

🕒 Создано: 18.11.2025 в 08:58

Обновлено: 12.12.2025 в 09:37

Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 53с

34 670 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,
53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.81 м

Общая площадь

191.78 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

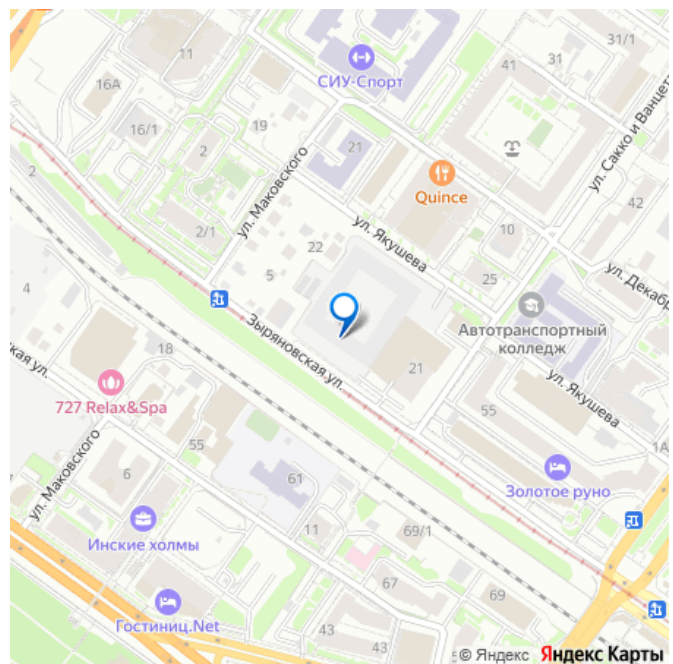
да

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669491>

Брусника, Брусника

79587376686

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

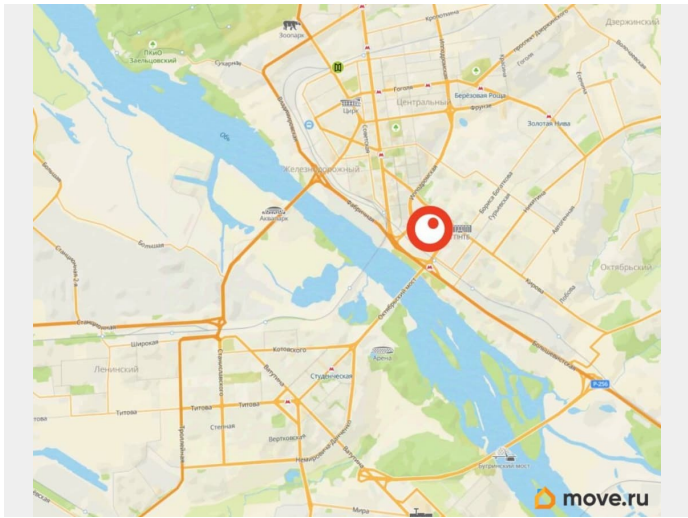
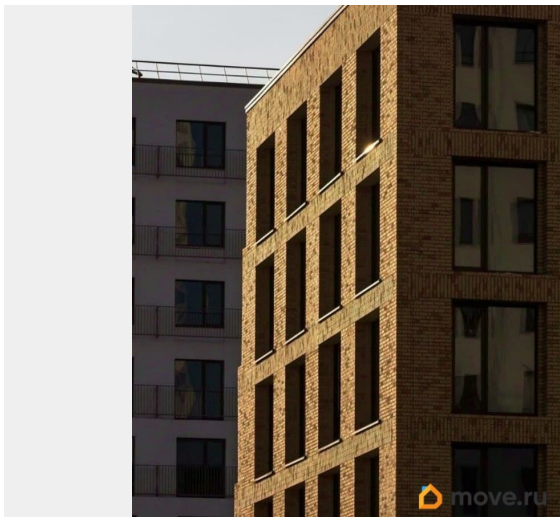
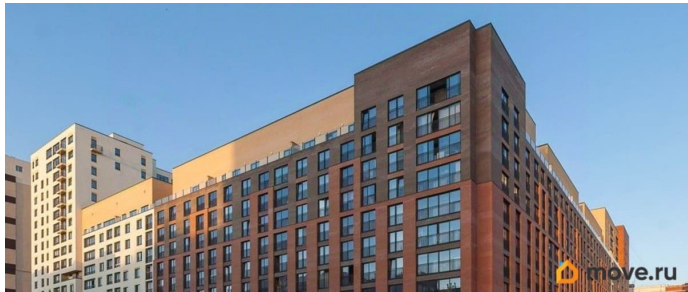
возможна ипотека, лифт

