

Создано: 21.11.2025 в 10:47

Обновлено: 10.12.2025 в 19:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Вертковская улица, 23**

**4 650 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 23

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

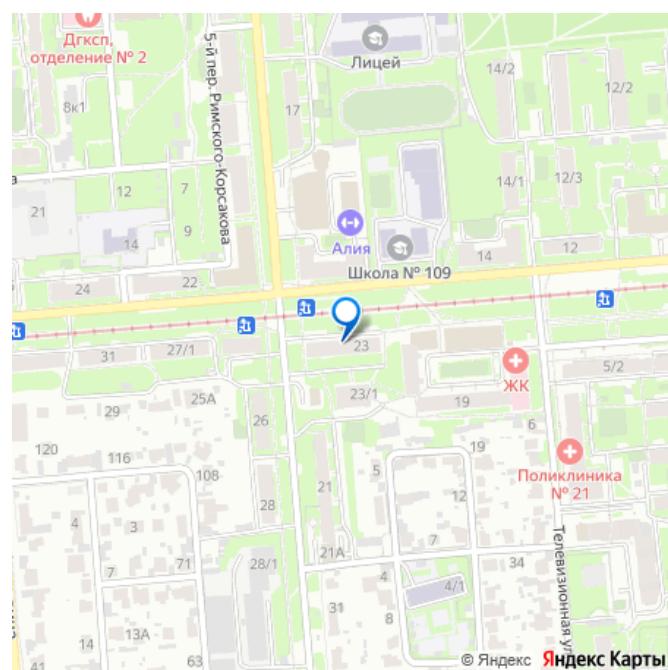
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286792>

025

**Алексей Евгеньевич, ЖИЛФОНД**

**79861244204**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

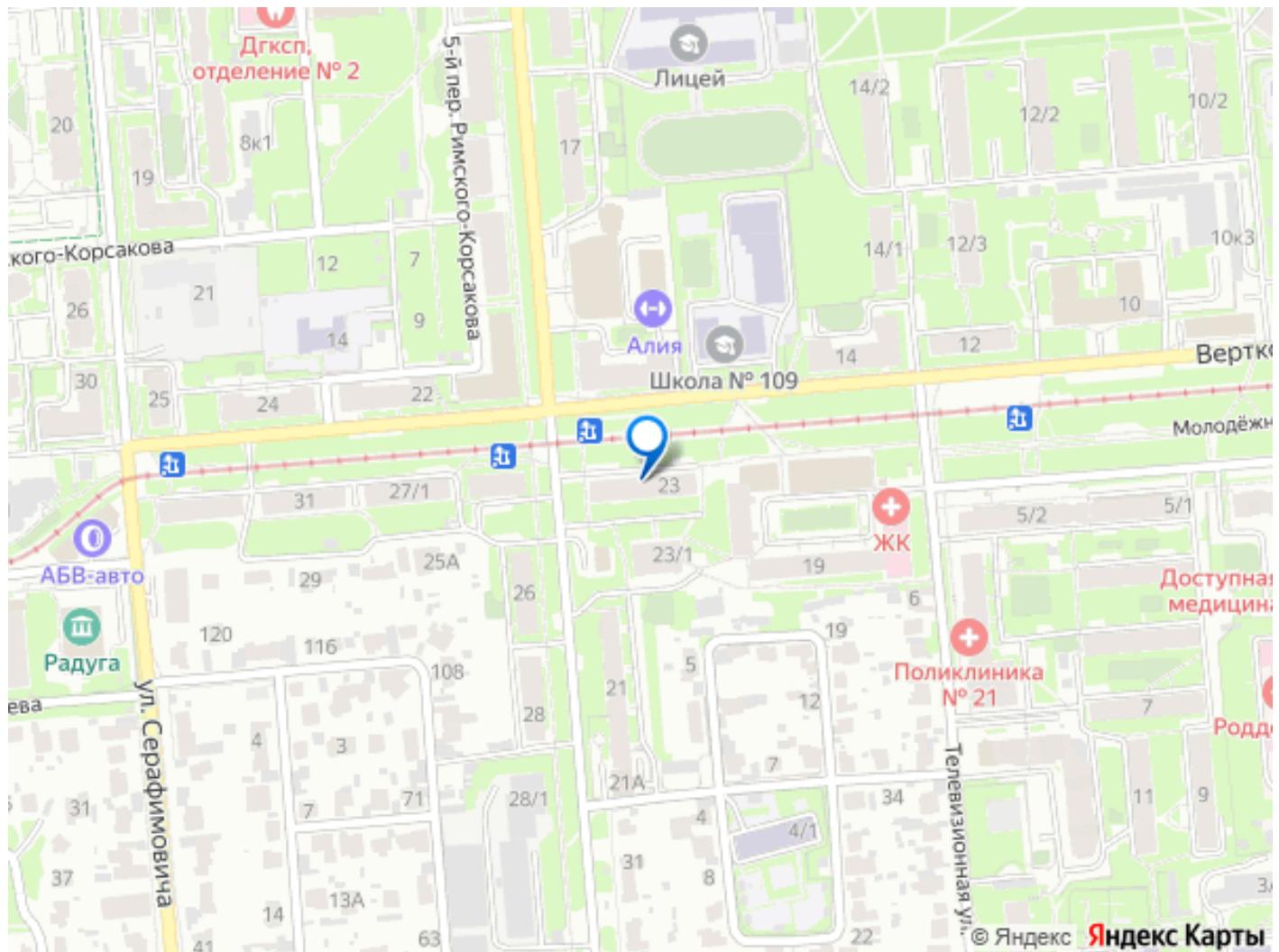
косметический

парковка

## **Описание**

В продаже 3-х комнатная квартира в центре левого берега! Вся инфраструктура в шаговой доступности: школа, детский сад, магазины, до метро Маркса 10 минут спокойным шагом! Дом кирпичный - очень теплый! Отлично подходит как для проживания, так и под арендный бизнес! С квартирой остается практически все что на фото - (кухонный гарнитур, холодильник, электроплита, диваны, шкафы, стиральная машина). По документам все идеально: 1 взрослый собственник, без обременений и занижений. Ключи в день подписания ДКП! Приглашаем на просмотр! Торг возможен реальным покупателям после просмотра. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 1 лицей, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054141599. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России