

Создано: 21.08.2025 в 15:49

Обновлено: 01.12.2025 в 11:45

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 128

9 980 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 128

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

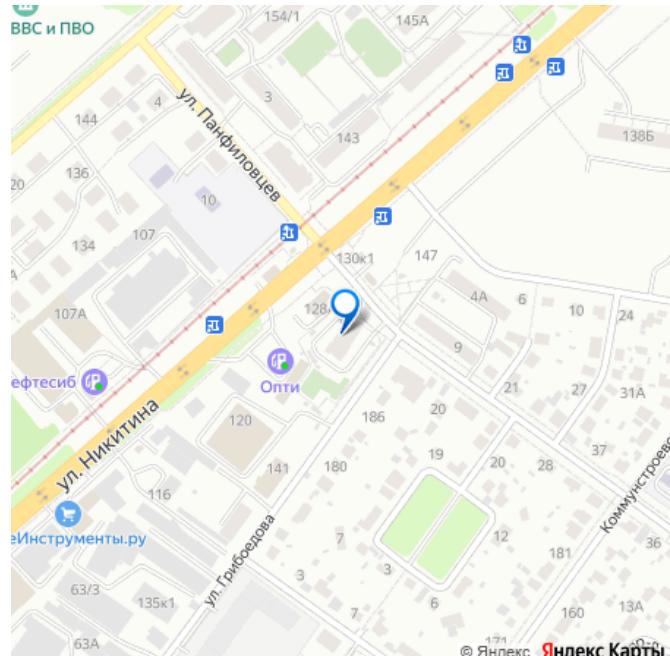
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284313>

253

Собственник

79831236726

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже шикарная светлая квартира трешка-студия на комфортном 9-ом этаже в новом доме 2023 года (кирпично-монолитный). Состояние квартиры Вы можете оценить по фотографиям (ремонт делали для себя из качественных и дорогих материалов) ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ. Эргономичная планировка - нет лишних коридоров. Квартира продается мебелью и техникой: Кухня оборудована всем необходимым для приготовления любимых блюд. Так же вся встраиваемая техника (варочная панель, духовой шкаф и встраиваемая посудомоечная машина) остается будущим собственникам. Стол выполнен из ударопрочного стекла, рисунок под мрамор. Стулья - обивка люксовый велюр. Две просторная комнаты(спальня и детская). Встроенный шкаф-купе. Ванная комната с санузлом облицованы дорогой плиткой, сантехника компании FRAP. Установлена инсталляция, гигиенический душ. В доме есть подземные парковки и

кладовки, при желании можно купить. Три лифта один пассажирский, два грузовых. Видеонаблюдение. Территория дома огорожена, консьерж, охрана. Просторная детская площадка с игровыми зонами. Выгодное расположение. Район, в котором расположена квартира, богат инфраструктурой. Пешая доступность: 10-15 минут до метро Золотая Нива. Вся инфраструктура рядом: школы (Лицей им. А.С. Пушкина, Гимназия Гармония), детские сады (150, 237), магазины (Мария-ра, Быстроном, Пятерочка), поликлиники, аптеки, спорт все под рукой. Взрослый собственник. Юридически чистая. Быстрый выход на сделку. Не упустите шанс! Такие квартиры разбирают мгновенно! РИЕЛТОРАМ ЗВОНИТЬ ПРИ НАЛИЧИИ КОНКРЕТНОГО ПОКУПАТЕЛЯ!

