

Создано: 09.12.2025 в 09:06

Обновлено: 13.12.2025 в 09:49

Новосибирская область, Новосибирск,
Омская улица, 89А

6 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Омская улица, 89А

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Омская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

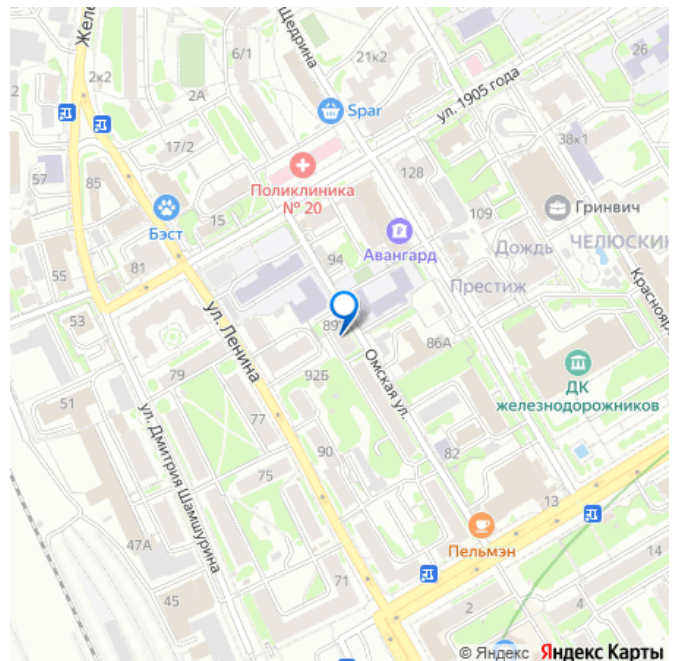
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287256882>

