

Создано: 23.05.2024 в 00:51

Обновлено: 10.12.2025 в 09:53

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 53с**

**33 730 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,

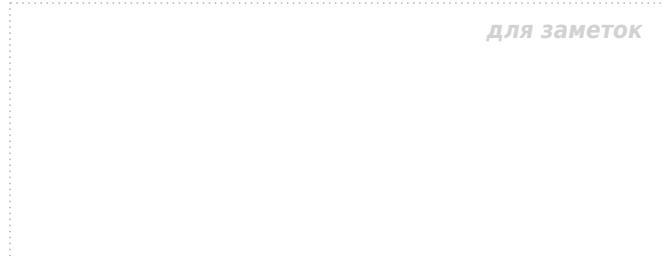
53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

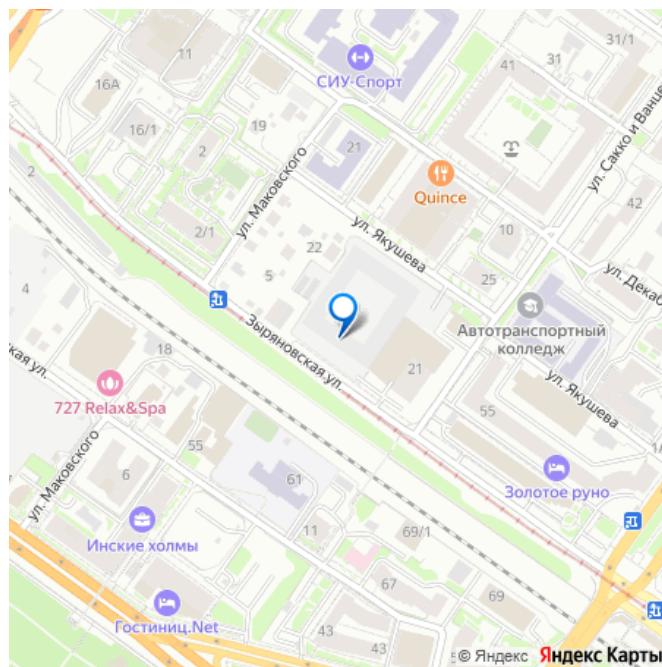
50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

49.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

189.89 м<sup>2</sup>



Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285190>  
518

**Брусника, Брусника**

**79587376686**

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

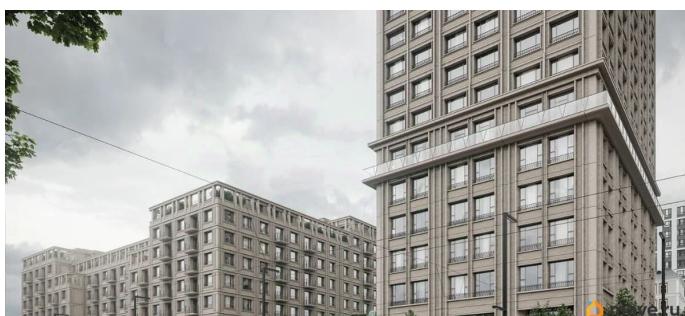
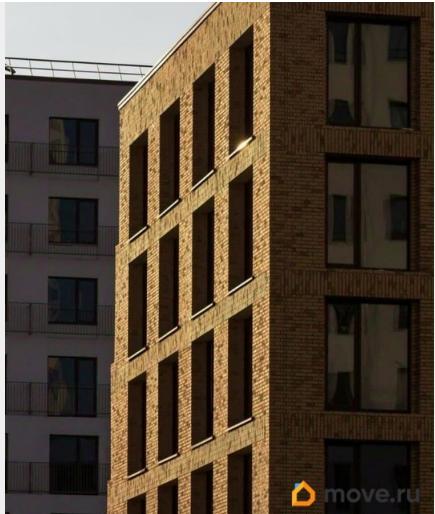
возможна ипотека, лифт

