

Создано: 18.12.2025 в 06:45

Обновлено: 18.12.2025 в 07:09

Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевицкая улица, 132

**19 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая  
улица, 132

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

25.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

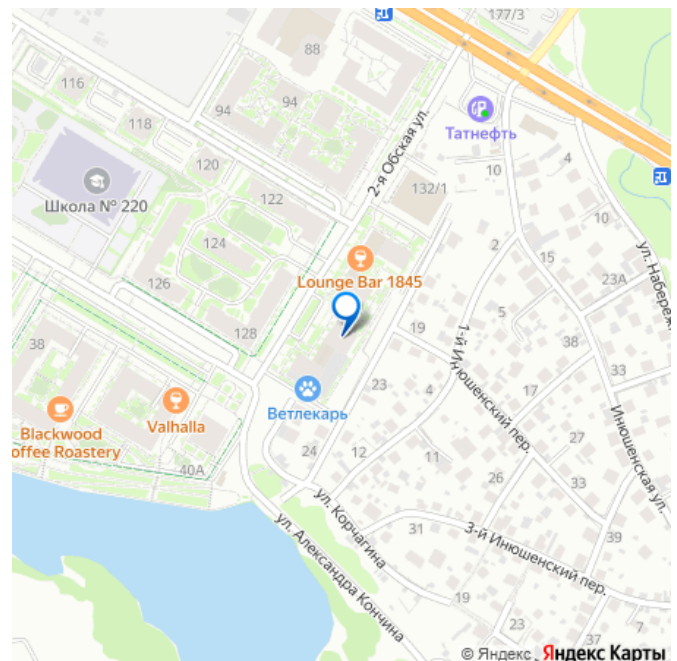
Год сдачи

4 квартал 2022 г.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287498299>

**Дарья Петровна Федюшова, Этажи**  
**79137220168**

для заметок



возможна ипотека

## Описание

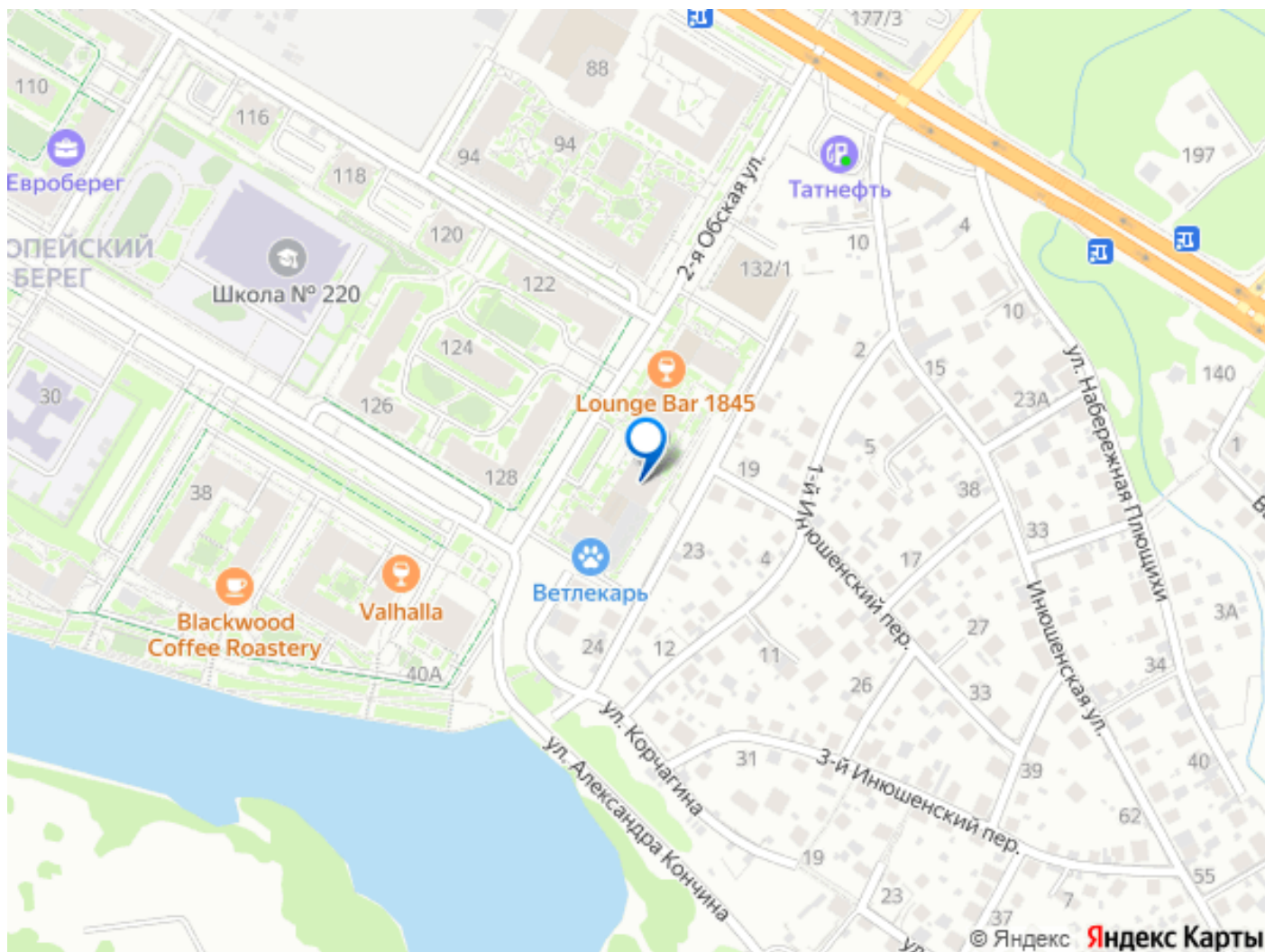
Просторная трехкомнатная квартира площадью 202,7 кв. м расположена в престижном микрорайоне «Европейский берег» на второй линии у реки Обь. Квартира предлагается с отделкой White Box, что позволяет новому владельцу сразу приступить к финальной отделке, выбирая материалы и элементы планировки согласно личным предпочтениям. Функциональная планировка обеспечивает возможность гибкого зонирования для различных сценариев жизни — от размещения большой семьи до организации частного кабинета или гостевой зоны. Высокие потолки и панорамное остекление подчеркивают ощущение простора, наполняют пространство естественным светом и открывают живописные виды на закат. Техническое состояние квартиры безупречно: все необходимые коммуникации подведены, на первом уровне уложены полы с подогревом, установлены современные стеклопакеты. Отдельным преимуществом