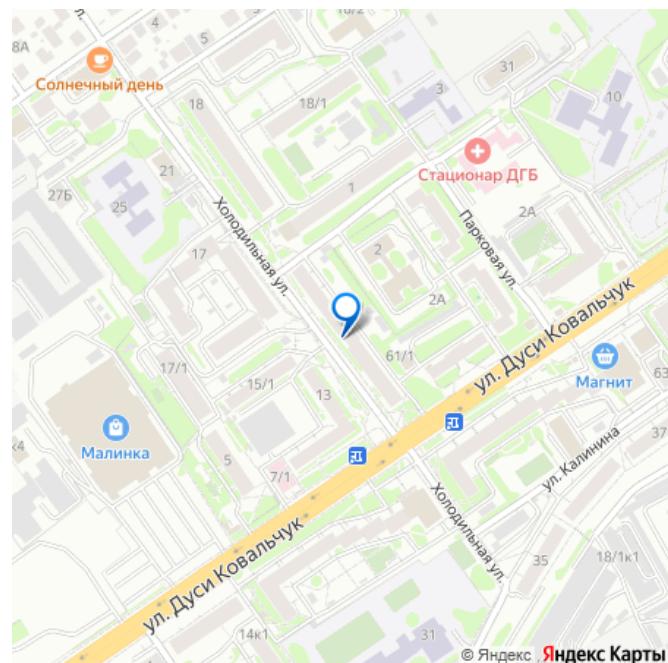
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279224>

630

**Валерий Геннадьевич, Ново-  
Николаевскъ**

**79831321476**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

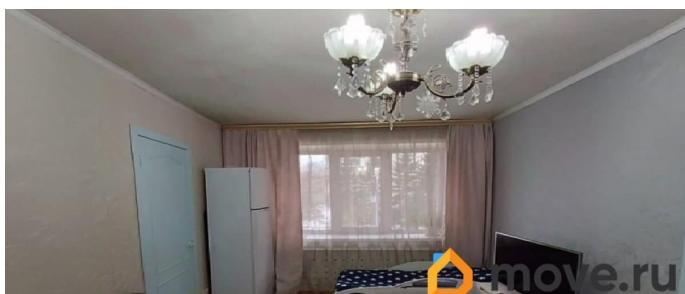
## **Описание**

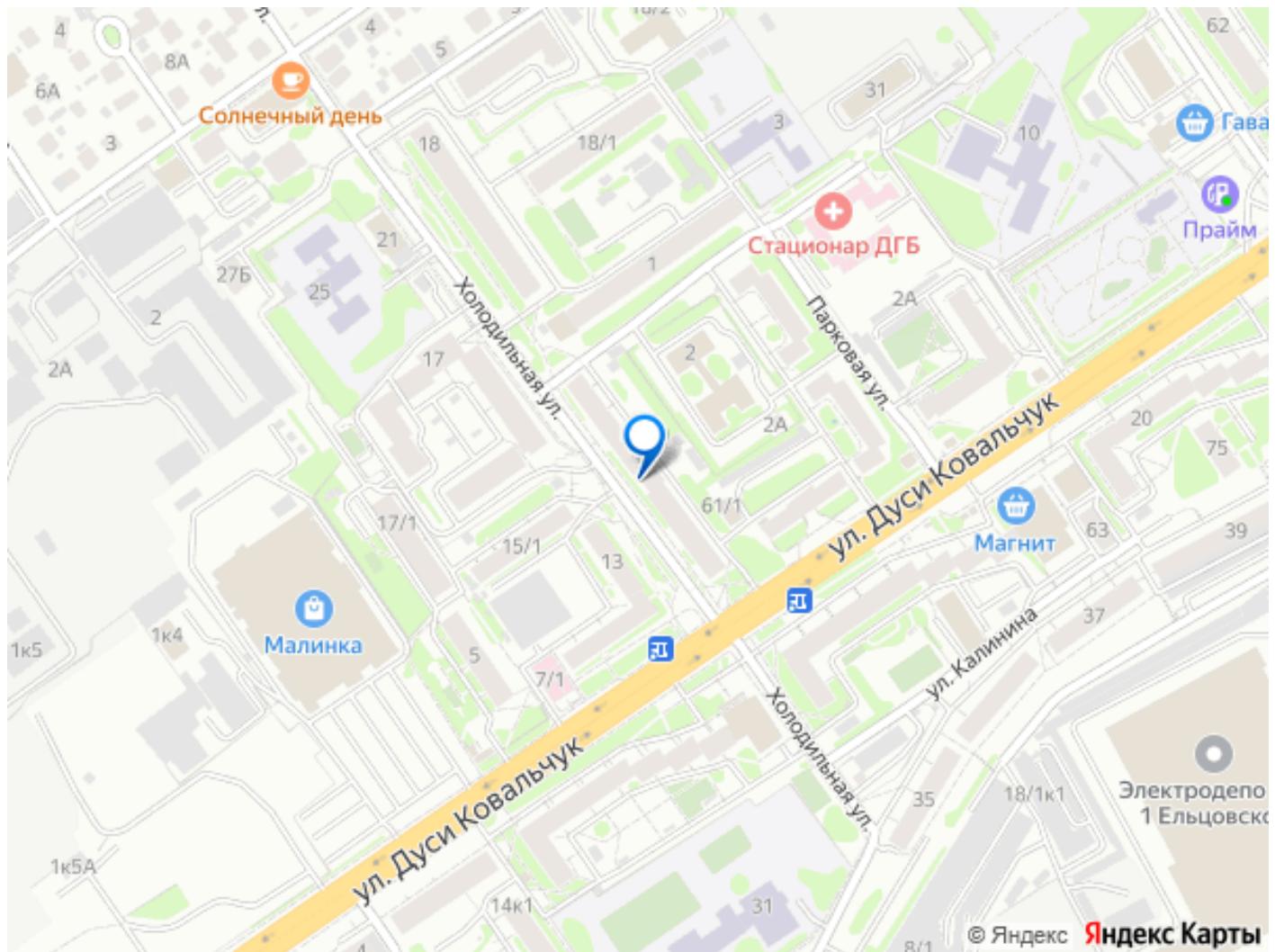
Компактная трехкомнатная в одном из самых комфортных микрорайонов города, вблизи благоустроенной лесопарковой зоны Заельцовского района (легендарный Новосибирский зоопарк, Дендрологический парк, Дельфинарий, Заельцовский парк).

Планировка квартиры обеспечивает комфорт всем членам семьи - просторная гостиная и 2 миниатюрных изолированных спальни.

Отделка в спокойных тонах. Удобный этаж.

Ухоженный подъезд, доброжелательные соседи, уютный двор. Добротный дом классической кирпичной кладки расположен в эпицентре социальной и транспортной инфраструктуры. Рядом 2 школы, 2 детских сада, различные секции (интеллектуальные, спортивные, творческие), медицинские учреждения, ТЦ Малинка, гипермаркет Окей, супермаркеты, отделения банков. Удобная автомобильная развязка, остановки общественного транспорта. В 20 минутах ходьбы - станции метро Заельцовская и Гагаринская.





Move.ru - вся недвижимость России