

Создано: 02.12.2025 в 15:12

Обновлено: 10.12.2025 в 12:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Салтыкова-Щедрина, 118**

45 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Салтыкова-Щедрина, 118

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Салтыкова-Щедрина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

109 м²

Площадь кухни

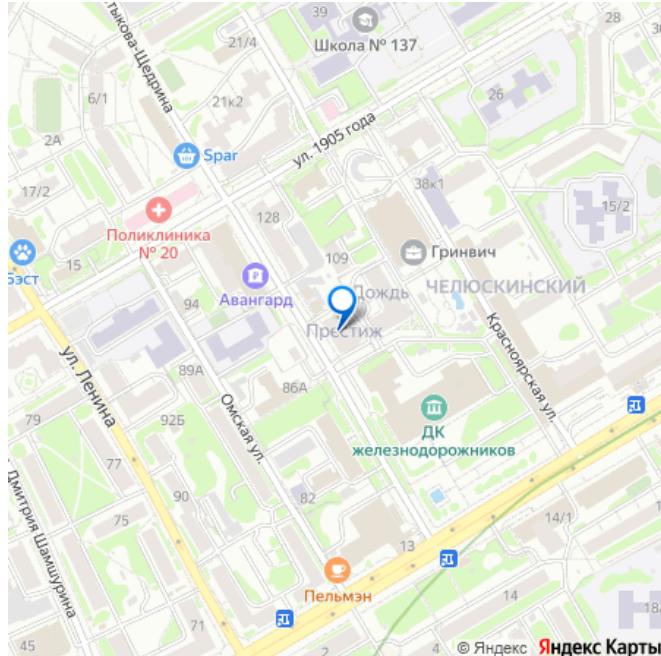
20 м²

Общая площадь

187 м²

Этаж

20/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287095>

716

**Наталья Широкова, Города
Новосибирск**

79831236186

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1368739. Представляем Вашему вниманию ВИДОВУЮ КВАРТИРУ с дизайнерским ремонтом. Гармония функциональности и красоты. Дом бизнес-класса, ЖК «Престиж» расположен в Железнодорожном районе Новосибирска. Весь город как на ладони! Завораживающий вид, который не перекроет никакая стройка! Отсутствие высоток вокруг. Дизайн квартиры современный и легкий. Высокие потолки, впечатляющий масштаб квартиры, увеличенные окна и панорамные лоджии наполняют её светом и воздухом. Мягкие, плавные линии стен с минимумом углов и прямоугольных форм - это одна из стильных фишек квартиры. Ремонт выполнен по дизайн-проекту и под авторским надзором именитого бюро Architekton Евгения

