

Создано: 06.11.2025 в 14:26

Обновлено: 15.12.2025 в 12:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
Кедровая улица, 39/2**

40 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кедровая улица, 39/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кедровая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

200.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

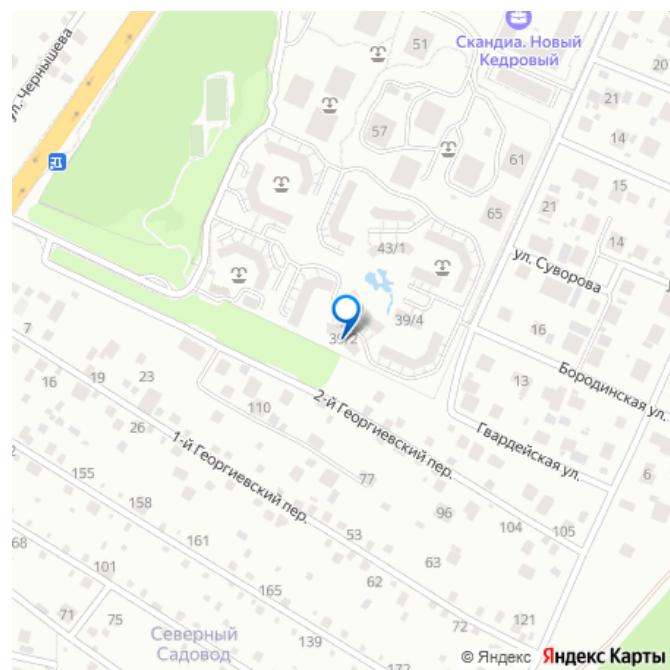
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286376939>

**Анастасия ДОКТОР КЛЮЧ, ДОКТОР
КЛЮЧ**

79137269718

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем к приобретению таунхаус с дизайнерским ремонтом в элитном поселке Кедровый, в безусловно лучшем жилом комплексе Новосибирска. О таунхаусе: На 1 уровне расположены: входная группа с вместительным встроенным шкафом для хранения верхней одежды, постирочная с санузлом, гардеробная, выход на уютный дворик, который окружен зеленью и звуками природы, доступ в теплый гараж на 2 машино/места. На 2 уровне расположены: просторная гостиная с дровяным камином, объединённая с кухонной и обеденной зоной, санузел. Кухня полностью оборудована всей необходимой техникой. На 3 уровне расположены 2 комнаты, одна из которых с собственной гардеробной, ванная комната. Ремонт выполнен из качественных европейских материалов. Встроенная система вентиляции, кондиционирования, встроенный пылесос. О комплексе: ЖК «Кедровый» находится в 7-10 минутах езды от площади Калинина. Изюминкой жилого комплекса является рекреационная зона, расположенная в прилегающем лесном массиве, включающая в себя беговые дорожки, пешеходный бульвар, поля для мини-футбола, волейбола, баскетбола. Единый архитектурный и ландшафтный дизайн комплекса создает атмосферу

уединения и гармонии. Чистый воздух и ежедневные прогулки станут залогом Вашего здоровья и долголетия! Безупречный выбор для тех, кто ценит комфорт, спокойствие и безопасность! Приглашаем Вас на просмотр и прогулку в ЖК Кедровый, откуда Вы уже вряд ли когда либо захотите уезжать.

Возможен обмен на Вашу недвижимость!

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств. При покупке данного объекта возможен любой порядок оплаты. Специалист Компании имеет ключи, готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия Покупателем. Арт. 124605020



