

Создано: 24.07.2025 в 13:24

Обновлено: 11.12.2025 в 07:58

Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 53с

**37 290 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,  
53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

203.42 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

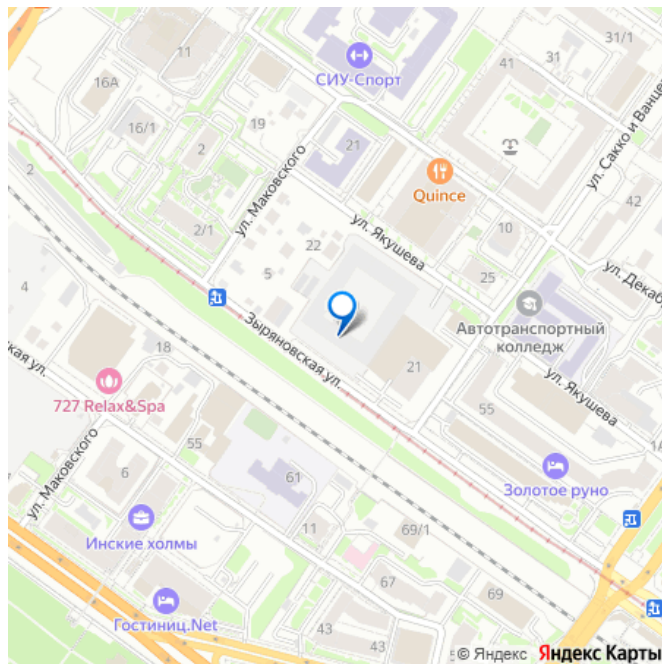
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285196694>

Брусника, Брусника

**79587376686**

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2025 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в Квартал На Декабристов на 10 этаже. Общая площадь: 203.42 кв.м., жилая: 44.5 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 32.8 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире три балкона, один совмещенный и один отдельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.81 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 10 этажей в корпусе 6-2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства

- 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «На Декабристов». Особенности планировки: балкон, вид во двор, второй санузел, летняя кухня на крыше, окна в пол, окно в коридоре, постирочная, разнесённые спальни, свободная планировка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ДК-ГП06.2-6-6.10.2. Квартал «На Декабристов» находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают

виды на город и реку. Первый этап проекта из двух кварталов переменной высотности и башни в 1617 этажей разработан голландским архитектурным бюро. Застройка выполнена в едином стиле, территория объединена аллеей. Продолжение «На Декабристов» — башня в стиле неоклассики с городским садом и видом на реку. Проект немецкого бюро. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #Z466sw