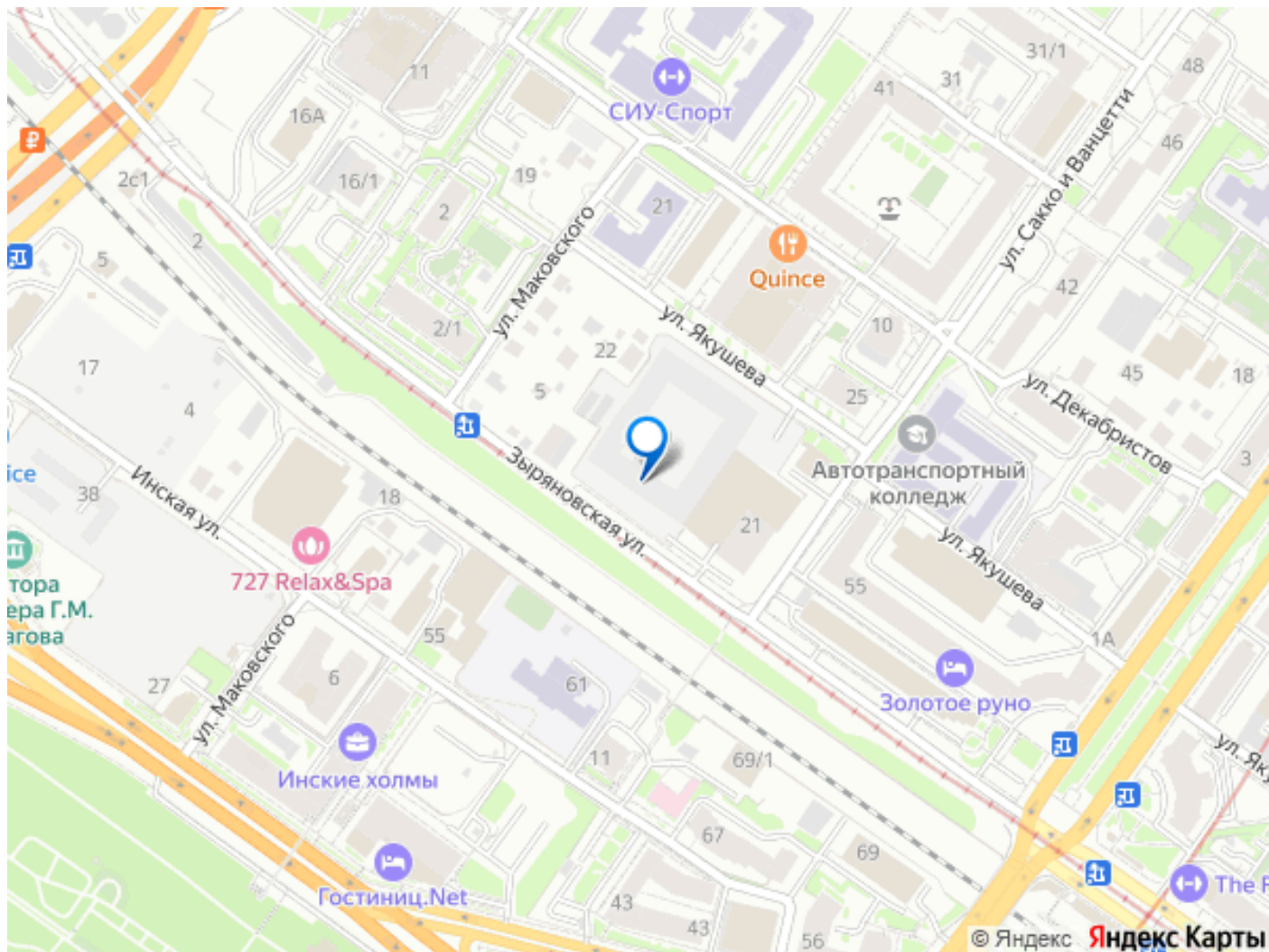
Описание

Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Квартал На Декабристов на 7 этаже. Общая площадь: 191.78 кв.м. Высота потолков 2.81 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 8-й секции высотой 7 этажей в корпусе 6-2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «На Декабристов». Особенности планировки: вид во двор, второй санузел, летняя кухня на крыше, лоджия, постирочная, предчистовая отделка, рабочий кабинет, разнесённые спальни, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ДК-ГП06.2-9-9.7.1. Квартал «На Декабристов» находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зырянской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять

или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажеры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку. Первый этап проекта из двух кварталов переменной высотности и башни в 1617 этажей разработан голландским архитектурным бюро. Застройка выполнена в едином стиле, территория объединена аллеей. Продолжение «На Декабристов» — башня в стиле неоклассики с городским садом и видом на реку. Проект немецкого бюро. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #z6guT2







Move.ru - вся недвижимость России