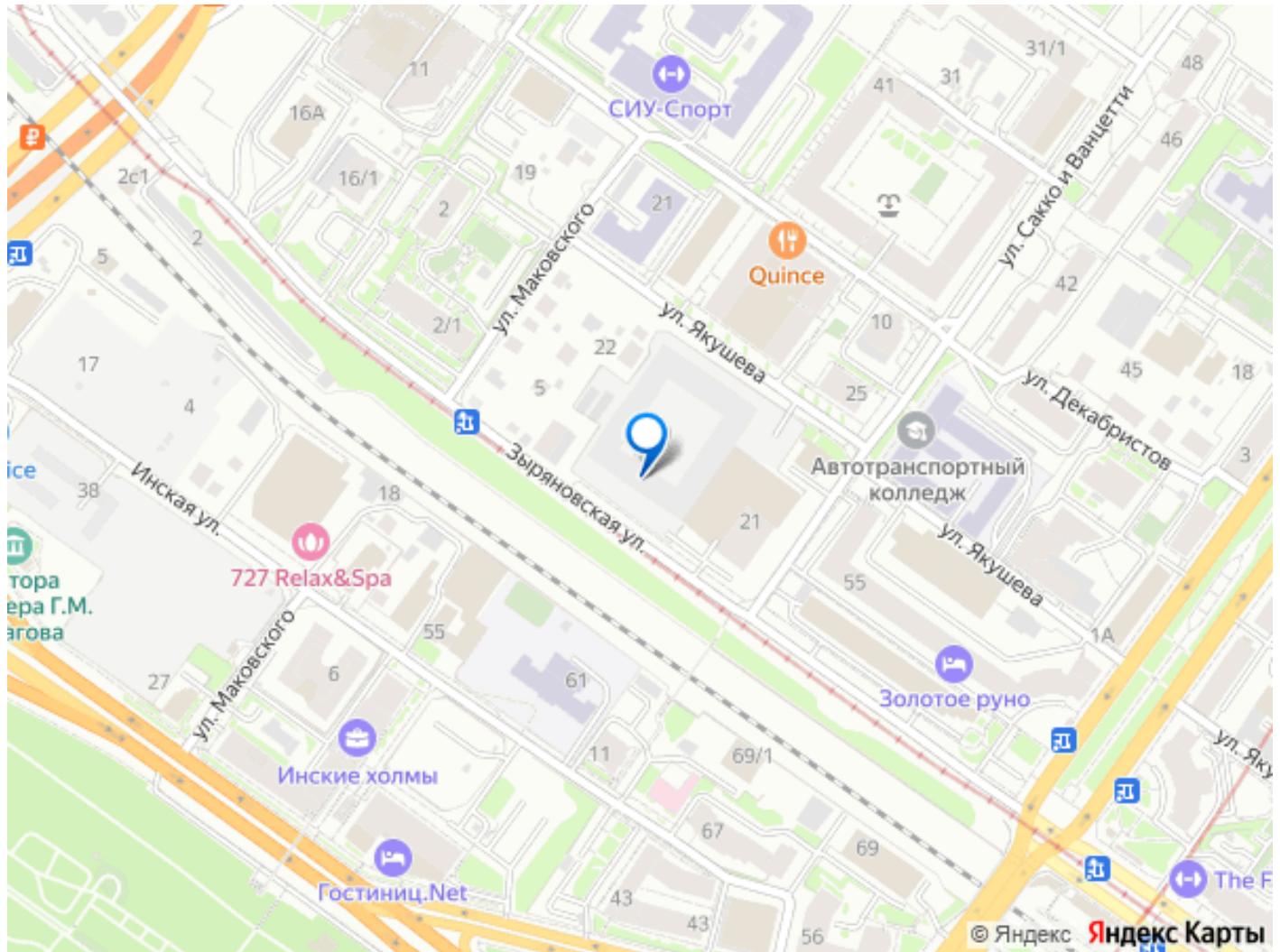
## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в Квартал На Декабристов на 10 этаже. Общая площадь: 189.89 кв.м., жилая: 50.7 кв.м., площадь просторной кухни-гостины: 49.3 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире два балкона, один совмещенный и один раздельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 2.81 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 7 до 11 этажей. Квартира находится в 5-й секции высотой 10 этажей в корпусе 6-2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «На Декабристов». Особенности планировки: балкон, вид во двор, второй санузел, летняя кухня на крыше, окна в пол,

постирочная, предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ДК-ГП06.2-6-6.10.3. Квартал «На Декабристов» находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку. Первый этап проекта из двух кварталов переменной высотности и башни в 1617 этажей разработан голландским архитектурным бюро. Застройка выполнена в едином стиле, территория объединена аллеей. Продолжение «На

«Декабристов» — башня в стиле неоклассики с городским садом и видом на реку. Проект немецкого бюро. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #Zw66sm





Move.ru - вся недвижимость России