является собственный выход в зону разгрузки автомобиля. Инфраструктура комплекса включает охраняемую территорию, соседский центр (Центр разделён на функциональные зоны: гостиная, место для проведения мастер-классов, кухня и столовая, детская игровая, коворкинг. А еще — небольшая комната для записи прямых эфиров, подкастов или онлайн-переговоров), подземный паркинг с местом для выгрузки и сервисные службы для резидентов.

Микрорайон обладает развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы расположены одна из лучших школ страны, два детских сада, супермаркеты, аптеки и кафе. А в 2-х минутах ходьбы расположена набережная, с разными удобствами: можно поиграть в настольный теннис, волейбол, баскетбол, бегать, покататься на великах, сапах и других видах водных транспортов, зимой - сможете арендовать лыжи и кататься на специально отведенной территории, которая своевременно чистится. Также есть своя смотровая площадка и пирс, с которого кормят уже одомашненных уток))

Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в центр и на основные магистрали, при этом локация остается тихой и экологически благоприятной благодаря удаленности от оживленных дорог и близости к воде. Для просмотра квартиры и уточнения деталей свяжитесь по телефону. Гарантируем БЕЗОПАСНУЮ сделку и юридическую поддержку на всех этапах сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186211 Номер в базе: 9191835







Move.ru - вся недвижимость России