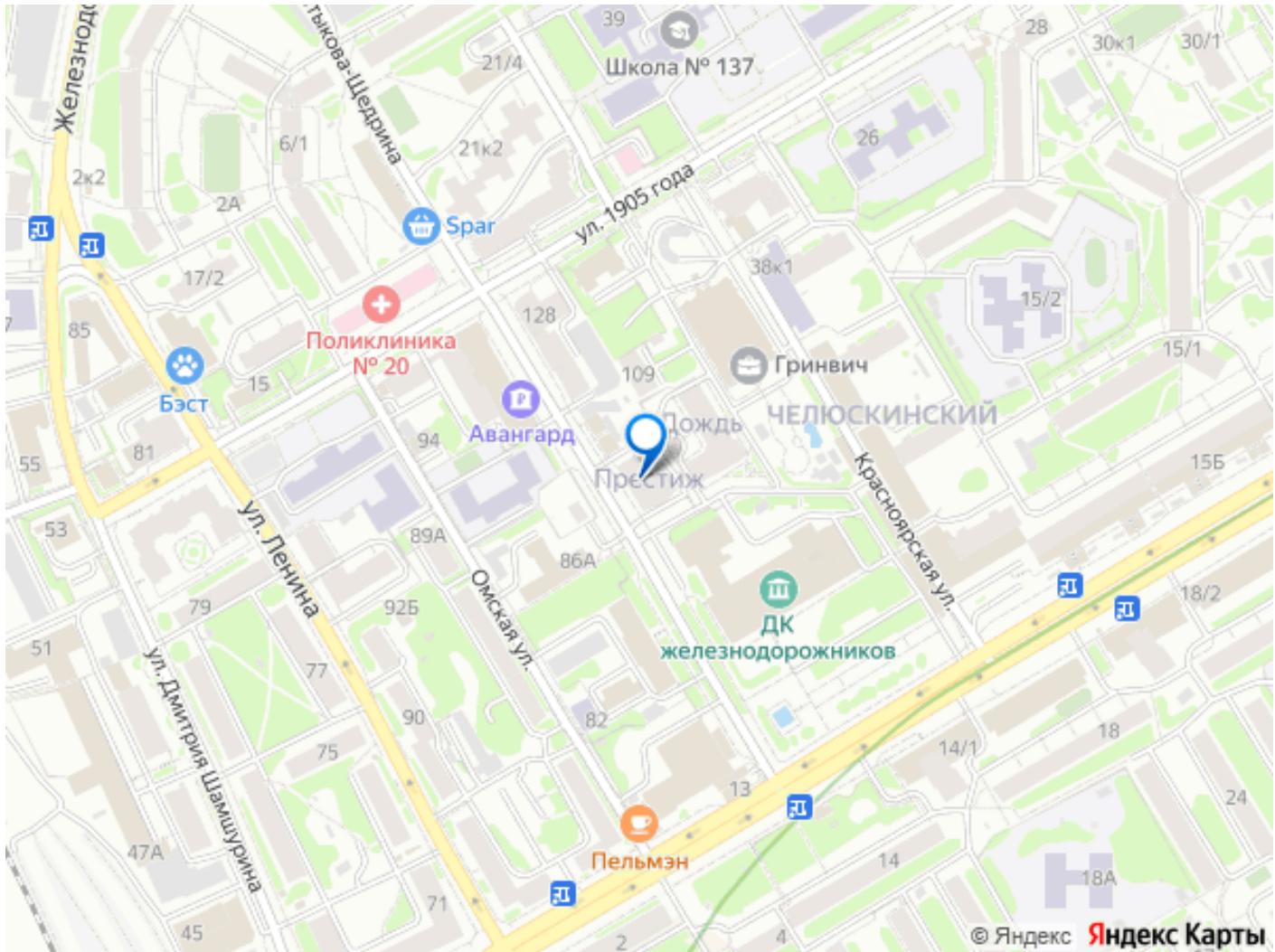
Белавина. Использованы качественные европейские отделочные материалы. Вся встроенная мебель изготовлена на заказ. Итальянский кухонный гарнитур со встроенной техникой известных брендов. В квартире: -спальня с гардеробной комнатой и лоджией; -детская спальня, -роскошная ванная комната, гостевой санузел, -светлая, просторная кухня-гостиная с теплыми полами, -гардеробная для повседневной одежды, удобная прихожая. Вся квартира кондиционируется. Наружные блоки кондиционеров расположены вне квартиры. Входная дверь металлическая, усиленная, с улучшенной звукоизоляцией. На окнах блокировки для безопасности детей. Все 3 панорамных лоджии площадью более 20 м² застеклены и затонированы, имеют подогреваемый пол и дизайннерское освещение. Они прекрасно подходят для создания зимнего сада, зоны отдыха или рабочего пространства. Оконные блоки и балконные двери -профильная система LG Hausys L-700 5-камерный профиль. Витражная система фирмы SCHUCO с заполнением 2-камерным стеклопакетом. Балконы-из алюминиевого профиля INICIAL. Квартира идеально тихая. На площадке всего 4 квартиры, есть общая кладовая комната. В доме 4 высокоскоростных бесшумных лифта Sigma Elevator Co. По желанию Вы можете приобрести дополнительно парковочное место на 1-м уровне. Для спокойного и безопасного проживания: закрытый двор, подземный охраняемый паркинг, гостевая парковка. Круглосуточная охрана и служба консьержей, видеонаблюдение. Рядом с домом расположены фитнес клуб Гранд арена, бассейн, SPA, престижный лицей, общеобразовательная и художественная школы, 3 детских сада, центр детского

творчества, Дворец культуры железнодорожников, детская, взрослая и стоматологическая поликлиники, аптеки, разнообразные магазины, рестораны, зелёные зоны отдыха. До станции метро Площадь им. Гарина-Михайловского- 400 м, до Нарымского сквера. 500 м. Продается в связи с переездом. Ждем Вас для знакомства с уникальной квартирой! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России