

Создано: 11.11.2025 в 11:55

Обновлено: 19.12.2025 в 10:08

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 53с**

**46 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,

53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.81 м

Общая площадь

270.89 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

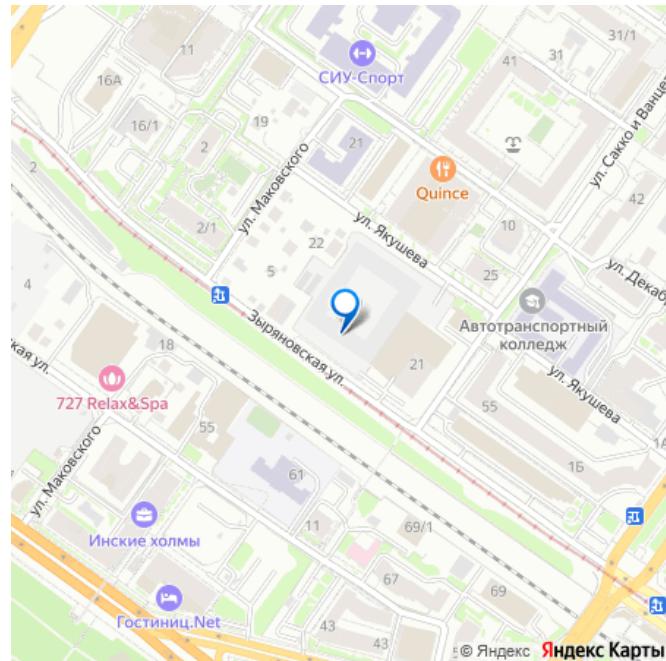
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286502>