Сибирь Ипотека, Сибирь Ипотека
79137218569

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

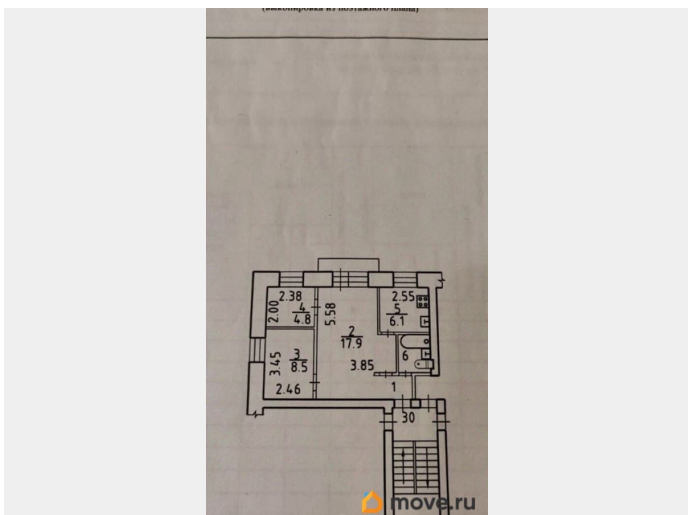
Покупка в ипотеку

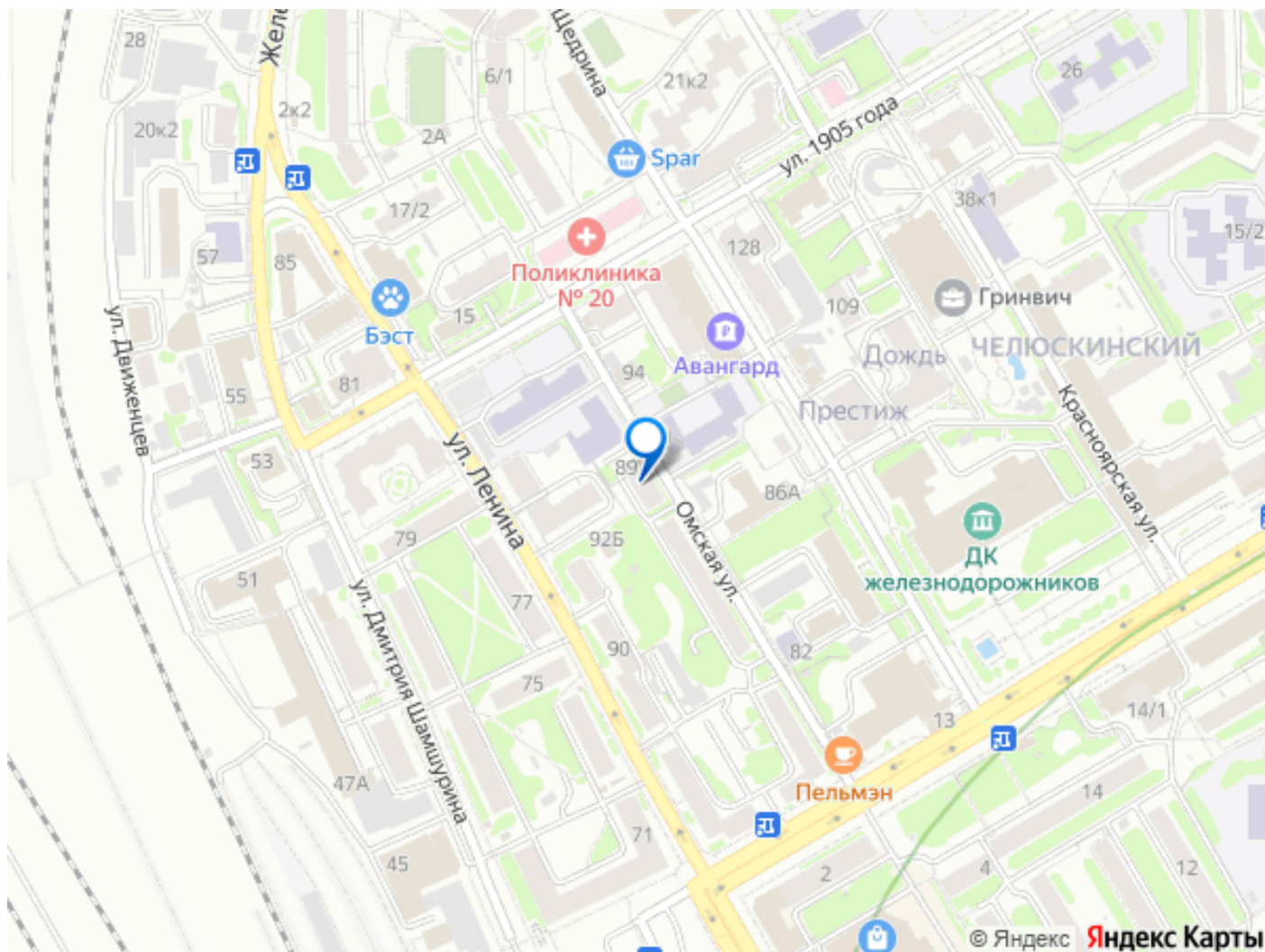
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1963363. Продаётся удобная 3комнатная квартира на 3 этаже кирпичного 5этажного дома по адресу: Новосибирск, ул. Омская, 89А, Железнодорожный район (мкр. Челюскинский).Квартира получена путём грамотной перепланировки из 2комнатной: отдельная спальня, кабинет/детская и просторная гостиная, что делает жильё удобным для семьи с детьми или работающих из дома. Гостиная с большим диваном и местом под домашний кинотеатр, вместительный шкафкупе с зеркальными дверями.Кухня светлая, современный кухонный гарнитур, варочная поверхность и духовой шкаф останутся покупателю. Санузел совмещённый, в кафеле, стиральную машину тоже оставим. Балкон застеклён. Новым хозяевам остается вся мебель и практически вся техника! Дом кирпичный, теплый, 1964 года постройки, перекрытия железобетонные! Проблем с парковкой нет! Тихий, зеленый двор! Ремонт подъезда в 2026 году!





Move.ru - вся недвижимость России