820

**Брусника, Брусника**

**79587376686**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

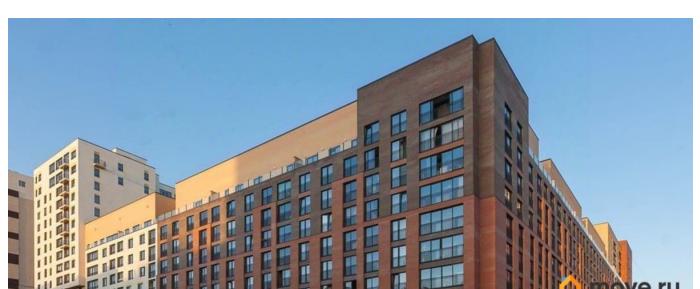
да

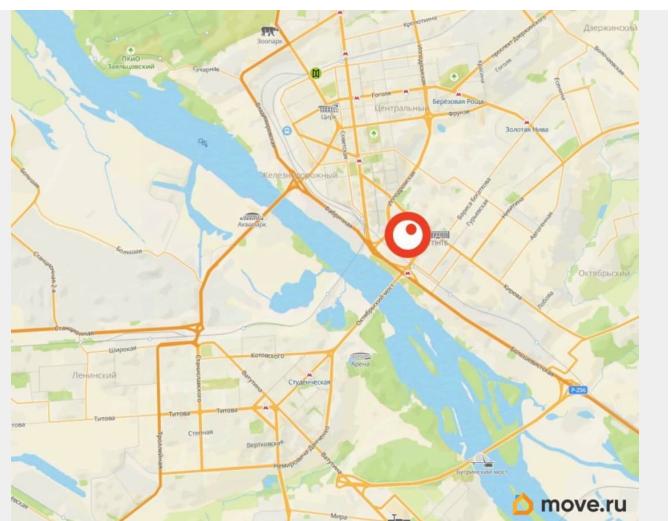
возможна ипотека, лифт

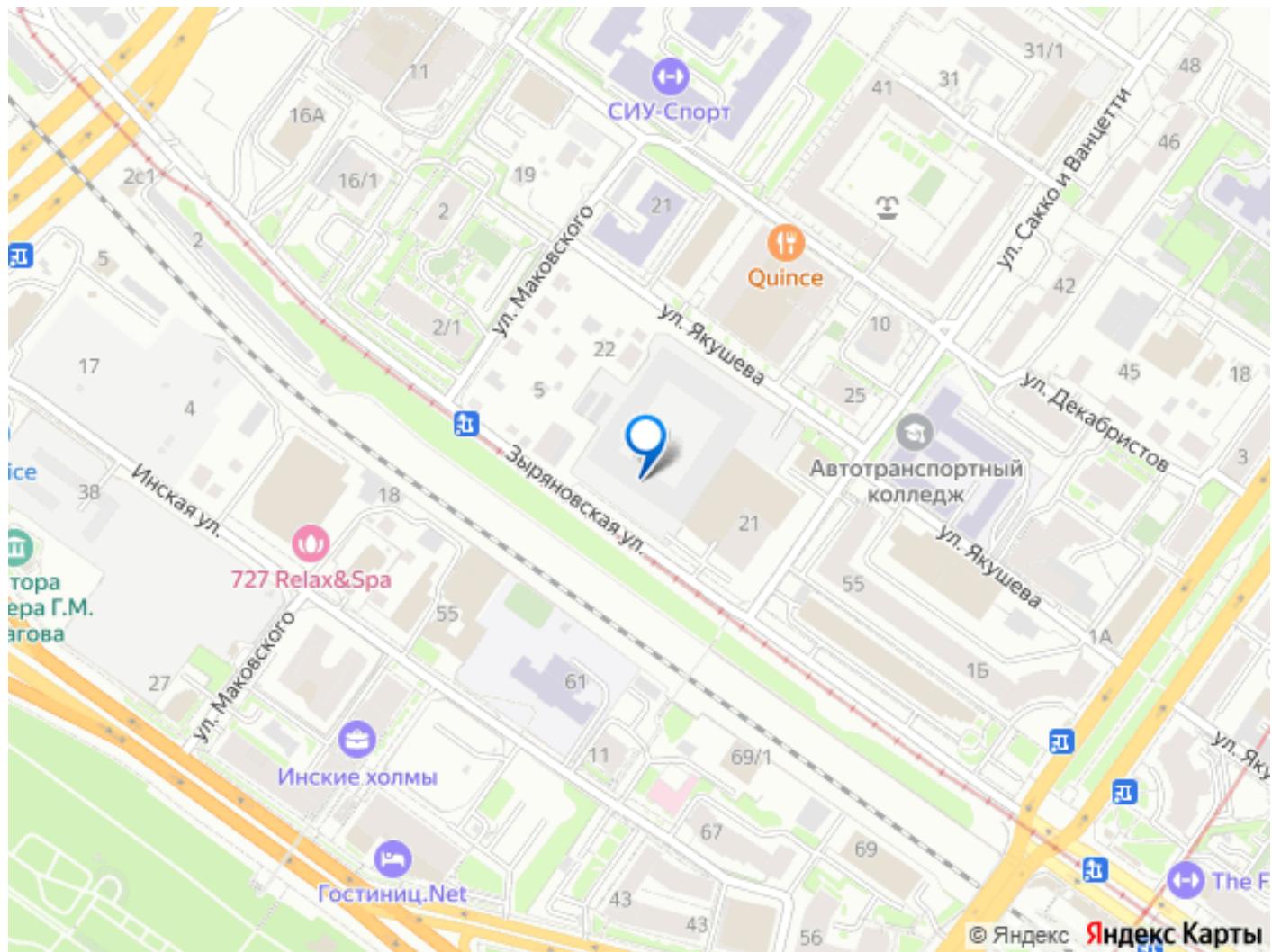
## **Описание**

Трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в Квартал На Декабристов на 9 этаже. Общая площадь: 270.89 кв.м. Высота потолков 2.81 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 9 этажей в корпусе 6-2. На этаже 5 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «На Декабристов». Особенности планировки: двухуровневая, летняя кухня на крыше, рабочий кабинет, свободная планировка. квартиры в нашей базе: ДК-ГП06.2-7-7.9.1. Квартал «На Декабристов» находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом

расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку. Первый этап проекта из двух кварталов переменной высотности и башни в 1617 этажей разработан голландским архитектурным бюро. Застройка выполнена в едином стиле, территория объединена аллеей. Продолжение «На Декабристов» — башня в стиле неоклассики с городским садом и видом на реку. Проект немецкого бюро. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #zmgoz5







Move.ru - вся недвижимость России